



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-565 063
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	45 928	-6 417 998
Sum kostnader		45 928	-6 983 061
Driftsresultat		-45 928	6 983 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	604 621	911 998
Annen renteinntekt		6 720	66 959
Sum finansinntekter		611 341	978 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 011 209
Sum finanskostnader			7 011 209
Netto finans		611 341	-6 032 252
Ordinært resultat før skattekostnad		565 413	950 809
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 413	950 809
Årsresultat	6	565 413	950 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 413	950 809
Totalresultat		565 413	950 809
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	565 413	950 809
Sum overføringer og disponeringer		565 413	950 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	714 701	714 701
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 747 247	
Sum finansielle anleggsmidler		18 461 948	714 701
Sum anleggsmidler		18 461 948	714 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 231	19 955 028
Sum fordringer		15 231	19 955 028
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 373	8 388 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 373	8 388 165
Sum omløpsmidler		58 604	28 343 194
SUM EIENDELER		18 520 552	29 057 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	10 395 117	21 345 117
Sum innskutt egenkapital		16 395 117	27 345 117
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 516 223	950 809
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 516 223	950 809
Sum egenkapital		17 911 339	28 295 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 126	31 969
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		571 087	730 000
Sum kortsiktig gjeld		609 213	761 969
Sum gjeld		609 213	761 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 552	29 057 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541674

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 562 945
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 562 945
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-565 063
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	45 928	-6 417 998
Sum kostnader		45 928	-6 983 061
Driftsresultat		-45 928	6 983 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	604 621	911 998
Annen renteinntekt		6 720	66 959
Sum finansinntekter		611 341	978 957
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			7 011 209
Sum finanskostnader			7 011 209
Netto finans		611 341	-6 032 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 413	950 809
Årsresultat	6	565 413	950 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		565 413	950 809
Totalresultat		565 413	950 809
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	565 413	950 809
Sum overføringer og disponeringer		565 413	950 809



Organisasjonsnr: 914 562 945
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 714 701 714 701

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Sum finansielle 17 747 247

anleggsmidler 18 461 948 714 701

Sum anleggsmidler 18 461 948 714 701

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 15 231 19 955 028

Sum fordringer 15 231 19 955 028

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 43 373 8 388 165

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 43 373 8 388 165

Sum omløpsmidler 58 604 28 343 194

SUM EIENDELER 18 520 552 29 057 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 6 000 000 6 000 000



Overkurs	6	10 395 117	21 345 117
Sum innskutt egenkapital		16 395 117	27 345 117
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 516 223	950 809
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 516 223	950 809
Sum egenkapital		17 911 339	28 295 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 126	31 969
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		571 087	730 000
Sum kortsiktig gjeld		609 213	761 969
Sum gjeld		609 213	761 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 520 552	29 057 895



Organisasjonsnr: 914 562 945
BRAGERNES ATRIUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Bragernes Atrium Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 562 945

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: d2e6374a39c9f6c1458b431c1a1a11beaf1bf22c79911f7942a4ce5ecd78250104baeb5bef5a95a735017f31c43957940d08f49ad47bc4e7eb21e4a67b8f6221



Resultatregnskap Bragernes Atrium Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Varekostnad		0	-565 063
Annen driftskostnad	3	45 928	-6 417 998
Sum driftskostnader		45 928	-6 983 061
Driftsresultat		-45 928	6 983 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	604 621	911 998
Annen renteinntekt		6 720	66 959
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	7 011 209
Resultat av finansposter		611 341	-6 032 252
Ordinært resultat før skattekostnad		565 413	950 809
Årsresultat	6	565 413	950 809
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	565 413	950 809
Sum overføringer		565 413	950 809



Balanse Bragernes Atrium Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	714 701	714 701
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	17 747 247	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 461 948	714 701
Sum anleggsmidler		18 461 948	714 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 231	19 955 028
Sum fordringer		15 231	19 955 028
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 373	8 388 165
Sum omløpsmidler		58 604	28 343 194
Sum eiendeler		18 520 552	29 057 895



Balanse

Bragernes Atrium Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	10 395 117	21 345 117
Sum innskutt egenkapital		16 395 117	27 345 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 516 223	950 809
Sum opptjent egenkapital		1 516 223	950 809
Sum egenkapital		17 911 339	28 295 926
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 126	31 969
Annen kortsiktig gjeld		571 087	730 000
Sum kortsiktig gjeld		609 213	761 969
Sum gjeld		609 213	761 969
Sum egenkapital og gjeld		18 520 552	29 057 895

Drammen, 10.05.2022
Styret i Bragernes Atrium Holding AS

Christian Falck-Pedersen
styreleder

Per Kristian Helling
styremedlem

Terje Pettersen
styremedlem



Bragernes Atrium Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.



Bragernes Atrium Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	35 253	27 984
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	35 253	27 984

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Bragernes Atrium AS	0	0	17 747 247	19 955 028
Sum	0	0	17 747 247	19 955 028

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Bragernes Atrium AS	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5 %



Brageres Atrium Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-571 087	-730 000	-158 913
Sum	-571 087	-730 000	-158 913
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 490 034	-1 896 535	-406 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 061 121	2 626 535	565 413
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	565 413	950 809
Permanente forskjeller	0	7 009 832
Endring i midlertidige forskjeller	-158 913	-9 857 176
Anvendelse av fremførbart underskudd	-406 500	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 896 535
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	6 000 000	21 345 117	950 809	28 295 926
Årets resultat	0	0	565 413	565 413
Kapitalendring	0	-10 950 000	0	-10 950 000
Egenkapital 31.12.2021	6 000 000	10 395 117	1 516 223	17 911 339



Bragernes Atrium Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Datterselskap					
Bragernes Atrium AS	Drammen	100%	-1 754 054	-3 605 573	714 701
Balansført verdi 31.12.2021				0	714 701

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 3 000 000 aksjer à kr. 2.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2021

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Ticon Eiendom AS		1 224 900	41%
G Kjemprud Forvaltning AS		1 224 900	41%
CAM AS		275 100	9%
Helling Invest AS		137 550	5%
Peak Invest AS		137 550	5%
Sum		3 000 000	100%



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

ÅR 2021 Bragernes Atrium Holding AS til signering

Unikt dokument Id:

d3dc2c49-cc69-44b2-ae86-825b2bd8aff4

Dokument fingeravtrykk:

d2e6374a39c9f6c1458b431c1a1a11beaf1bf22c79911f7942a4ce5ecd78250104baeb5bef5a95a735017f
31e43957940d08f49ad47bc4e7eb21e4a67b8f6221

Undertegnede



Per Kristian Helling

E-post: pkh@hellinginvest.no
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP adresse: 77.16.219.116
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-10 12:13:14 UTC



Christian Falck-pedersen

Ticon
E-post: christian.falck-pedersen@ticon.no
Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP adresse: 79.161.125.34
IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-10 12:22:18 UTC



Terje Pettersen

E-post: tp@fpco.no
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP adresse: 77.16.72.193
IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-05-10 18:29:05 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-05-10 18:29:05 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-05-10 18:29:05 UTC	Dokument ble signert av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 18:29:00 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 18:28:50 UTC	Dokument ble gjennomgått av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 18:28:01 UTC	Dokument ble åpnet av Terje Pettersen (tp@fpco.no) Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.39 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 77.16.72.193 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:22:18 UTC	Dokument ble signert av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:22:11 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:22:02 UTC	Dokument ble gjennomgått av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:21:46 UTC	Dokument ble åpnet av Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-05-10 12:13:14 UTC	Dokument ble signert av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:13:10 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:12:59 UTC	Dokument ble gjennomgått av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-05-10 12:12:54 UTC	Dokument ble åpnet av Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smarttelefon) IP adresse: 77.16.219.116 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-05-10 12:05:23 UTC	Dokument ble sendt til Terje Pettersen (tp@fpc.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:05:22 UTC	Dokument ble sendt til Per Kristian Helling (pkh@hellinginvest.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:05:20 UTC	Dokument ble sendt til Christian Falck-pedersen (christian.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:05:17 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway
2022-05-10 12:04:04 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 101.0.4951.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 84.211.42.83 - IP Lokasjon: Lillesand, Agder, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bragernes Atrium Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Atrium Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 12. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 87YVW-0EVDJ-NDLOG-384AF-MDGEU-6KLA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-12 11:29:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87YVW-OEVDJ-NDLOG-384AF-MDGEU-6KLJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>