



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 051 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lakk-Service AS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Mørch Yrkje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024    | 2023     |
|--|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |         |          |
| Sum inntekter  |      | 0       | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |         |          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 35 770  | 30 298   |
| Sum kostnader  |      | 35 770  | 30 298   |
| Driftsresultat   |      | -35 770 | -30 298  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                          |      |         |          |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 448 096 | 0        |
| Sum finansinntekter  |      | 448 096 | 0        |
| Sum finanskostnader  |      | 0       | 0        |
| Netto finans   |      | 448 096 | 0        |
| Resultat før skattekostnad   |      | 412 326 | -30 298  |
| Årsresultat  |      | 412 326 | -30 298  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                               |      |         |          |
| Tilleggsutbytte  |      | 0       | 160 000  |
| Annen egenkapital  |      | 412 326 | -190 298 |
| Sum overføringer og disponeringer                                  |      | 412 326 | -30 298  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                | 2    | 500              | 500              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 500              | 500              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 500              | 500              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 243              | 243              |
| Sum fordringer                             |      | 243              | 243              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 1 948 096        | 1 500 000        |
| Sum investeringer                          |      | 1 948 096        | 1 500 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 46 414           | 47 554           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 46 414           | 47 554           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 994 753        | 1 547 797        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 995 253</b> | <b>1 548 297</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 3    | 12 500           | 12 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>42 500</b>    | <b>42 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    | 1 797 312        | 1 384 986        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 797 312</b> | <b>1 384 986</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 839 812</b> | <b>1 427 486</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 2    | 154 941          | 120 311          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 500              | 500              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>155 441</b>   | <b>120 811</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>155 441</b>   | <b>120 811</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 995 253</b> | <b>1 548 297</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 749338

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 051 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lakk-Service AS  
Frakkagjerdvegen 124  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Mørch Yrkje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 051 585  
NERNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024    | 2023     |
|--|------|---------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |         |          |
| <b>Inntekter</b>   |      |         |          |
| Sum inntekter  |      | 0       | 0        |
| <b>Kostnader</b>   |      |         |          |
| Annen driftskostnad  | 1    | 35 770  | 30 298   |
| Sum kostnader  |      | 35 770  | 30 298   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | -35 770 | -30 298  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                            |      |         |          |
| Verdiøkning av<br>finansielle instrumenter<br>vurdert til virkelig verdi |      | 448 096 | 0        |
| Sum finansinntekter  |      | 448 096 | 0        |
| Sum finanskostnader  |      | 0       | 0        |
| <b>Netto finans</b>  |      | 448 096 | 0        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | 412 326 | -30 298  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | 412 326 | -30 298  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                                 |      |         |          |
| Tilleggsutbytte  |      | 0       | 160 000  |
| Annen egenkapital  |      | 412 326 | -190 298 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer                                     |      | 412 326 | -30 298  |



Organisasjonsnr: 990 051 585  
NERNES EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 0                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap 2              |      | 500              | 500              |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 500              | 500              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 500              | 500              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 243              | 243              |
| Sum fordringer                             |      | 243              | 243              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                      |      | 1 948 096        | 1 500 000        |
| Sum investeringer                          |      | 1 948 096        | 1 500 000        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 46 414           | 47 554           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 46 414           | 47 554           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 994 753        | 1 547 797        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 995 253</b> | <b>1 548 297</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 12 500           | 12 500           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 42 500           | 42 500           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|                                     |   |                  |                  |
|-------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                   | 3 | 1 797 312        | 1 384 986        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |   | <b>1 797 312</b> | <b>1 384 986</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>              |   | <b>1 839 812</b> | <b>1 427 486</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |   |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                    |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelseser |   | 0                | 0                |
| Annen langsiktig gjeld              |   |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld          |   | 0                | 0                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |   |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld             | 2 | 154 941          | 120 311          |
| Annen kortsiktig gjeld              |   | 500              | 500              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |   | <b>155 441</b>   | <b>120 811</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |   | <b>155 441</b>   | <b>120 811</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |   | <b>1 995 253</b> | <b>1 548 297</b> |



Organisasjonsnr: 990 051 585  
NERNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| <u>Investering</u> | <u>Inng.balanse</u> | <u>Inntektsf.res</u> | <u>Andre endr.</u> | <u>Utg. balanse</u> |
|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| Aksjer i           | 500.00              | 0.00                 | 0.00               | 500.00              |





Årsregnskap for  
**NERNES EIENDOM AS**

990051585

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NERNES EIENDOM AS  
990 051 585

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftskostnader</b>   |      |                |                |
| Annen driftskostnad  | 1    | -35 770        | -30 298        |
| <b>Sum driftskostnader</b>   |      | <b>-35 770</b> | <b>-30 298</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-35 770</b> | <b>-30 298</b> |
| <b>Finansinntekter</b>   |      |                |                |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |      | 448 096        | 0              |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>448 096</b> | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>448 096</b> | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>412 326</b> | <b>-30 298</b> |
| <b>Overføringer</b>  |      |                |                |
| Tilleggsutbytte  |      | 0              | 160 000        |
| Annen egenkapital  |      | 412 326        | -190 298       |
| <b>Sum overføringer</b>  |      | <b>412 326</b> | <b>-30 298</b> |



NERNES EIENDOM AS  
990 051 585

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 500              | 500              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>500</b>       | <b>500</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 243              | 243              |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>243</b>       | <b>243</b>       |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 1 948 096        | 1 500 000        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>1 948 096</b> | <b>1 500 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 46 414           | 47 554           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>46 414</b>    | <b>47 554</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 994 753</b> | <b>1 547 797</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 995 253</b> | <b>1 548 297</b> |



NERNES EIENDOM AS  
990 051 585

## Balanse

|                                 | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 3    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | 12 500           | 12 500           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>42 500</b>    | <b>42 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 3    | 1 797 312        | 1 384 986        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>1 797 312</b> | <b>1 384 986</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>1 839 812</b> | <b>1 427 486</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld         | 2    | 154 941          | 120 311          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 500              | 500              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>155 441</b>   | <b>120 811</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>155 441</b>   | <b>120 811</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>1 995 253</b> | <b>1 548 297</b> |

FØRRESFJORDEN, 06.08.2025

Bjørn Martin Nernes  
styrets leder / daglig leder

Morten Nernes  
varamedlem



NERNES EIENDOM AS  
990 051 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

| Godtgjørelse til revisor            | 2024         | 2023         |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjon                            | 9 360        | 8 450        |
| Andre tjenester                     | 0            | 0            |
| <b>Sum godtgjørelse til revisor</b> | <b>9 360</b> | <b>8 450</b> |

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering            | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Aksjer i datterselskap | 500               | 0                     | 0               | 500              |

### Note 3 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|---------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 30 000        | 12 500          | 1 384 986            | 1 427 486        |
| Årsresultat                   | 0             | 0               | 412 326              | 412 326          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>12 500</b>   | <b>1 797 312</b>     | <b>1 839 812</b> |



**NERNES EIENDOM AS**  
990 051 585

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>  | <b>01.01.2024</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Fremførbart underskudd  | -155 065          | -190 835          | 35 770         |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-155 065</b>   | <b>-190 835</b>   | <b>35 770</b>  |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes                                     | 155 065           | 190 835           | -35 770        |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nernes Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nernes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nernes Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 7. august 2025  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning


Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-08-07

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))