



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 714	24 040
Sum kostnader		17 714	24 040
Driftsresultat		-17 714	-24 040
Annen rentekostnad		113 376	90 389
Sum finanskostnader		113 376	90 389
Netto finans		-113 376	-90 389
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 089	-114 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-28 840	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 249	-114 428
Årsresultat		-102 249	-114 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 249	-114 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 249	-114 428
Sum overføringer og disponeringer		-102 249	-114 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 144 894	3 117 050
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 117 050
Sum anleggsmidler		3 144 894	3 117 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		131 089	114 428
Sum fordringer		131 089	114 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 137	8 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 137	8 565
Sum omløpsmidler		195 226	122 993
SUM EIENDELER		3 340 120	3 240 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 478 222	1 694 133
Langsiktig konserngjeld		1 111 328	795 436
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 549	2 489 569
Sum langsiktig gjeld		2 589 549	2 489 569
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		571	474
Sum kortsiktig gjeld		571	474
Sum gjeld		2 590 120	2 490 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 120	3 240 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678818

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 766 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIAVEIEN 22 B AS
Forretningsadresse: Tømmerveien 1
8250 ROGNAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Werner Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 714	24 040
Sum kostnader		17 714	24 040
Driftsresultat		-17 714	-24 040
Annen rentekostnad		113 376	90 389
Sum finanskostnader		113 376	90 389
Netto finans		-113 376	-90 389
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-28 840	-114 428
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 249	-114 428
Årsresultat		-102 249	-114 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 249	-114 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 249	-114 428
Sum overføringer og disponeringer		-102 249	-114 428



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 144 894

3 117 050

Sum varige driftsmidler

3 144 894

3 117 050

Sum anleggsmidler

3 144 894

3 117 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

131 089

114 428

Sum fordringer

131 089

114 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

64 137

8 565

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

64 137

8 565

Sum omløpsmidler

195 226

122 993

SUM EIENDELER

3 340 120

3 240 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

750 000

750 000

Sum innskutt egenkapital

750 000

750 000

Sum egenkapital

750 000

750 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

1 478 222

1 694 133

Langsiktig konserngjeld

1 111 328

795 436

Sum annen langsiktig gjeld

2 589 549

2 489 569

Sum langsiktig gjeld

2 589 549

2 489 569



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	571	474
Sum kortsiktig gjeld	571	474
Sum gjeld	2 590 120	2 490 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 340 120	3 240 043



Organisasjonsnr: 918 766 561
EIAVEIEN 22 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

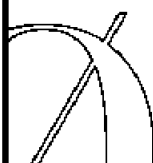


ØKONOMIHUSET
FAUSKE

Eiaveien 22 B AS

Org.nr. 918 766 561

Årsregnskap 2022



Økonomihuset Fauske AS | Org.nr 871 231 362
Sjønstaveien 2, 8200 Fauske | Postboks 210, 8201 Fauske
Telefon: 75 60 10 40 | E-post: post@okhuset.no | Web:
www.okhuset.no





Eiaveien 22 B AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 714	24 040
Sum driftskostnader		17 714	24 040
DRIFTSRESULTAT		(17 714)	(24 040)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		113 376	90 389
Sum finanskostnader		113 376	90 389
NETTO FINANSPOSTER		(113 376)	(90 389)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 089)	(114 428)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(28 840)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(102 249)	(114 428)
ÅRSRESULTAT		(102 249)	(114 428)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(102 249)	(114 428)
SUM OVERF. OG DISP.		(102 249)	(114 428)

Årsregnskap for Eiaveien 22 B AS

Organisasjonsnr. 918766561



Eiaveien 22 B AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 144 894	3 117 050
Sum varige driftsmidler		3 144 894	3 117 050
SUM ANLEGGSMIDLER		3 144 894	3 117 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		131 089	114 428
Sum fordringer		131 089	114 428
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 137	8 565
SUM OMLØPSMIDLER		195 226	122 993
SUM EIENDELER		3 340 120	3 240 043
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		(1)	(0)
SUM EGENKAPITAL		749 999	750 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 478 222	1 694 133
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 111 328	795 436
Sum annen langsiktig gjeld		2 589 549	2 489 569
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 589 549	2 489 569
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		571	474
SUM KORTSIKTIG GJELD		571	474
SUM GJELD		2 590 120	2 490 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 340 120	3 240 043

Rognan / 2023

Jann Werner Jansen
styreleder



Eiaveien 22 B AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 1 - Antall årsverk, lån/sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjonærer eller medlemmer av styret.



Eiaveien 22 B AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 089
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	131 089
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-28 840
= Sum betalbar skatt	-28 840
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-28 840
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-28 840
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	28 840
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Eiaveien 22 B AS

Noter 2022

Note 4 - Pantestillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 478 222	1 694 133
Regnskapsmessig verdi av pantesikret objekt		
Grunnareal Eiaveien 22 B	3 076 222	3 076 222
Sum	3 076 222	3 076 222

Av langsiktig gjeld på kr 1 478 222 forfaller kr 552 903 om mer enn 5 år.