



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18  
2213 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		691 650	718 676
Annen driftsinntekt		4 101 317	3 166 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 792 966</b>	<b>3 884 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 088	29 120
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 619 757	1 159 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 900	130 294
Annen driftskostnad	9	1 297 663	1 522 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 088 408</b>	<b>2 841 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 558</b>	<b>1 043 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		22	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>961</b>	<b>-357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 519</b>	<b>1 042 750</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 533	226 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 986</b>	<b>815 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 986</b>	<b>815 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	725 000
Annen egenkapital		240 986	90 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 986</b>	<b>815 829</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 180 810	3 291 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 500	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 310</b>	<b>3 343 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 310</b>	<b>3 343 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 050	46 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 050</b>	<b>46 860</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 773	399 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 773</b>	<b>399 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 823</b>	<b>446 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 121 133</b>	<b>3 789 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 582 516	3 341 530



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 516</b>	<b>3 341 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 612 516</b>	<b>3 371 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 331	
Betalbar skatt	6	164 533	226 921
Skyldige offentlige avgifter		37 767	83 824
Annen kortsiktig gjeld		288 987	107 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 617</b>	<b>417 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 617</b>	<b>417 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 121 133</b>	<b>3 789 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 914 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DR. KHALID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: O.Schøyens veg 18  
2213 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ahmad Khalid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 914 805  
DR. KHALID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		691 650	718 676
Annen driftsinntekt		4 101 317	3 166 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 792 966</b>	<b>3 884 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		39 088	29 120
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 619 757	1 159 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	131 900	130 294
Annen driftskostnad	9	1 297 663	1 522 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 088 408</b>	<b>2 841 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>704 558</b>	<b>1 043 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		983	169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>983</b>	<b>169</b>
Annen rentekostnad		22	526
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22</b>	<b>526</b>
<b>Netto finans</b>		<b>961</b>	<b>-357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 533	226 921
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 986</b>	<b>815 829</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 986</b>	<b>815 829</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	725 000
Annen egenkapital		240 986	90 829
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 986</b>	<b>815 829</b>



Organisasjonsnr: 997 914 805  
DR. KHALID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 180 810	3 291 210
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 500	52 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 211 310</b>	<b>3 343 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 211 310</b>	<b>3 343 210</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 050	46 860
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 050</b>	<b>46 860</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		894 773	399 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>894 773</b>	<b>399 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>909 823</b>	<b>446 085</b>

**SUM EIENDELER** **4 121 133** **3 789 295**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 582 516	3 341 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 582 516</b>	<b>3 341 530</b>

**Sum egenkapital** **8** **3 612 516** **3 371 530**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 331	
Betalbar skatt	6	164 533	226 921
Skyldige offentlige avgifter		37 767	83 824
Annen kortsiktig gjeld		288 987	107 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>508 617</b>	<b>417 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>508 617</b>	<b>417 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 121 133</b>	<b>3 789 295</b>



Organisasjonsnr: 997 914 805  
DR. KHALID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ahmad Khalid (Styreleder)	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2369180.00	1031049.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	233737.00	111541.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15191.00	3500.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1650.00	13333.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2619758.00	1159423.00

**Note**



3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	521950.00	3650.00	4392.00

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

9

**Ytelser til revisjon**

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

2.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### DR. KHALID EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 369 180	1 031 049
Arbeidsgiveravgift	233 737	111 541
Pensjonskostnader	15 191	3 500
Andre relaterte ytelser	1 650	13 333
<b>Sum</b>	<b>2 619 758</b>	<b>1 159 423</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Da	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	521 950	3 650	4 392



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Transportmidler/ driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 795 799	116 695	3 912 494
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 795 799	116 695	3 912 494
Samlede avskrivninger	(614 989)	(86 195)	(701 184)
Bokført verdi 31.12.	3 180 810	30 500	3 211 310
Årets avskrivninger	110 400	21 500	131 900
Lineære avskrivninger	30 år	4-5 år	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	705 519	1 042 750
+/- Permanente forskjeller	(900)	526
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 256	(11 816)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>747 875</b>	<b>1 031 460</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	164 533	226 921
Sum	164 533	226 921
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>164 533</b>	<b>226 921</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	164 533	226 921
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>164 533</b>	<b>226 921</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(206 700)	(249 055)	42 355
Omløpsmidler	967	66	901
Netto forskjeller	(205 733)	(248 989)	43 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	205 733	248 989	(43 256)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 778



## Note 8 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer a kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonær er Ahmad Khalid.

Det er ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	3 341 530	3 371 530
Tilleggsutbytte		(300 000)	(300 000)
Årets resultat		540 986	540 986
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>3 582 516</b>	<b>3 612 516</b>

## Note 9 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ahmad Khalid (Styreleder)	30	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	