



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 318 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KES AS  
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			6 666
Annen driftskostnad	4	87 636	599 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 636</b>	<b>605 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 636</b>	<b>-605 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 129	4 769
Annen finansinntekt		5 339 044	7 286 280
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-5 748 935	6 178 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-357 762</b>	<b>13 469 886</b>
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-293 775	-106 225
Annen rentekostnad			464
Annen finanskostnad		583 593	1 350 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 818</b>	<b>1 244 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 580</b>	<b>12 225 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			11 619 883
Overført fra annen egenkapital		-735 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 969 688	5 411 913
Andre langsiktige fordringer	6	4 296 987	4 248 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 266 675</b>	<b>9 660 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 266 675</b>	<b>9 660 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 498 514	14 739 931
Markedsbaserte obligasjoner		495 250	
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>12 993 764</b>	<b>14 739 931</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 767	2 965 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 737 767</b>	<b>2 965 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 731 531</b>	<b>17 705 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 998 206</b>	<b>27 365 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	1 785 000	1 785 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		-929 913	-929 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 787</b>	<b>858 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 753 513	25 488 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 753 513</b>	<b>25 488 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 612 300</b>	<b>26 347 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	378 469	362 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>378 469</b>	<b>362 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>378 469</b>	<b>362 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			340 448
Annen kortsiktig gjeld		7 438	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 438</b>	<b>655 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 907</b>	<b>1 018 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 998 206</b>	<b>27 365 748</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627499

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 951 318 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KES AS  
Forretningsadresse: c/o Holmenfelleskapet  
Oscars gate 30  
0352 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Erik Staubo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 318 582  
KES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			6 666
Annen driftskostnad	4	87 636	599 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 636</b>	<b>605 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 636</b>	<b>-605 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 129	4 769
Annen finansinntekt		5 339 044	7 286 280
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler		-5 748 935	6 178 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-357 762</b>	<b>13 469 886</b>
Verdiendring finansielle anleggsmidler		-293 775	-106 225
Annen rentekostnad			464
Annen finanskostnad		583 593	1 350 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 818</b>	<b>1 244 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-647 580</b>	<b>12 225 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			11 619 883
Overført fra annen egenkapital		-735 216	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>



Organisasjonsnr: 951 318 582  
KES AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	5 969 688	5 411 913
Andre langsiktige fordringer	6	4 296 987	4 248 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 266 675</b>	<b>9 660 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 266 675</b>	<b>9 660 623</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		12 498 514	14 739 931
Markedsbaserte obligasjoner		495 250	
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>12 993 764</b>	<b>14 739 931</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 737 767	2 965 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 737 767</b>	<b>2 965 194</b>

**Sum omløpsmidler** **14 731 531** **17 705 125**

**SUM EIENDELER** **24 998 206** **27 365 748**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 785 000	1 785 000
Overkurs		3 700	3 700
Annen innskutt egenkapital		-929 913	-929 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>858 787</b>	<b>858 787</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 753 513	25 488 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 753 513</b>	<b>25 488 729</b>

**Sum egenkapital** **3** **24 612 300** **26 347 516**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8	362 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>378 469</b>	<b>362 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>378 469</b>	<b>362 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<b>Leverandørgjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	7 438	315 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7 438</b>	<b>655 448</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>385 907</b>	<b>1 018 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 998 206</b>	<b>27 365 748</b>



Organisasjonsnr: 951 318 582  
KES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

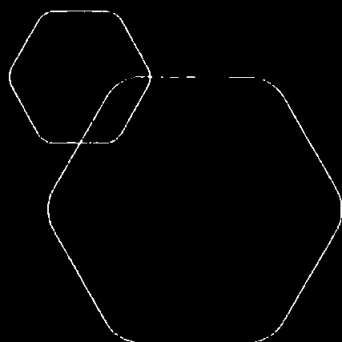
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

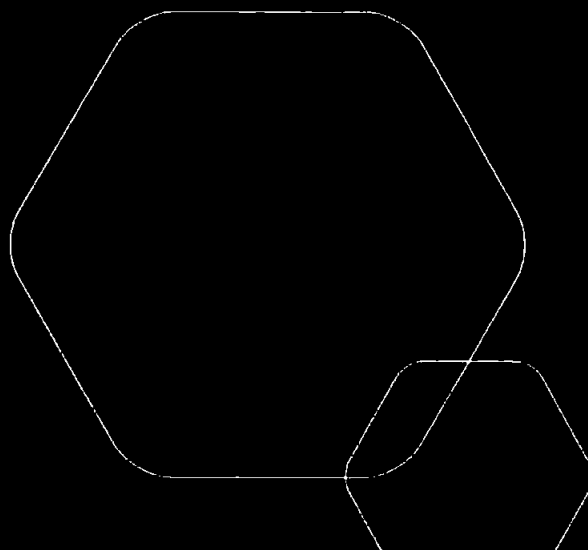
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Kes AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 951 318 582

Printet/Dokumentinnøkket UKKCE BFXHU-ASJ W4-0HZUE-KF10Z-XVWFTC

**RESULTATREGNSKAP**

KES AS

<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønnskostnad		0	6 666
Annen driftskostnad	4	87 636	599 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>87 636</b>	<b>605 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-87 636</b>	<b>-605 703</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		52 129	4 769
Annen finansinntekt		5 339 044	7 286 280
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-5 748 935	6 178 836
Verdiendring finansielle anleggsmidler		293 775	106 225
Annen rentekostnad		0	-464
Annen finanskostnad		-583 593	-1 350 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-647 580</b>	<b>12 225 586</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-735 216	11 619 883
Skattekostnad på ordinært resultat	†	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 619 883
Overført fra annen egenkapital		735 216	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-735 216</b>	<b>11 619 883</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKVCE-BFXHU-ASLJ/4-UH2UE-XF107-XVWH1C

KES AS

SIDE 2



## BALANSE

KES AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	5 969 688	5 411 913
Andre langsiktige fordringer	6	4 296 987	4 248 710
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 266 675</b>	<b>9 660 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 266 675</b>	<b>9 660 623</b>
<b>OM LØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 498 514	14 739 931
Markedsbaserte obligasjoner		495 250	0
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>12 993 764</b>	<b>14 739 931</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 737 767	2 965 194
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 731 531</b>	<b>17 705 125</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 998 206</b>	<b>27 365 748</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UKKCE-BFXHU-ASLW4-0HZUE-KF10Z-XWH7C

KES AS

SIDE 3





## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Karl-Erik Staubo**

**Styreleder**

Serienummer: 9578-5998-4-2413026

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-01 06:13:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UKKCE-BFXHU-ASLV4-0HZUE-KF10Z-XWHTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## KES AS, NOTER 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og reglene som følger av god regnskapsikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Renter inntektsføres etter hvert som de oppjenes.  
Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas.  
Gevinster ved salg av verdipapirer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter ved salget har gått over på kjøper (transaksjonsprinsippet).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidlers balanseføres til anskaffelsekost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler i form av aksjer, aksjefond og andre verdipapirer er vurdert til virkelig verdi (markedsverdi), jf Regnskapsloven §5-8.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke ført i selskapets balanse

### Note 1 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Grunnlag betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnader:	-735 216	11 619 883
Permanente forskjeller	1 395 807	-12 902 818
Endring i midlertidige forskjeller	0	-192 626
Endring i fremførbart underskudd	-660 591	1 475 561
Grunnlag betalbar skatt:	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved slutten av regnskapsåret. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene knyttet til:

Spesifisering av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Taps og vinningskonto	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-2 291 632	-2 952 223	-660 591
Sum	-2 291 632	-2 952 223	-660 591
Utsatt skatt (negativt tall skattefordel ikke bokført)	-504 169	-649 489	145 330

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført.

	2021	2020
Årets skattekostnad	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt bokført	0	0
Sum skattekostnad	0	0

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Foretaket har 2100 aksjer, pålydende kr 850, som gir en samlet aksjekapital på kr 1.785.000

Foretakets aksjer er fordelt på to aksjeklasser

Kun A-aksjene har stemmerett. A-aksjene bestemmer også utbyttefordelingen mellom aksjeklassene

Egenkapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	210	850	178 500
B-aksjer	1890	850	1 606 500
Sum	2 100		1 785 000

Aksjonærer	Antall	Verdi	Eierandel	
Karl-Erik Staubo (styreleder)	A-aksjer	210	178 500	10 %
Karl Fredrik Staubo	B-aksjer	630	535 500	30 %
Erik Nikolai Staubo	B-aksjer	630	535 500	30 %
Sara Cecilie Staubo	B-aksjer	630	535 500	30 %
<b>Total</b>	<b>2 100</b>	<b>1 785 000</b>	<b>100 %</b>	



Note 3	Spesifikasjon av egenkapitalen				Sum
	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital 01.01.2021	1 785 000	3 700	-929 913	25 488 729	26 347 516
Tilleggsutbytte utbetalt				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				-735 216	-735 216
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 785 000</b>	<b>3 700</b>	<b>-929 913</b>	<b>23 753 513</b>	<b>24 612 300</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser, m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Seiskapet har per 31.12.2021 ingen ansatte, og er ikke pliktig til å tegne OTP.

Styret / Daglig leder

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

Revisor var valgt bort i 2020 og det er dermed ingen godtgjørelse kostnadsført i 2021. BDO er gjenvalgt for revisjon av regnskapet for 2021.

#### Note 5 Langsiktig akselinvestering

	Antall	Ansk. Kost	Markedsverdi	Foretakssted
Finansutvikling AS	50	720 000	720 000	Oslo
Condor AS	1125	1 175 000	1 175 000	Oslo
Lama Invest AS	123	1 056 225	0	Oslo
Music Retail Holding AS		150 000	0	Oslo, konkursbo
Credit Safe NV	186360	1 320 450	1 320 450	Nederland
Fusetools AS	36000	900 000	900 000	Oslo
Your MD	350000	720 000	720 000	Oslo
Your MD B-Aksjer	311870	366 238	366 238	Oslo
Lislen AS	2800	768 000	504 000	Oslo
		7 175 913	5 705 688	

Nedskrivning av anleggsaksjer

-1 206 225

Bokført verdi i regnskapet

**5 969 688**

#### Note 6 Andre langsiktige fordringer

	Lånebeløp	Årets renter	Bokført verdi
Fordring Staco AS	4 248 710	48 277	4 296 987
Fordring Lama Invest AS	192 696	0	192 696
<b>Avsetning løp på Lama Invest</b>			<b>-192 696</b>
Sum	4 441 406	48 277	4 296 987

#### Note 7 Investering i markedsbaserte verdipapirer

	Ansk.kost	Markedsverdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer Norske	8 243 391,31	7 691 074,44	-552 316,87
Aksjer utenlandske innenfor EØS	2 105 791,19	1 334 329,10	-771 463,09
<b>Aksjer utenlandske utenfor EØS</b>	<b>3 645 643,57</b>	<b>3 473 111,81</b>	<b>-172 531,76</b>
Sum	13 994 826,07	12 498 514,35	-1 496 311,72

<b>Obligasjoner og andre låneinstrumenter</b>	<b>495 250,00</b>	<b>495 250,00</b>	<b>0,00</b>
Sum	495 250,00	495 250,00	0,00

Verdijustering 01.01.2021

4 291 849,28

**Årets verdijustering aksjer**

**-1 496 311,72**

**Årets verdijustering obligasjoner**

**39 226,00**

**Årets resultatførte verdiendring**

**5 748 935,00**

#### Note 8 Mellomværende med aksjonær og nærstående

Mellomværende med aksjonær Karl Erik Staubo

378 469,00

Det er ikke beregnet renter.

#### Note 9 Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Styret forventer gode resultater også i 2022.

Det er god egenkapital i selskapet, og forutsetning om fortsatt drift legges til grunn.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KES AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KES AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**BDO AS**

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IEEKN-BEYIW-GU03B-18YS4-KGPAD-HUSL6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-03 10:41:26 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: IEKN-BEYIW-GU03B-18Y54-KGPAD-HUSL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>