



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 677 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 677  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Tofteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 248
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 944	150 816
Annen driftskostnad		177 986	106 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 931</b>	<b>266 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 069</b>	<b>723 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 800
Annen finansinntekt		959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 800</b>
Annen rentekostnad		216 104	360 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 104</b>	<b>360 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 145</b>	<b>-358 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>370 924</b>	<b>365 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 690	53 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			121 976
Overføringer annen egenkapital		289 234	189 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 156 799	8 976 468
Maskiner og anlegg		11 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	164 232	184 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 332 031</b>	<b>9 175 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 031</b>	<b>9 175 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 648</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	160 893	79 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 893</b>	<b>79 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 541</b>	<b>79 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 572</b>	<b>9 255 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		478 918	189 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 918</b>	<b>189 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 918</b>	<b>225 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 147	10 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 147</b>	<b>10 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 635 832	6 941 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 832</b>	<b>6 941 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 646 979</b>	<b>6 952 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	
Betalbar skatt		80 955	43 088
Skyldig offentlige avgifter		66 856	37 756
Annen kortsiktig gjeld		2 197 288	1 997 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 347 675</b>	<b>2 078 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 994 654</b>	<b>9 030 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 572</b>	<b>9 255 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 677 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 677  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Tofteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 248
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 944	150 816
Annen driftskostnad		177 986	106 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 931</b>	<b>266 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>586 069</b>	<b>723 566</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 800
Annen finansinntekt		959	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 800</b>
Annen rentekostnad		216 104	360 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 104</b>	<b>360 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 145</b>	<b>-358 405</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 690	53 500
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			121 976
Overføringer annen egenkapital		289 234	189 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 156 799	8 976 468
Maskiner og anlegg		11 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	164 232	184 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 332 031</b>	<b>9 175 954</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 332 031</b>	<b>9 175 954</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		16 648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 648</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	160 893	79 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 893</b>	<b>79 941</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 541</b>	<b>79 941</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 572</b>	<b>9 255 894</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		478 918	189 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 918</b>	<b>189 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>514 918</b>	<b>225 684</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	11 147	10 412
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>11 147</b>	<b>10 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 635 832	6 941 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 832</b>	<b>6 941 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 646 979</b>	<b>6 952 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	
Betalbar skatt		80 955	43 088
Skyldig offentlige avgifter		66 856	37 756
Annen kortsiktig gjeld		2 197 288	1 997 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 347 675</b>	<b>2 078 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 994 654</b>	<b>9 030 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 572</b>	<b>9 255 894</b>



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vesterveien 677 AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost eks. mva.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Noter for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstabell			Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 105 236	20 000	202 534	9 327 770
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 105 236</b>	<b>20 000</b>	<b>202 534</b>	<b>9 327 770</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	128 768	5 000	18 048	151 817
+ Ordinære avskrivninger	171 691	4 000	20 253	195 944
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>300 459</b>	<b>9 000</b>	<b>38 302</b>	<b>347 761</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>8 804 777</b>	<b>11 000</b>	<b>164 232</b>	<b>8 980 009</b>
Presentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	10-10	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	370 924
+ Permanente og andre forskjeller	396
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 340
<b>= Inntekt</b>	<b>367 980</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	80 955
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>80 955</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	735
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>81 690</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	80 955
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 955</b>

### Note 3 - Pant

Pantsatte eiendeler (balansførte verdier)

Sparebank 1 Sr bank ASA har 1 pr pantrett pålydende kr 7 000 000 i fast eiendom og

Noter for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

## Noter 2021

2 pr panterrett pålydende kr 3 000 000 i fast eiendom.

Sparebank 1 Sr bank ASA har 1 pr panterett pålydende kr 1 000 000 i factoringavtale og 1 pr panterett pålydende kr 50 000 i driftstilbehør.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består av bare frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 360 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 36 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Belegu Holding AS	180
Happy Hoking AS	180

Noter for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

### Noter 2021

#### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån i Sparebank 1 Sr Bank på Kr 7 635 832

Noter for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		960 000	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	9 248
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 944	150 816
Annen driftskostnad		177 986	106 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>373 931</b>	<b>266 434</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>586 069</b>	<b>723 566</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 800
Annen finansinntekt		959	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>1 800</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216 104	360 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 104</b>	<b>360 204</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(215 145)</b>	<b>(358 405)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>370 924</b>	<b>365 161</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 690	53 500
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		289 234	189 684
Fremføring av udekket tap		0	121 977
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>289 234</b>	<b>311 661</b>

Årsregnskap for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	10 156 799	8 976 466
Maskiner og anlegg		11 000	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,3	164 232	184 486
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 332 031</b>	<b>9 175 954</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 332 031</b>	<b>9 175 954</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 648	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 648</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	160 893	79 941
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>177 541</b>	<b>79 941</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 509 572</b>	<b>9 255 894</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		478 918	189 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>478 918</b>	<b>189 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>514 918</b>	<b>225 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	11 147	10 412
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 147</b>	<b>10 412</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 635 832	6 941 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 635 832</b>	<b>6 941 666</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 646 979</b>	<b>6 952 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 576	0
Betalbar skatt		80 955	43 088
Skyldig offentlige avgifter		66 856	37 756
Annen kortsiktig gjeld		2 197 288	1 997 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 347 675</b>	<b>2 078 132</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 994 654</b>	<b>9 030 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 509 572</b>	<b>9 255 894</b>

Årsregnskap for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



Vesterveien 677 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Arendal, 10.04.2022

Belegu Holding AS  
Shpetim Belegu

Happy Holding AS  
Dag Øystein Hegna

Årsregnskap for Vesterveien 677 AS

Organisasjonsnr. 921000766



**Årsregnskap 2021  
for  
Vesterveien 677 AS**

**Foretaksnummer 921000766**



Utarbeidet av:  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO