



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	958 935	3 128 768
Sum inntekter		958 935	3 128 768
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	564 800	564 800
Annen driftskostnad		859 756	319 340
Sum kostnader		1 424 556	884 140
Driftsresultat		-465 621	2 244 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 564	305 368
Sum finanskostnader		364 564	305 368
Netto finans		-364 564	-305 368
Ordinært resultat før skattekostnad		-830 185	1 939 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 641	426 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 544	1 512 622
Årsresultat		-647 544	1 512 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 718 686
Udekket tap		-647 544	
Annen egenkapital			-206 064
Sum overføringer og disponeringer		-647 544	1 512 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	288 006	240 356
Sum immaterielle eiendeler		288 006	240 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 530 892	14 335 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		320 000	
Sum varige driftsmidler		15 850 892	14 335 119
Sum anleggsmidler		16 138 898	14 575 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 684	38 065
Andre fordringer			7 858
Konsernfordringer	7	613 597	
Sum fordringer		682 281	45 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 842	12 693 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 842	12 693 861
Sum omløpsmidler		896 123	12 739 784
SUM EIENDELER		17 035 021	27 315 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	8, 9	3 600 000	3 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	8	8 803 985	8 972 923
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 572 923
Sum egenkapital	8	12 403 985	12 572 923
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 616	18 776
Skyldige offentlige avgifter		20 166	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 449 254	14 723 560
Sum kortsiktig gjeld		4 631 036	14 742 336
Sum gjeld		4 631 036	14 742 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035 021	27 315 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 834969

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 732 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSHAUGEN-3 AS
Forretningsadresse: KØKSTADFLATEN 30
5257 KØKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jenny Merethe Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	958 935	3 128 768
Sum inntekter		958 935	3 128 768
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	564 800	564 800
Annen driftskostnad		859 756	319 340
Sum kostnader		1 424 556	884 140
Driftsresultat		-465 621	2 244 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		364 564	305 368
Sum finanskostnader		364 564	305 368
Netto finans		-364 564	-305 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-182 641	426 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-647 544	1 512 622
Årsresultat		-647 544	1 512 622
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 718 686
Udekket tap		-647 544	
Annen egenkapital			-206 064
Sum overføringer og disponeringer		-647 544	1 512 622



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	288 006	240 356
Sum immaterielle eiendeler		288 006	240 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 530 892	14 335 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		320 000	
Sum varige driftsmidler		15 850 892	14 335 119
Sum anleggsmidler		16 138 898	14 575 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 684	38 065
Andre fordringer			7 858
Konsernfordringer	7	613 597	
Sum fordringer		682 281	45 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 842	12 693 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 842	12 693 861
Sum omløpsmidler		896 123	12 739 784
SUM EIENDELER		17 035 021	27 315 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	8, 9	3 600 000	3 600 000
Overkurs	8	8 803 985	8 972 923
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 572 923
Sum egenkapital	8	12 403 985	12 572 923



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 616	18 776
Skyldige offentlige avgifter		20 166	
Kortsiktig konserngjeld	7	4 449 254	14 723 560
Sum kortsiktig gjeld		4 631 036	14 742 336
Sum gjeld		4 631 036	14 742 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 035 021	27 315 259



Organisasjonsnr: 893 732 632
LØNNINGSHAUGEN-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsregnskap for 2021

**LØNNINGSHAUGEN-3 AS
5257 KOKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 LØNNINGSHAUGEN-3 AS

 BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2022-06-23
 BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	958 935	3 128 768
Sum driftsinntekter		958 935	3 128 768
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(564 800)	(564 800)
Annen driftskostnad		(859 756)	(319 340)
Sum driftskostnader		(1 424 556)	(884 140)
Driftsresultat		(465 621)	2 244 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(364 564)	(305 368)
Sum finanskostnader		(364 564)	(305 368)
Netto finans		(364 564)	(305 368)
Ordinært resultat før skattekostnad		(830 185)	1 939 260
Skattekostnad på ordinært resultat	4	182 641	(426 638)
Ordinært resultat		(647 544)	1 512 622
Årsresultat		(647 544)	1 512 622
Overføringer			
Konsernbidrag		0	1 718 686
Udekket tap		(647 544)	0
Annen egenkapital		0	(206 064)
Sum		(647 544)	1 512 622



Balanse pr. 31. desember 2021 LØNNINGSHAUGEN-3 AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	288 006	240 356
Sum immaterielle eiendeler		288 006	240 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 530 892	14 335 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		320 000	0
Sum varige driftsmidler		15 850 892	14 335 119
Sum anleggsmidler		16 138 898	14 575 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 684	38 065
Andre fordringer		0	7 858
Konsernfordringer		613 597	0
Sum fordringer		682 281	45 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 842	12 693 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 842	12 693 861
Sum omløpsmidler		896 123	12 739 784
Sum eiendeler		17 035 021	27 315 259



Balanse pr. 31. desember 2021 LØNNINGSHAUGEN-3 AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (18 000 aksjer à kr 200,00)	6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	6	8 803 985	8 972 923
Sum innskutt egenkapital		12 403 985	12 572 923
Sum egenkapital		12 403 985	12 572 923
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 616	18 776
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 166	0
Kortsiktig konserngjeld	7	4 449 254	14 723 560
Sum kortsiktig gjeld		4 631 036	14 742 336
Sum gjeld		4 631 036	14 742 336
Sum egenkapital og gjeld		17 035 021	27 315 259

Bergen,...../.....2021
I styret for Lønningshaugen-3 AS

Tom Eide Knudsen
Styrets leder / Daglig leder

Iwan Eide Knudsen
Styremedlem



Noter 2021 LØNNINGSHAUGEN-3 AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene består av husleie og felleskostnader, og inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2022-06-23

BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 500 000	13 548 313		21 048 313
Tilgang i året	0	1 760 573	320 000	2 080 573
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 500 000	15 308 886	320 000	23 128 886
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(6 713 194)		(6 713 194)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(7 277 994)		(7 277 994)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 500 000	8 030 892	320 000	15 850 892
Årets avskrivninger		(564 800)		(564 800)
Økonomisk levetid		5 - 40 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 20 %	20 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(830 185)	1 939 260
Konsernbidrag	613 597	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	216 589	264 184
Årets skattegrunnlag	1	2 203 444
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		484 758
Sum		484 758
+/- Endring i utsatt skatt	(47 650)	(58 120)
+/- Skatt på konsernbidrag	(134 991)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(182 641)	426 638
Betalbar skatt i skattekostnad		484 758
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(484 758)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 092 528)	(1 309 117)	216 589
Sum midlertidige forskjeller	(1 092 528)	(1 309 117)	216 589
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(240 356)	(288 006)	47 650



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2021	3 600 000	8 972 923			12 572 923
Reduksjon AK/overkurs		(168 938)	(478 606)	647 544	0
Årets resultat				(647 544)	(647 544)
Konsernbidrag			478 606		478 606
Egenkapital 31.12.2021	3 600 000	8 803 985	0	0	12 403 985

BankID Signing
Tom Eide-Knudsen
2022-06-23

BankID Signing
Iwan Eide Knudsen
2022-06-23

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

<i>Konsernfordringer</i>	2021	2020
Fordring på West Coast Invest AS	0	0
Sum	0	0

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2021	2020
Gjeld til AS Spar Kjøp	0	9 923 281
Gjeld til BGO BYGG AS	4 449 254	4 340 735
Gjeld til Felles Bygget AS	0	459 544
Sum	4 449 254	14 723 560

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	18 000	200,00	3 600 000,00
Sum	18 000		3 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
West Coast Invest AS	18 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	18 000	100,00%	



Til generalforsamlingen i Lønningshaugen 3 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Lønningshaugen 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 647 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24.06.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor