



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 871 932	21 189 695
Sum inntekter		23 871 932	21 189 695
Kostnader			
Varekostnad		1 241 881	205 956
Avskrivning	1	8 216 434	7 811 144
Annen driftskostnad	4	4 831 832	8 389 578
Sum kostnader		14 290 147	16 406 678
Driftsresultat		9 581 786	4 783 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499 918	66 670
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		499 918	66 705
Annen rentekostnad		787 517	376 011
Sum finanskostnader		787 517	376 011
Netto finans		-287 599	-309 306
Ordinært resultat før skattekostnad		9 294 187	4 473 712
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 044 721	984 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 249 466	3 489 496
Årsresultat		7 249 466	3 489 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 249 466	3 489 496
Totalresultat		7 249 466	3 489 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 658 386	
Overført annen egenkapital		-4 408 920	3 489 496



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 249 466	3 489 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	153 215 326	157 916 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1, 3		
Sum varige driftsmidler		153 215 326	157 916 430
Sum anleggsmidler		153 215 326	157 916 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 334 345	131 723
Andre fordringer		310 903	1 168 796
Konsernfordringer	2	246 044 550	76 953 441
Sum fordringer		248 689 797	78 253 960
Sum omløpsmidler		248 689 797	78 253 960
SUM EIENDELER		401 905 123	236 170 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	242 400	241 000
Overkurs	5	305 588 926	85 590 326
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		305 831 326	85 831 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 104 259	63 513 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		59 104 259	63 513 180
Sum egenkapital		364 935 585	149 344 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	21 365 116	22 608 658
Sum avsetninger for forpliktelser		21 365 116	22 608 658
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		21 365 116	22 608 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 813	402 903
Skyldige offentlige avgifter		398 959	
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 946 650	63 772 225
Annen kortsiktig gjeld			42 098
Sum kortsiktig gjeld		15 604 422	64 217 227
Sum gjeld		36 969 538	86 825 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 905 123	236 170 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662322

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 383 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE UTEAREAL AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 871 932	21 189 695
Sum inntekter		23 871 932	21 189 695
Kostnader			
Varekostnad		1 241 881	205 956
Avskrivning	1	8 216 434	7 811 144
Annen driftskostnad	4	4 831 832	8 389 578
Sum kostnader		14 290 147	16 406 678
Driftsresultat		9 581 786	4 783 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		499 918	66 670
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		499 918	66 705
Annen rentekostnad		787 517	376 011
Sum finanskostnader		787 517	376 011
Netto finans		-287 599	-309 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 044 721	984 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 249 466	3 489 496
Årsresultat		7 249 466	3 489 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 249 466	3 489 496
Totalresultat		7 249 466	3 489 496
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 658 386	
Overført annen egenkapital		-4 408 920	3 489 496
Sum overføringer og disponeringer		7 249 466	3 489 496



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	153 215 326	157 916 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1, 3	153 215 326	157 916 430
Sum varige driftsmidler		153 215 326	157 916 430
Sum anleggsmidler		153 215 326	157 916 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 334 345	131 723
Andre fordringer		310 903	1 168 796
Konsernfordringer	2	246 044 550	76 953 441
Sum fordringer		248 689 797	78 253 960
Sum omløpsmidler		248 689 797	78 253 960
SUM EIENDELER		401 905 123	236 170 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	242 400	241 000
Overkurs	5	305 588 926	85 590 326
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		305 831 326	85 831 326

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 104 259	63 513 180
Sum opptjent egenkapital		59 104 259	63 513 180

Sum egenkapital

364 935 585	149 344 506
--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	21 365 116	22 608 658
Sum avsetninger for forpliktelse		21 365 116	22 608 658



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	21 365 116	22 608 658
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 813	402 903
Skyldige offentlige avgifter	398 959	
Gjeld til selskap i samme konsern	14 946 650	63 772 225
Annen kortsiktig gjeld		42 098
Sum kortsiktig gjeld	15 604 422	64 217 227
Sum gjeld	36 969 538	86 825 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 905 123	236 170 390



Organisasjonsnr: 912 383 490
AKER BRYGGE UTEAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aker Brygge Uteareal AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		23 871 932	21 189 695
Sum driftsinntekt		23 871 932	21 189 695
Varekostnad		1 241 881	205 956
Avskrivning	1	8 216 434	7 811 144
Annen driftskostnad	4	4 831 832	8 389 578
Sum driftskostnad		14 290 147	16 406 678
Driftsresultat		9 581 786	4 783 018
Annen renteinntekt		499 918	66 670
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		-787 517	-376 011
Resultat av finansposter		-287 599	-309 306
Ordinært resultat før skattekostnad		9 294 187	4 473 712
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 044 721	984 216
Årsresultat		7 249 466	3 489 496
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag		11 658 386	0
Overført annen egenkapital		-4 408 920	3 489 496
Sum disponert		7 249 466	3 489 496



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 3	153 215 326	157 916 430
Sum varige driftsmidler		153 215 326	157 916 430
Sum anleggsmidler		153 215 326	157 916 430
Kundefordringer		2 334 345	131 723
Andre fordringer		310 903	1 168 796
Fordring på selskap i samme konsern	2	246 044 550	76 953 441
Sum fordringer		248 689 797	78 253 960
Sum omløpsmidler		248 689 797	78 253 960
SUM EIENDELER		401 905 123	236 170 390



Aker Brygge Uteareal AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	242 400	241 000
Overkurs	5	305 588 926	85 590 326
Sum innskutt egenkapital		305 831 326	85 831 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 104 259	63 513 180
Sum opptjent egenkapital		59 104 259	63 513 180
Sum egenkapital		364 935 585	149 344 506
GJELD			
Utsatt skatt	7	21 365 116	22 608 658
Sum avsetning for forpliktelser		21 365 116	22 608 658
Leverandørgjeld		258 813	402 903
Skyldige offentlige avgifter		398 959	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 946 650	63 772 225
Annen kortsiktig gjeld		0	42 098
Sum kortsiktig gjeld		15 604 422	64 217 227
Sum gjeld		36 969 538	86 825 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 905 123	236 170 390

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskap 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietakertilp asninger	Anlegg under utførelse	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 789 475	77 499 625	1 198 088	1 738 477	131 338 852	213 564 517
Tilgang	0	240 693	3 297 557	1 326 456	274 032	5 138 738
Avgang	0	0	0	-1 623 410	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 789 475	77 740 318	4 495 645	1 441 523	131 612 884	217 079 845
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	0	23 595 423	0	0	32 052 665	55 648 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	26 183 226	427 368	0	37 253 927	63 864 521
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	1 789 475	51 557 092	4 068 277	1 441 523	94 358 957	153 215 326
Årets avskrivninger	0	2 587 803	427 368	0	5 201 262	8 216 434
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Bygg avskrives over 50 år, påkostninger utearealer avskrives over 25 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Utestående på konsernkontoordningen	0	63 772 225
Avgitt konsernbidrag	14 946 650	
Sum gjeld på selskap i samme konsern	14 946 650	63 772 225
Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	0	76 953 441
Innestående på konsernkontoordningen	246 044 550	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	246 044 550	76 953 441

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskap 2021

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	153 215 326	157 916 430
Sum	153 215 326	157 916 430

Eiendommen er pantsatt for kr 2 500 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 200	13 000
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	15 200	15 200
Sum godtgjørelse til revisor	28 400	28 200

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital		Annen egenkapital		Sum
	tal	Overkurs	egenkapital		
Egenkapital 01.01.2021	241 000	85 590 326	63 513 180	149 344 506	
Årets resultat			7 249 466	7 249 466	
Kapitalforhøyelse	1 400	219 998 600		220 000 000	
Avgitt/mottatt konsernbidrag			-11 658 386	-11 658 386	
Egenkapital 31.12.2021	242 400	305 588 926	59 104 259	364 935 585	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Uteareal AS fås utlevert.



Aker Brygge Uteareal AS

Noter til regnskap 2021

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 242 400 består av 2 400 aksjer á kr. 101

Selskapets aksjonærer	Ordinære	
	aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	2 400	100 %

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	3 288 263	-16 929 757
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 243 542	17 913 974
Årets totale skattekostnad	2 044 721	984 217

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	9 294 187	4 473 712
Endring midlertidige forskjeller	5 652 463	-16 328 055
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	14 946 649	-11 854 343
Endring i underskudd til fremføring	0	-65 099 098
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-14 946 649	76 953 441
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregns)	3 288 263	-16 929 757
Skatt på mottatt konsernbidrag	-3 288 263	16 929 757
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	97 149 164	102 858 727
Fremførbart underskudd	0	0
Andre forskjeller	-35 000	-92 098
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	97 114 164	102 766 629
Utsatt skatt/skattefordel	21 365 116	22 608 658

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

d892abf3-5238-4136-98f9-2900ce46efff - 2022-06-02 16:52:35 UTC +03:00
BankID - 98a639e7-52cc-4997-b7e1-3179086c5157 - NO

Haavard Rønning

9c404e1d-6b1a-4cf7-9e3d-19724226c9ad - 2022-06-03 09:05:21 UTC +03:00
BankID - 15ff881f-d452-474b-8eb8-867d34c8f1ab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/212b7573-7278-4e59-9ced-61510bb282c4>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Aker Brygge Uteareal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aker Brygge Uteareal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Aker Brygge Uteareal
AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 08:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.