



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 108 212	2 987 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 108 212</b>	<b>2 987 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 227 741	3 227 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 350	144 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 091</b>	<b>3 372 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 879</b>	<b>-385 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 965	928
Annen renteinntekt		60 520	63 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 485</b>	<b>64 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 948 918	1 836 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 948 918</b>	<b>1 836 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 874 433</b>	<b>-1 771 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-470 869	-474 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 669 443	-1 682 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 149 608	25 377 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 149 608</b>	<b>25 377 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		513 965	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 965</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 663 573</b>	<b>25 377 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	700 000
Konsernfordringer		3 732	107 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 232</b>	<b>807 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 910	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 910</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 142</b>	<b>807 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 006 715</b>	<b>26 185 024</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 586 000	3 586 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 000</b>	<b>3 586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 592 258	-2 925 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 592 258</b>	<b>-2 925 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-1 006 258</b>	<b>660 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	588 048	1 058 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>588 048</b>	<b>1 058 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	24 412 454	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 412 454</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 502</b>	<b>1 058 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 471	24 466 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 471</b>	<b>24 466 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 012 973</b>	<b>25 524 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 006 715</b>	<b>26 185 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 146 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 929 146 042  
LOGISTEA KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 108 212	2 987 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 108 212</b>	<b>2 987 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 227 741	3 227 741
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		146 350	144 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 374 091</b>	<b>3 372 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 879</b>	<b>-385 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 965	928
Annen renteinntekt		60 520	63 622
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 485</b>	<b>64 550</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 948 918	1 836 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 948 918</b>	<b>1 836 505</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 874 433</b>	<b>-1 771 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-470 869	-474 589
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 669 443	-1 682 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>





Organisasjonsnr: 929 146 042  
LOGISTEA KONGSVINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 149 608	25 377 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 149 608</b>	<b>25 377 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		513 965	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 965</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 663 573</b>	<b>25 377 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	700 000
Konsernfordringer		3 732	107 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 232</b>	<b>807 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 910	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 910</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 142</b>	<b>807 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 006 715</b>	<b>26 185 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 586 000	3 586 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 000</b>	<b>3 586 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 592 258	-2 925 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 592 258</b>	<b>-2 925 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 006 258</b>	<b>660 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	588 048	1 058 096
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>588 048</b>	<b>1 058 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	24 412 454	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 412 454</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 502</b>	<b>1 058 096</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		12 471	24 466 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 471</b>	<b>24 466 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 012 973</b>	<b>25 524 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 006 715</b>	<b>26 185 024</b>



Organisasjonsnr: 929 146 042  
LOGISTEA KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

# Årsregnskap 2024

## Logistea Kongsvinger AS

Org.nr.: 929 146 042



## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA KONGSVINGER AS

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01


	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 108 212	2 987 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 108 212</b>	<b>2 987 300</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 227 741	3 227 741
Annen driftskostnad		146 350	144 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 374 091</b>	<b>3 372 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-265 879</b>	<b>-385 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 965	928
Annen renteinntekt		60 520	63 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 948 918	1 836 505
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 874 433</b>	<b>-1 771 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 140 312</b>	<b>-2 157 225</b>
Skattekostnad på resultat	4	-470 869	-474 589
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 669 443	-1 682 636
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-1 669 443</b>	<b>-1 682 636</b>





## BALANSE


### LOGISTEA KONGSVINGER AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 149 608	25 377 349
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 149 608</b>	<b>25 377 349</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		513 965	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>513 965</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 663 573</b>	<b>25 377 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 500	700 000
Konsernfordringer		3 732	107 675
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 232</b>	<b>807 675</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 910	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 142</b>	<b>807 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 006 715</b>	<b>26 185 024</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01





## BALANSE


### LOGISTEA KONGSVINGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 586 000	3 586 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 586 000</b>	<b>3 586 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 592 258	-2 925 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 592 258</b>	<b>-2 925 726</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-1 006 258</b>	<b>660 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	588 048	1 058 096
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>588 048</b>	<b>1 058 096</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	24 412 454	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 412 454</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		12 471	24 466 654
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 471</b>	<b>24 466 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 012 973</b>	<b>25 524 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 006 715</b>	<b>26 185 024</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

28.02.2025  
Styret i Logistea Kongsvinger AS

\_\_\_\_\_  
Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Rød Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern


Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.


## NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M


Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28


 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01





## NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	52 717 753	1 510	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	32 079 029		
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>20 638 723</b>	<b>1 510</b>	
Årets avskrivninger	3 227 741	0	3 227 741
Økonomisk levetid	10-25 år		

 BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-470 869	-474 589
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-470 869</b>	<b>-474 589</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 140 312	-2 157 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 136 580	2 053 050
Mottatt konsernbidrag	3 732	104 175
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-821	-22 918
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	821	22 918
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 672 946	4 809 526	2 136 580
<b>Sum</b>	<b>2 672 946</b>	<b>4 809 526</b>	<b>2 136 580</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 672 946</b>	<b>4 809 526</b>	<b>2 136 580</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>588 048</b>	<b>1 058 096</b>	<b>470 048</b>





## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	3 586 000	0	-2 925 726	
Årets resultat		0	-1 669 443	-1 669 443
Konsernbidrag mottatt		2 911		2 911
Omdisponert annen egenkapital		-2 911	2 911	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 586 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 592 258</b>	<b>-1 006 258</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-01

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da selskapets eiere vil støtte selskapet med tilstrekkelig likviditet, tre tilbake for andre kreditorer og ikke kreve konserngjelden innfridd med mindre selskapets likviditetsposisjon er tilstrekkelig til å begrunne en slik tilbakebetaling

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA KONGSVINGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	326,0	3 586 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>3 586 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	11 000	100,0	100,0



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Kongsvinger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Kongsvinger AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: YEB5Z-TIO05-GSEWO-YU4KX-1NUB7-XVHMK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEB5Z-TIC05-GSEWC-YU4KX-1NUB7-XVFMK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.