



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brugata 6  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	8 330	
Annen driftskostnad	2	58 884	38 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 214</b>	<b>38 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 214</b>	<b>-38 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 483	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 483</b>	<b>362</b>
Annen finanskostnad		195 321	124 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 321</b>	<b>124 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 838</b>	<b>-124 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-178 052	-162 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 660	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 660</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 730 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 746 660</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>32 146 136</b>	<b>11 956 832</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	435 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 287</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 568</b>	<b>1 774 649</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 078 991</b>	<b>13 731 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 825 651</b>	<b>13 731 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	60 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	4	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	-12 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 767 930</b>	<b>3 767 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-740 462	-562 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-740 462</b>	<b>-562 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 027 468</b>	<b>3 205 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 390 259	
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 133 229	5 112 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 523 488</b>	<b>5 112 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 523 488</b>	<b>5 112 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 980 951	107 627
Annen kortsiktig gjeld	7	6 293 744	5 305 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 274 695</b>	<b>5 413 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 798 183</b>	<b>10 525 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 825 651</b>	<b>13 731 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 832 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brugata 6  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Ringdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 832 648  
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning	3	8 330	
Annen driftskostnad	2	58 884	38 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 214</b>	<b>38 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 214</b>	<b>-38 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 483	362
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94 483</b>	<b>362</b>
Annen finanskostnad		195 321	124 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 321</b>	<b>124 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 838</b>	<b>-124 055</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-178 052	-162 518
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-178 052</b>	<b>-162 518</b>



Organisasjonsnr: 916 832 648  
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 660	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 660</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	
Lån til foretak i samme konsern	6	6 700 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 730 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 746 660</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>7</b>	<b>32 146 136</b>	<b>11 956 832</b>
------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Andre fordringer	6	435 287	
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 287</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 568	1 774 649
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 078 991</b>	<b>13 731 481</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 825 651</b>	<b>13 731 481</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	60 000	60 000
Overkurs	4	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	-12 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 767 930</b>	<b>3 767 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-740 462	-562 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-740 462</b>	<b>-562 410</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 027 468</b>	<b>3 205 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	23 390 259	
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 133 229	5 112 481
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 523 488</b>	<b>5 112 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 523 488</b>	<b>5 112 481</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 980 951	107 627
Annen kortsiktig gjeld	7	6 293 744	5 305 853
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 274 695</b>	<b>5 413 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 798 183</b>	<b>10 525 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 825 651</b>	<b>13 731 481</b>



Organisasjonsnr: 916 832 648  
DJUPEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	300.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D.K. Eiendom AS*	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Eiken Invest AS**	66.00	33.00%	Ordinære aksjer
Atle Toft Almeland	34.00	17.00%	Ordinære aksjer
Ove Frotvedt	34.00	17.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

\* Representert i styret ved Øyvind Krokeide. \*\* Representert i styret ved Terje Moe og Christian Moe

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til daglig leder

Note

#### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			5000.00
Styrets leder			5000.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			10000.00





Djupedalen Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

RC



**Djupedalen Utvikling AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning	3	8 330	0
Annen driftskostnad	2	58 884	38 463
Sum driftskostnader		<u>77 214</u>	<u>38 463</u>
Driftsresultat		<u>-77 214</u>	<u>-38 463</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		94 483	362
Annen finanskostnad		195 321	124 417
Netto finansposter		<u>-100 838</u>	<u>-124 055</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-178 052</u>	<u>-162 518</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-178 052</u>	<u>-162 518</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-178 052</u>	<u>-162 518</u>



**Djupedalen Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

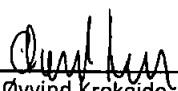
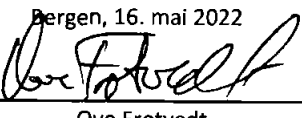
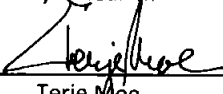
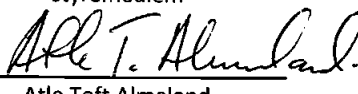
	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	16 660	0
Sum varige driftsmidler		16 660	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	6	6 700 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 730 000	0
Sum anleggsmidler		6 746 660	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7	32 146 136	11 956 832
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	435 287	0
Sum fordringer		435 287	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 568	1 774 649
Sum omløpsmidler		33 078 991	13 731 481
Sum eiendeler		39 825 651	13 731 481

**Djupedalen Utvikling AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	60 000	60 000
Overkurs	4	3 720 000	3 720 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 070	-12 070
Sum innskutt egenkapital		<u>3 767 930</u>	<u>3 767 930</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-740 462	-562 410
Sum opptjent egenkapital		<u>-740 462</u>	<u>-562 410</u>
Sum egenkapital		<u>3 027 468</u>	<u>3 205 520</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 390 259	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 133 229	5 112 481
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 523 488</u>	<u>5 112 481</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 980 951	107 627
Annen kortsiktig gjeld	7	6 293 744	5 305 853
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 274 695</u>	<u>5 413 480</u>
Sum gjeld		<u>36 798 183</u>	<u>10 525 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 825 651</u>	<u>13 731 481</u>

31. desember 2021

Bergen, 16. mai 2022

  
Øyvind Krokeide  
styremedlem  
Ove Frotvedt  
styremedlem  
Christian Moe  
daglig leder  
Terje Moe  
styreleder  
Atle Toft Almeland  
styremedlem



## Djupedalen Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Anleggskontrakter*

For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktmetode. Salg av boenheter inntektsføres først etter at de er overlevvert kjøper.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS.



## Djupedalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			5 000
Styrets leder			5 000
Total ytelse			10 000

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	24 990	24 990
Anskaffelseskost 31.12.2021	24 990	24 990
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 330	-8 330
Balanseført pr. 31.12.2021	16 660	16 660
Årets avskrivninger	8 330	8 330
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	60 000	3 720 000	-12 070	-562 411	3 205 519
Årsresultat	0	0	0	-178 051	-178 051
Egenkapital 31.12.2021	60 000	3 720 000	-12 070	-740 462	3 027 468



## Djupedalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bjørkåsen Utvikling AS	13.07.2021	Bergen	100 %	100 %	-54 048	-29 720	30 000

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	333 153	0
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	6 700 000	0
Sum	<u>7 033 153</u>	<u>0</u>

Lån er gitt til 100% eiet datterselskap, Bjørkåsen Utvikling AS. Langsiktig lån renteberegnes med samme renter som Djupedalen Utvikling AS har på tilsvarende lån i Fana Sparebank. ref. note 9

#### Note 7 - Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av påløpte kostnader knyttet til selskapets boligprosjekt i Bjørnarfjorden kommune. Selskapet har kjøpt flere eiendommer der deler av oppgjøret skal betales når fremtidige betingelser inntreffer. Forpliktelsen er beregnet til 2,4 MNOK pr. 31.12.2021 og er avsatt som kortsiktig gjeld i selskapet. Under annen kortsiktig gjeld er det også avsatt 3,9 MNOK for innbetalt forskudd fra kunder knyttet til prosjektet.

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
D.K. Eiendom AS*	66	33 %	33 %
Eiken Invest AS**	66	33 %	33 %
Atle Toft Almeland	34	17 %	17 %
Ove Frotvedt	34	17 %	17 %
Sum	<u>200</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

\* Representert i styret ved Øyvind Krokeide.

\*\* Representert i styret ved Terje Moe og Christian Moe



## Djupedalen Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Arbeid under utførelse	32 146 136	11 956 832
<i>Langsiktig Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Åsane Byggmesterforretning AS*	3 108 229	5 087 481
<i>Pantesikret Gjeld Fana Sparebank</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Byggelån	16 690 259	0
Gjeldsbrevlån**	6 700 000	0
Sum	<u>23 390 259</u>	<u>0</u>

\* Lånet renteberegnes med 3%.

\* Datterselskapet Bjørnkåsen Utvikling AS har også stilt som realkausjonist for gjeldsbrevlånet med sikkerhet i eiendom.

#### Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-178 051	-162 518
Permanente forskjeller	16 939	8 000
Endring i midlertidige forskjeller	833	0
Årets skattegrunnlag	<u>-160 279</u>	<u>-154 518</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-833	0
Sum	<u>-833</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-726 758</u>	<u>-566 479</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-727 591</u>	<u>-566 479</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-160 070	-124 625

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS.

#### Note 11 - Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.