



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 452	319 224
Sum inntekter		334 452	319 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 928	42 805
Annen driftskostnad		50 749	43 552
Sum kostnader		89 677	86 357
Driftsresultat		244 775	232 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 651	31 468
Annen finanskostnad		111	52
Sum finanskostnader		30 762	31 520
Netto finans		-30 762	-31 520
Resultat før skattekostnad		214 013	201 347
Skattekostnad	2, 3	47 107	44 307
Årsresultat		166 906	157 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	220 000
Annen egenkapital		-53 094	-62 960
Sum overføringer og disponeringer		166 906	157 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 738 758	1 777 686
Sum varige driftsmidler		1 738 758	1 777 686
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 738 758	1 777 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 874	10 821
Sum fordringer		2 874	10 821
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 133	185 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 133	185 190
Sum omløpsmidler		126 007	196 011
SUM EIENDELER		1 864 765	1 973 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	308 912	362 005
Sum opptjent egenkapital		308 912	362 005
Sum egenkapital		723 575	776 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 529	4 960
Sum avsetninger for forpliktelser		7 529	4 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 553	372 229
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 265	1 149 941
Sum langsiktig gjeld		1 091 794	1 154 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	44 538	42 128
Annen kortsiktig gjeld		4 858	0
Sum kortsiktig gjeld		49 396	42 128
Sum gjeld		1 141 190	1 197 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 765	1 973 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363932

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 871 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DHG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 12
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Henrik Granly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 452	319 224
Sum inntekter		334 452	319 224
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 928	42 805
Annen driftskostnad		50 749	43 552
Sum kostnader		89 677	86 357
Driftsresultat		244 775	232 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 651	31 468
Annen finanskostnad		111	52
Sum finanskostnader		30 762	31 520
Netto finans		-30 762	-31 520
Resultat før skattekostnad		214 013	201 347
Skattekostnad	2, 3	47 107	44 307
Årsresultat		166 906	157 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		220 000	220 000
Annen egenkapital		-53 094	-62 960
Sum overføringer og disponeringer		166 906	157 040



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 738 758	1 777 686
Sum varige driftsmidler		1 738 758	1 777 686

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 738 758	1 777 686
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 874	10 821
Sum fordringer		2 874	10 821

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 133	185 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 133	185 190

Sum omløpsmidler		126 007	196 011
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 864 765	1 973 697
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5, 6	308 912	362 005
Sum opptjent egenkapital		308 912	362 005
Sum egenkapital		723 575	776 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	7 529	4 960
Sum avsetninger for forpliktelser		7 529	4 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 553	372 229
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 265	1 149 941
Sum langsiktig gjeld		1 091 794	1 154 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	44 538	42 128
Annen kortsiktig gjeld		4 858	0
Sum kortsiktig gjeld		49 396	42 128
Sum gjeld		1 141 190	1 197 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 765	1 973 697



Organisasjonsnr: 923 871 705
DHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964351.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1964351.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	225592.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1738759.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38927.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sant =
revisjon**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DHG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DHG Eiendom AS som viser et overskudd på kr 166 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. april 2025

Sant Revisjon AS

Stian Bringsjord
statsautorisert revisor

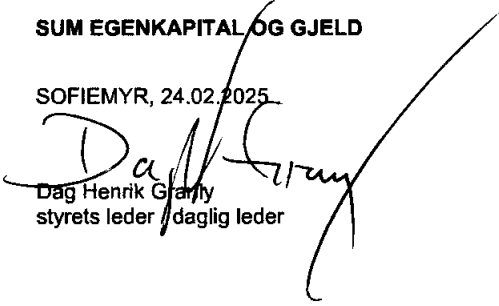


DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	308 912	362 005
Sum opptjent egenkapital		308 912	362 005
Sum egenkapital		723 575	776 668
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	7 529	4 960
Sum avsetning for forpliktelser		7 529	4 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 553	372 229
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 265	1 149 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	44 538	42 128
Annen kortsiktig gjeld		4 858	0
Sum kortsiktig gjeld		49 396	42 128
Sum gjeld		1 141 190	1 197 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 765	1 973 697

SOFIEMYR, 24.02.2025


Dag Henrik Granly
styrets leder / daglig leder



Årsregnskap for
DHG EIENDOM AS
923871705
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		334 452	319 224
Sum driftsinntekter		334 452	319 224
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-38 928	-42 805
Annen driftskostnad		-50 749	-43 552
Sum driftskostnader		-89 677	-86 357
Driftsresultat		244 775	232 867
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 651	-31 468
Annen finanskostnad		-111	-52
Sum finanskostnader		-30 762	-31 520
Netto finans		-30 762	-31 520
Resultat før skattekostnad		214 013	201 347
Skattekostnad	2, 3	-47 107	-44 307
Årsresultat		166 906	157 040
Overføringer			
Tilleggsutbytte		220 000	220 000
Annen egenkapital		-53 094	-62 960
Sum overføringer		166 906	157 040



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 738 758	1 777 686
Sum varige driftsmidler		1 738 758	1 777 686
Sum anleggsmidler		1 738 758	1 777 686
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 874	10 821
Sum fordringer		2 874	10 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 133	185 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 133	185 190
Sum omløpsmidler		126 007	196 011
SUM EIENDELER		1 864 765	1 973 697



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	33 000	33 000
Annen innskutt egenkapital	5	381 663	381 663
Sum innskutt egenkapital		414 663	414 663
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	308 912	362 005
Sum opptjent egenkapital		308 912	362 005
Sum egenkapital		723 575	776 668
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	7 529	4 960
Sum avsetning for forpliktelser		7 529	4 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	306 553	372 229
Langsiktig konserngjeld	7, 8	777 712	777 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 084 265	1 149 941
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	44 538	42 128
Annen kortsiktig gjeld		4 858	0
Sum kortsiktig gjeld		49 396	42 128
Sum gjeld		1 141 190	1 197 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 864 765	1 973 697

SOFIEMYR, 24.02.2025

Dag Henrik Granly
styrets leder / daglig leder



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 964 351
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 964 351
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-225 592
Balanseført verdi per 31.12.	1 738 759
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 927

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygget avskrives lineært over 50 år. Tomten avskrives ikke.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 538	42 128
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	-1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 569	2 180
Skattekostnad	47 107	44 307
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	214 013	201 347
Permanente forskjeller	111	52
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 678	-9 909
Skattepliktig inntekt	202 447	191 490
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 538	42 128
Betalbar skatt i balansen	44 538	42 128

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	22 547	34 225	-11 678
Netto forskjeller	22 547	34 225	-11 678
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	22 547	34 225	-11 678
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	4 960	7 529	-2 569



DHG EIENDOM AS
923 871 705

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	33	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DHG Holding AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	381 663	362 005	776 668
Årsresultat	0	0	166 906	166 906
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-220 000	-220 000
Egenkapital 31.12.2024	33 000	381 663	308 912	723 575

Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	306 553
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 738 758
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	777 712	777 712

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.