



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 7
4372 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	66 000
Sum inntekter		144 500	66 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 764	49 145
Annen driftskostnad	4	68 508	29 753
Sum kostnader		120 272	78 898
Driftsresultat		24 228	-12 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		32 467	41 717
Sum finanskostnader		32 467	41 717
Netto finans		-32 465	-41 707
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-8 237	-54 606
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 288	-54 606
Årsresultat		1 288	-54 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 288	-54 594
Annen egenkapital			-12
Sum overføringer og disponeringer		1 288	-54 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	722 766	754 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	39 322	79 661
Sum varige driftsmidler	5	762 088	833 852
Sum anleggsmidler		762 088	833 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		255 570	
Sum fordringer		255 570	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 537	10 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 537	10 033
Sum omløpsmidler		422 107	10 033
SUM EIENDELER		1 184 196	843 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	193 775	-5 570
Sum innskutt egenkapital		223 775	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	53 306	54 594
Sum opptjent egenkapital		-53 306	-54 594
Sum egenkapital	10	170 469	-30 164
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	697 213	750 841
Sum annen langsiktig gjeld		697 213	750 841
Sum langsiktig gjeld		697 213	750 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	
Betalbar skatt	6	46 700	
Skyldige offentlige avgifter		3 827	
Kortsiktig konserngjeld		262 678	121 678
Annen kortsiktig gjeld		1 295	1 530
Sum kortsiktig gjeld		316 514	123 208
Sum gjeld		1 013 727	874 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 196	843 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315519

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 676 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 7
4372 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddgeir Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	66 000
Sum inntekter		144 500	66 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	51 764	49 145
Annen driftskostnad	4	68 508	29 753
Sum kostnader		120 272	78 898
Driftsresultat		24 228	-12 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	10
Sum finansinntekter		2	10
Annen rentekostnad		32 467	41 717
Sum finanskostnader		32 467	41 717
Netto finans		-32 465	-41 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 237	-54 606
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	-9 525	-54 606
Årsresultat		1 288	-54 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 288	-54 594
Annen egenkapital			-12
Sum overføringer og disponeringer		1 288	-54 606



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	722 766	754 191
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	39 322	79 661
Sum varige driftsmidler	5	762 088	833 852
Sum anleggsmidler		762 088	833 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		255 570	
Sum fordringer		255 570	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	166 537	10 033
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 537	10 033
Sum omløpsmidler		422 107	10 033

SUM EIENDELER **1 184 196** **843 885**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	9, 10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	193 775	-5 570
Sum innskutt egenkapital		223 775	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	53 306	54 594
Sum opptjent egenkapital		-53 306	-54 594

Sum egenkapital **10** **170 469** **-30 164**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	697 213	750 841
Sum annen langsiktig gjeld		697 213	750 841
Sum langsiktig gjeld		697 213	750 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 013	
Betalbar skatt	6	46 700	
Skyldige offentlige avgifter		3 827	
Kortsiktig konserngjeld		262 678	121 678
Annen kortsiktig gjeld		1 295	1 530
Sum kortsiktig gjeld		316 514	123 208
Sum gjeld		1 013 727	874 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 196	843 885



Organisasjonsnr: 921 676 115
SKANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKANDSEN HOLDING AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SKANDSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

SKANDSEN EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	782 997	100 000	882 997
Tilgang i året	0	(20 000)	(20 000)
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	782 997	80 000	862 997
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(28 806)	(20 339)	(49 145)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(60 231)	(40 678)	(100 909)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	722 766	39 322	762 088
Årets avskrivninger	(31 425)	(20 339)	(51 764)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	4 %	20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(8 237)	(54 606)
Konsernbidrag	255 570	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 617	17 485
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(62 679)	
Årets skattegrunnlag	212 271	(37 121)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 700	
Sum	46 700	
+/- Skatt på konsernbidrag	(56 225)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 525)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	46 700	
Betalbar skatt i balansen	46 700	0



Noter 2020

SKANDSEN EIENDOM AS

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	2 515	(25 102)	27 617
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 679)	0	(62 679)
Netto forskjeller	(60 164)	(25 102)	(35 062)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 164	25 102	35 062
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKANDSEN HOLDING AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	(54 594)	(30 164)
Årets resultat			1 288	1 288
Konsernbidrag		199 345		199 345
Egenkapital 31.12.2020	30 000	193 775	(53 306)	170 469

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	697 213	750 841
Sum	697 213	750 841
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	722 766	754 191
Sum	722 766	754 191

Av langsiktig gjeld på kr 697 213,- forfaller kr 429 073,- senere enn fem år etter balansedato.