



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 617 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJI MØRK & JACOBSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kartheia 5 4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	26 960	26 278
Sum kostnader		26 960	26 278
Driftsresultat		-26 960	-26 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 493 326	256 387
Annen finansinntekt		1 267	1 263
Sum finansinntekter		3 494 593	257 650
Annen finanskostnad		503 939	276 755
Sum finanskostnader		503 939	276 755
Netto finans		2 990 654	-19 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 694	-45 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 987	-12 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 971 681	-33 130
Årsresultat		2 971 681	-33 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 971 681	-33 130
Sum overføringer og disponeringer		2 971 681	-33 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	36 179 604	31 936 465
Sum finansielle anleggsmidler		36 179 604	31 936 465
Sum anleggsmidler		36 179 604	31 936 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	4 733 326	1 260 000
Sum fordringer		4 733 326	1 260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 802	1 813 748
Sum omløpsmidler		5 119 128	3 073 748
SUM EIENDELER		41 298 732	35 010 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	6 316 700	6 316 700
Sum innskutt egenkapital		7 100 700	7 100 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 696 497	1 724 816
Sum opptjent egenkapital		4 696 497	1 724 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		11 797 197	8 825 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	31 950	39 937
Sum avsetninger for forpliktelser		31 950	39 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 779 499	13 684 670
Sum annen langsiktig gjeld		16 779 499	13 684 670
Sum langsiktig gjeld		16 811 449	13 724 607
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 690 086	12 460 090
Sum kortsiktig gjeld		12 690 086	12 460 090
Sum gjeld		29 501 535	26 184 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 298 732	35 010 213



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Årsrapport for 2019

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	6	26 960	26 278
Driftsresultat		-26 960	-26 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	3 493 326	256 387
Annen finansinntekt		1 267	1 263
Annen finanskostnad		503 939	276 755
Netto finansposter		2 990 654	-19 105
Ordinært resultat før skattekostnad		2 963 694	-45 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 987	-12 253
Årsresultat		2 971 681	-33 130
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 971 681	-33 130



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>36 179 604</u>	<u>31 936 465</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>36 179 604</u>	<u>31 936 465</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 179 604</u>	<u>31 936 465</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>4 733 326</u>	<u>1 260 000</u>
Sum fordringer		<u>4 733 326</u>	<u>1 260 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>385 802</u>	<u>1 813 748</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 119 128</u>	<u>3 073 748</u>
Sum eiendeler		<u>41 298 732</u>	<u>35 010 213</u>



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	784 000	784 000
Overkurs	3	6 316 700	6 316 700
Sum innskutt egenkapital		<u>7 100 700</u>	<u>7 100 700</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	4 696 497	1 724 816
Sum opptjent egenkapital		<u>4 696 497</u>	<u>1 724 816</u>
Sum egenkapital		<u>11 797 197</u>	<u>8 825 516</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	31 950	39 937
Sum avsetning for forpliktelser		<u>31 950</u>	<u>39 937</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 779 499	13 684 670
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 779 499</u>	<u>13 684 670</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	12 690 086	12 460 090
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 690 086</u>	<u>12 460 090</u>
Sum gjeld		<u>29 501 535</u>	<u>26 184 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 298 732</u>	<u>35 010 213</u>

31. desember 2019
Kristiansand, 5. mars 2020

Stule Mørk
Styreleder

Vidar Jacobsen
Styremedlem



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 120	700	784 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Jacobsen, Styremedlem	560	50 %	50 %
Stule Mørk, Styreleder	560	50 %	50 %
Sum	1 120	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	784 000	6 316 700	1 724 816	8 825 516
Årsresultat	0	0	2 971 681	2 971 681
Egenkapital 31.12.	784 000	6 316 700	4 696 497	11 797 197

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2019	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AMJ Holding AS	Kristiansand	100 %	376 114	6 673 410	12 450 000
Dronningensgate 73 AS	Kristiansand	100 %	122 490	842 815	550 000
M. Andersen Eiendom AS	Kristiansand	100 %	181 455	2 722 382	4 300 000
Dronningensgate 58 AS	Kristiansand	100 %	222 559	544 731	30 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	234 211	1 433 800	6 422 683
Tollbodgata 52 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	287 110	2 306 587	3 471 513
VS Eiendom AS	Kristiansand	100 %	687 362	1 280 823	4 622 269
Kirkegata 6 Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	-698 790	-175 084	30 000
VS Eiendom Kartheia 3 AS	Kristiansand	100 %	149 862	318 307	30 000
VS Bolig AS	Kristiansand	100 %	-866 894	30 000	30 000
Kongensgate 62 AS	Kristiansand	100 %	105 232	2 197 446	4 243 139
Sum			800 711	18 175 217	36 179 604

Det er i 2019 mottatt utbytte på 3.000.000 kr fra AMJ Holding AS.

Man har mottatt konsernbidrag, på tilsammen kr 493.326 fra Dronningensgate 73 AS, M. Andersen eiendom AS og VS Eiendom Kartheia 3 AS



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Dronningensgate 73 AS	664 015	440 000
VS-Eiendom Kartheia 3 AS	65 447	310 000
Kirkegata 6 Kristiansand AS	740 000	460 000
M Andersen Eiendom AS	293 864	0
VS Bolig AS	270 000	50 000
AMJ Holding AS	2 700 000	0
Sum	<u>4 733 326</u>	<u>1 260 000</u>
<i>Gjeld</i>	2019	2018
M. Andersen Eiendom AS	-4 800 000	-4 900 000
Tollbodgata 52 Eiendom AS	-3 060 000	-3 100 000
Tollbodgata 54 Eiendom AS	-3 800 000	-3 900 000
VS Eiendom AS	-950 077	-505 487
Sum	<u>-12 610 077</u>	<u>-12 405 487</u>

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2019	2018
Revisjon	9 500	9 500
Andre tjenester	11 600	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	<u>-7 987</u>	<u>-12 253</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-7 987</u>	<u>-12 253</u>



Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Org.nr: 985 617 643

Noter til regnskapet for 2019

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	2 963 694	-45 383
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 000 000	0
Resultatført konsernbidrag	-493 326	-256 387
Endring i midlertidige forskjeller	36 306	45 383
Alminnelig inntekt	-493 326	-256 387
Skatt på alminnelig inntekt	-108 532	-58 969
Mottatt konsernbidrag	493 326	256 387
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	145 225	181 531
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>145 225</u>	<u>181 531</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	31 950	39 937

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	12 631 999	13 684 670
Sum pantsikret gjeld	<u>12 631 999</u>	<u>13 684 670</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Aksjer	36 179 604	31 936 465
Sum	<u>36 179 604</u>	<u>31 936 465</u>



Til generalforsamlingen i
Mji Mørk & Jacobsen Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mji Mørk & Jacobsen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 971 681,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



Revisors beretning 2019 for MJI Mørk & Jacobsen Invest AS

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 5. mars 2020

Revisjon Sør AS

Asbjørn Lunde
Registrert Revisor