



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 474 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARSTENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveabakken 27  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Carstens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	63 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>63 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 005
Lønnskostnad	1	1 326 538	
Avskrivning på varige driftsmidler	12	11 745	
Annen driftskostnad	2	146 998	150 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 280</b>	<b>163 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 472 780</b>	<b>-99 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 771	5 617
Annen finansinntekt	3	1 950 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 108 771</b>	<b>305 617</b>
Annen rentekostnad		42 979	56 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 979</b>	<b>56 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 065 792</b>	<b>249 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	289 753	349 000
Overføringer annen egenkapital	5	303 258	-199 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 537 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	12	111 789	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 289</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	7		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	756 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	50 000	1 255 570
Andre langsiktige fordringer	10	37 163	146 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>918 163</b>	<b>2 006 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 567 452</b>	<b>2 006 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		31 260	
<b>Sum varer</b>		<b>31 260</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	79 826
Andre kortsiktige fordringer		6 997	132 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 622</b>	<b>212 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 588 144	48 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 144</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 025</b>	<b>261 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 478</b>	<b>2 268 075</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	599 093	295 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 093</b>	<b>295 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 093</b>	<b>895 834</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		993 108	1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>993 108</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>993 108</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 915	85 898
Skyldig offentlige avgifter		151 184	15 947
Annen kortsiktig gjeld	7	2 808 178	60 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 277</b>	<b>162 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 010 385</b>	<b>1 372 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 478</b>	<b>2 268 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 737139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 474 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CARSTENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveabakken 27  
7550 HOMMELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Carstens  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	63 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>63 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 005
Lønnskostnad	1	1 326 538	
Avskrivning på varige driftsmidler	12	11 745	
Annen driftskostnad	2	146 998	150 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 485 280</b>	<b>163 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 472 780</b>	<b>-99 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158 771	5 617
Annen finansinntekt	3	1 950 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 108 771</b>	<b>305 617</b>
Annen rentekostnad		42 979	56 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 979</b>	<b>56 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 065 792</b>	<b>249 002</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	289 753	349 000
Overføringer annen egenkapital	5	303 258	-199 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	12	1 537 500	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	12	111 789	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 289</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7		30 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	756 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	50 000	1 255 570
Andre langsiktige fordringer			
	10	37 163	146 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>918 163</b>	<b>2 006 854</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 567 452</b>	<b>2 006 854</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		31 260	
<b>Sum varer</b>		<b>31 260</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		15 625	79 826
Andre kortsiktige fordringer			
		6 997	132 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 622</b>	<b>212 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	13	2 588 144	48 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 588 144</b>	<b>48 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 642 025</b>	<b>261 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 478</b>	<b>2 268 075</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	599 093	295 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 093</b>	<b>295 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 093</b>	<b>895 834</b>
------------------------	--	------------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		993 108	1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>993 108</b>	<b>1 210 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>993 108</b>	<b>1 210 000</b>
-----------------------------	--	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		57 915	85 898
Skyldig offentlige avgifter		151 184	15 947
Annen kortsiktig gjeld	7	2 808 178	60 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 017 277</b>	<b>162 240</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 010 385</b>	<b>1 372 240</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 478</b>	<b>2 268 075</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 989 474 383  
CARSTENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Carstens	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1055000.00		

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Oppdal Hotelldrift AS	25.00%	25.00%	5108393.00	2784362.00
Fotoknoff AS	25.00%	25.00%	110548.00	214058.00
Røft AS	25.00%	25.00%	102069.00	142069.00
Oase AS	75.00%	75.00%		
Fossline Trondheim	49.00%	49.00%	-298204.00	93001.00



AS



Carstens Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 162 610	0
Arbeidsgiveravgift	163 928	0
<b>Totalt</b>	<b>1 326 538</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
------	--------------------	-----

Noter for Carstens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989474383



## Carstens Eiendom AS

### Noter 2020

Styrets leder	1 055 000	0	1 055 000
---------------	-----------	---	-----------

Selskapet har valgt bort revisjon.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon inkl. mva	15 800

Dette gjelder revisjon av 2019-regnskapet.

#### Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av:

Utbytte fra Oase AS	1 950 000
Sum	1 950 000

#### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	593 011
Permanente og andre forskjeller	-1 891 500
Endring i midlertidige forskjeller	-2 858
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-1 301 347</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	288	-18 142
+ Utestående fordringer	-221 078	-221 078



## Carstens Eiendom AS

## Noter 2020

+Gevinst- og tapskonto	62 286	77 857
-Fremførbart skattemessig underskudd	3 106 861	1 805 514
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>62 573</b>	<b>77 857</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 327 939</b>	<b>2 044 734</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 265 366	1 966 877

## Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	295 834	895 834
+Fra årets resultat			593 011	593 011
-Tilleggsutbytte			-289 753	-289 753
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>599 093</b>	<b>1 199 093</b>

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

## Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Oase AS	75 %	75 %	5 488 374	2 272 644

## Note 7 - Lån til foretak i samme konsern

	I år	I fjor
Fordring til Oase AS	0	30 000
Gjeld til Oase AS	2 625 000	0

## Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Noter for Carstens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989474383



Carstens Eiendom AS

## Noter 2020

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

<b>Tilknyttet selskap, kontorsted:</b>	<b>Eier- andel %</b>	<b>Stemme- rett %</b>	<b>Årsresultat siste år</b>	<b>Balanseført EK siste år</b>
Oppdal Hotelldrift AS	25,00 %	25,00 %	2 784 362	5 108 393
Fotoknoff AS	25,00 %	25,00 %	110 548	214 058
Røft AS	25,00 %	25,00 %	102 069	142 069
Fosslinje Trondheim AS	49,00 %	49,00 %	-298 204	93 001



## Carstens Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 9 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Fordring Fotoknoff AS	50 000	0
Fordring Oppdal Alpintun Holding AS	0	800 000
Fordring Oppdal Alpintun AS	0	455 570
<b>Sum fordringer tilknyttede selskap</b>	<b>50 000</b>	<b>1 255 570</b>

Oppdal Alpintun Holding AS og Oppdal Alpintun AS er indirekte tilknyttede selskap, vi selskapet Oase AS med en eierandel på 37,5 %. Fotoknoff AS er et tilknyttet selskap med en eierandel på 25 %, fordringen er kortsiktig.

#### Note 10 - Lån til nærstående

	I år	I fjor
Fordring Mourversi AS	37 163	146 284
Sum fordring Mourversi AS pr 31.12.2020	37 163	146 284

#### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik stemme- og utbytterett.

Øivind Carstens eier alle aksjer, og er styrets leder.

#### Note 12 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	0	0
+ Tilgang	1 537 500	123 534	1 661 034
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 537 500	123 534	1 661 034
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	11 745	11 745
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0

Noter for Carstens Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989474383



Carstens Eiendom AS

**Noter 2020**

- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	11 745	11 745
Balanseført verdi pr 31/12	1 537 500	111 789	1 649 289
Prosentstatts for ord.avskr	100--1	12-33	

**Note 13 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Carstens Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 500	63 861
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>63 861</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	13 005
Lønnskostnad	1	1 326 538	0
Avskrivning på varige driftsmidler	12	11 745	0
Annen driftskostnad	2	146 998	150 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 485 280</b>	<b>163 331</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 472 780)</b>	<b>(99 470)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		158 771	5 617
Annen finansinntekt	3	1 950 000	300 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 108 771</b>	<b>305 617</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		42 979	56 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 979</b>	<b>56 615</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 065 792</b>	<b>249 002</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	5	289 753	349 000
Overføringer annen egenkapital	5	303 258	(199 468)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>593 011</b>	<b>149 532</b>



Carstens Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	1 537 500	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	12	111 789	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 649 289</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	75 000	75 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	756 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap	9	50 000	1 255 570
Andre langsiktige fordringer	10	37 163	146 284
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>918 163</b>	<b>2 006 854</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 567 452</b>	<b>2 006 854</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		31 260	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 625	79 826
Andre kortsiktige fordringer		6 997	132 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 622</b>	<b>212 361</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 588 144	48 860
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 642 025</b>	<b>261 221</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 209 478</b>	<b>2 268 075</b>



## Carstens Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,11	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	599 093	295 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>599 093</b>	<b>295 834</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 199 093</b>	<b>895 834</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		993 108	1 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>993 108</b>	<b>1 210 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>993 108</b>	<b>1 210 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		57 915	85 898
Skyldig offentlige avgifter		151 185	15 947
Annen kortsiktig gjeld	7	2 808 178	60 395
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 017 277</b>	<b>162 240</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 010 385</b>	<b>1 372 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 209 478</b>	<b>2 268 075</b>

Malvik, den 26.08.2021

---

Øivind Carstens  
Styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Carstens Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 989474383**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)

