



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Eikengstubben 18  
3404 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 375	6 313
Annen driftsinntekt		415 068	415 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 443</b>	<b>421 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	29 229	22 750
Lønnskostnad		39 935	48 151
Annen driftskostnad	5,6	282 592	337 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 757</b>	<b>408 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 686</b>	<b>12 730</b>
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-390</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 296	12 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 155	
Andre fordringer		60 806	56 900
Sum fordringer		63 961	56 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	592 566	479 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 566	479 796
Sum omløpsmidler		656 527	536 696
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>656 527</b>	<b>536 696</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 130	551 834
Sum opptjent egenkapital		624 130	551 834
Sum egenkapital		624 130	551 834
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 059	-16 166
Skyldige offentlige avgifter		127	127
Annen kortsiktig gjeld		7 211	901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 397</b>	<b>-15 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 397</b>	<b>-15 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>656 527</b>	<b>536 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 438 893  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Eikengstubben 18  
3404 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RVT Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 979 438 893  
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 375	6 313
Annen driftsinntekt		415 068	415 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 443</b>	<b>421 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	29 229	22 750
Lønnskostnad		39 935	48 151
Annen driftskostnad	5, 6	282 592	337 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 757</b>	<b>408 651</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 686</b>	<b>12 730</b>
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-390</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		72 296	12 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 296</b>	<b>12 730</b>



Organisasjonsnr: 979 438 893  
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 155	
Andre fordringer		60 806	56 900
Sum fordringer		63 961	56 900
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	592 566	479 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		592 566	479 796
Sum omløpsmidler		656 527	536 696
SUM EIENDELER		656 527	536 696
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 130	551 834
Sum opptjent egenkapital		624 130	551 834
Sum egenkapital		624 130	551 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 059	-16 166
Skyldige offentlige avgifter		127	127
Annen kortsiktig gjeld		7 211	901
Sum kortsiktig gjeld		32 397	-15 138
Sum gjeld		32 397	-15 138



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

656 527

536 696



Organisasjonsnr: 979 438 893  
ALFHEIM BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

