



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Romerike Regnskap AS
Nedre Hagaveg 19
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 313	606 071
Sum inntekter		840 313	606 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 622	79 639
Annen driftskostnad		299 843	367 344
Sum kostnader		429 465	446 983
Driftsresultat		410 847	159 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	896
Annen finansinntekt		3 363	813
Sum finansinntekter		3 635	1 709
Annen rentekostnad		487 014	305 456
Sum finanskostnader		-487 014	-305 456
Netto finans		-483 379	-303 747
Resultat før skattekostnad		-72 532	-144 659
Årsresultat		-72 532	-144 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-144 657
Annen egenkapital		-72 532	0
Sum overføringer og disponeringer		-72 532	-144 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 489 484	10 905 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 871	14 510
Sum varige driftsmidler		11 533 354	10 920 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 533 354	10 920 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 512	0
Andre kortsiktige fordringer		12 467	13 260
Sum fordringer		19 979	13 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 065	67 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 065	67 659
Sum omløpsmidler		198 044	80 919
SUM EIENDELER		11 731 398	11 001 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 614	665 145
Sum opptjent egenkapital		592 614	665 145
Sum egenkapital		694 954	767 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 012 348	8 705 537
Langsiktig konserngjeld		0	1 456 812
Sum annen langsiktig gjeld		11 012 348	10 162 349
Sum langsiktig gjeld		11 012 348	10 162 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 556	64 733
Skyldige offentlige avgifter		12 540	6 753
Sum kortsiktig gjeld		24 096	71 486
Sum gjeld		11 036 444	10 233 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 731 398	11 001 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389323

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 043
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HAGAVEI 19 AS
Forretningsadresse: c/o Romerike Regnskap AS
Nedre Hagaveg 19
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Werner Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 488 043
NEDRE HAGAVEI 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 313	606 071
Sum inntekter		840 313	606 071
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 622	79 639
Annen driftskostnad		299 843	367 344
Sum kostnader		429 465	446 983
Driftsresultat		410 847	159 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272	896
Annen finansinntekt		3 363	813
Sum finansinntekter		3 635	1 709
Annen rentekostnad		487 014	305 456
Sum finanskostnader		-487 014	-305 456
Netto finans		-483 379	-303 747
Resultat før skattekostnad		-72 532	-144 659
Årsresultat		-72 532	-144 659
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-144 657
Annen egenkapital		-72 532	0
Sum overføringer og disponeringer		-72 532	-144 657



Organisasjonsnr: 995 488 043
NEDRE HAGAVEI 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 489 484	10 905 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 871	14 510
Sum varige driftsmidler		11 533 354	10 920 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 533 354	10 920 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 512	0
Andre kortsiktige fordringer		12 467	13 260
Sum fordringer		19 979	13 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 065	67 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 065	67 659
Sum omløpsmidler		198 044	80 919
SUM EIENDELER		11 731 398	11 001 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital	102 340	102 340
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	592 614	665 145
Sum opptjent egenkapital	592 614	665 145
Sum egenkapital	694 954	767 485
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 11 012 348	8 705 537
Langsiktig konserngjeld	0	1 456 812
Sum annen langsiktig gjeld	11 012 348	10 162 349
Sum langsiktig gjeld	11 012 348	10 162 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 556	64 733
Skyldige offentlige avgifter	12 540	6 753
Sum kortsiktig gjeld	24 096	71 486
Sum gjeld	11 036 444	10 233 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 731 398	11 001 318



Organisasjonsnr: 995 488 043
NEDRE HAGAVEI 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	10194453.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1551403.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11745857.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212501.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11533355.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	129622.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDRE HAGAVEI 19 AS
995 488 043

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 313	606 071
Sum driftsinntekter		840 313	606 071
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-129 622	-79 639
Annen driftskostnad		-299 843	-367 344
Sum driftskostnader		-429 465	-446 983
Driftsresultat		410 847	159 088
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272	896
Annen finansinntekt		3 363	813
Sum finansinntekter		3 635	1 709
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-487 014	-305 456
Sum finanskostnader		-487 014	-305 456
Netto finans		-483 379	-303 747
Resultat før skattekostnad		-72 532	-144 659
Årsresultat		-72 532	-144 659
Overføringer			
Annen egenkapital		-72 532	0
Udekket tap		0	-144 657
Sum overføringer		-72 532	-144 657



NEDRE HAGAVEI 19 AS
995 488 043

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 489 484	10 905 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	43 871	14 510
Sum varige driftsmidler		11 533 354	10 920 402
Sum anleggsmidler		11 533 354	10 920 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 512	0
Andre kortsiktige fordringer		12 467	13 260
Sum fordringer		19 979	13 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 065	67 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 065	67 659
Sum omløpsmidler		198 044	80 919
SUM EIENDELER		11 731 398	11 001 321



NEDRE HAGAVEI 19 AS
995 488 043

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		2 340	2 340
Sum innskutt egenkapital		102 340	102 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 614	665 145
Sum opptjent egenkapital		592 614	665 145
Sum egenkapital		694 954	767 485
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 012 348	8 705 537
Langsiktig konserngjeld		0	1 456 812
Sum annen langsiktig gjeld		11 012 348	10 162 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 556	64 733
Skyldige offentlige avgifter		12 540	6 753
Sum kortsiktig gjeld		24 096	71 486
Sum gjeld		11 036 444	10 233 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 731 398	11 001 318

Jan Werner Martinsen
styrets leder / Styre leder



NEDRE HAGAVEI 19 AS
995 488 043

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 194 453
Tilgang i året	1 551 403
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 745 857
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-212 501
Balanseført verdi per 31.12.	11 533 355
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	129 622

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NEDRE HAGAVEI 19 AS
995 488 043

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.