Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 808 516 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LUNDEN BT1 AS |
| Forretningsadresse: | Skomværgata 7<br>3921 PORSGRUNN |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | FRIER ACCOUNTING AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2023 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 111 | 67 811 |
| **Sum kostnader** | | **43 111** | **67 811** |
| **Driftsresultat** | | **-43 111** | **-67 811** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| **Sum finansinntekter** | | **2** | |
| Annen rentekostnad | | 5 | 55 |
| **Sum finanskostnader** | | **5** | **55** |
| **Netto finans** | | **-3** | **-55** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | 2 | **-43 114** | **-67 865** |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Årsresultat** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Totalresultat** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | 5 | -43 114 | -67 865 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-43 114** | **-67 865** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | 3 | **11 912 614** | **10 344 611** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| **Sum fordringer** | 7 | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 545 | -335 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **10 545** | **-335** |
| **Sum omløpsmidler** | | **11 923 159** | **10 344 276** |
| **SUM EIENDELER** | | **11 923 159** | **10 344 276** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **494 430** | **494 430** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 5 | 110 979 | 67 865 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-110 979** | **-67 865** |
| **Sum egenkapital** | 5 | **383 451** | **426 565** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 021 459 | 1 200 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 097 759 | 600 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 119 218** | **1 800 000** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **2 119 218** | **1 800 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 418 190 | 98 301 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 300 | 19 410 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **9 420 490** | **8 117 712** |
| **Sum gjeld** | | **11 539 708** | **9 917 712** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **11 923 159** | **10 344 276** |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2023 344999 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 926 808 516 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LUNDEN BT1 AS |
| Forretningsadresse: | Skomværgata 7<br>3921 PORSGRUNN |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | FRIER ACCOUNTING AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2023 |

### Revisjon

| | |
|---|---|
| Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: | Ja |
| Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: | Ja |
| Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: | Ja |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 926 808 516**
**LUNDEN BT1 AS**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Kostnader** | | | |
| Varekostnad | 3 | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 43 111 | 67 811 |
| **Sum kostnader** | | **43 111** | **67 811** |
| **Driftsresultat** | | **-43 111** | **-67 811** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| **Sum finansinntekter** | | **2** | |
| Annen rentekostnad | | 5 | 55 |
| **Sum finanskostnader** | | **5** | **55** |
| **Netto finans** | | **-3** | **-55** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | **2** | **-43 114** | **-67 865** |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Årsresultat** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Årsresultat etter minoritetsinteresser** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Totalresultat** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Udekket tap | 5 | -43 114 | -67 865 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-43 114** | **-67 865** |

**Organisasjonsnr: 926 808 516**
**LUNDEN BT1 AS**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| **Finansielle anleggsmidler** | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| **Sum anleggsmidler** | | **0** | **0** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Sum varer** | **3** | **11 912 614** | **10 344 611** |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | | |
| **Sum fordringer** | **7** | | |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 10 545 | -335 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **10 545** | **-335** |
| **Sum omløpsmidler** | | **11 923 159** | **10 344 276** |
| **SUM EIENDELER** | | **11 923 159** | **10 344 276** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **494 430** | **494 430** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Udekket tap | 5 | 110 979 | 67 865 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-110 979** | **-67 865** |
| **Sum egenkapital** | **5** | **383 451** | **426 565** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 6 | | |
| Obligasjonslån | 6 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 021 459 | 1 200 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 097 759 | 600 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 119 218** | **1 800 000** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **2 119 218** | **1 800 000** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 418 190 | 98 301 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 300 | 19 410 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **9 420 490** | **8 117 712** |
| **Sum gjeld** | | **11 539 708** | **9 917 712** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **11 923 159** | **10 344 276** |

**Organisasjonsnr: 926 808 516**
**LUNDEN BT1 AS**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

BankID Signing
Frederic Kristoffersen
2023-03-17

BankID Signing
Jørn Egil Heidenreich-Riis
2023-03-17

BankID Signing
Anders Hoel
2023-03-17

BankID Signing
Bjørn Christian Anker
2023-03-17

# Årsregnskap 2022
# Lunden Bt1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 808 516

# RESULTATREGNSKAP

**LUNDEN BT1 AS**

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Annen driftskostnad | 1 | 43 111 | 67 811 |
| **Sum driftskostnader** | | **43 111** | **67 811** |
| **Driftsresultat** | | **-43 111** | **-67 811** |
| **FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER** | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 5 | 55 |
| **Resultat av finansposter** | | **-3** | **-55** |
| Resultat før skattekostnad | 2 | -43 114 | -67 865 |
| **Resultat** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **Årsresultat** | | **-43 114** | **-67 865** |
| **OVERFØRINGER** | | | |
| Overført til udekket tap | 5 | 43 114 | 67 865 |
| **Sum overføringer** | | **-43 114** | **-67 865** |

# BALANSE

**LUNDEN BT1 AS**

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | 11 912 614 | 10 344 611 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 545 | -335 |
| **Sum omløpsmidler** | | **11 923 159** | **10 344 276** |
| **Sum eiendeler** | | **11 923 159** | **10 344 276** |

# BALANSE

**LUNDEN BT1 AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL** | | | |
| **INNSKUTT EGENKAPITAL** | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **494 430** | **494 430** |
| **OPPTJENT EGENKAPITAL** | | | |
| Udekket tap | 5 | -110 979 | -67 865 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-110 979** | **-67 865** |
| **Sum egenkapital** | **5** | **383 451** | **426 565** |
| **GJELD** | | | |
| **ANNEN LANGSIKTIG GJELD** | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 021 459 | 1 200 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 1 097 759 | 600 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **2 119 218** | **1 800 000** |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 1 418 190 | 98 301 |
| Konserngjeld | 7 | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 300 | 19 410 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **9 420 490** | **8 117 712** |
| **Sum gjeld** | | **11 539 708** | **9 917 712** |
| **Sum egenkapital og gjeld** | | **11 923 159** | **10 344 276** |

14.03.2023
Styret i Lunden Bt1 AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Jørn Egil Heidenreich-Riis
styremedlem

Bjørn Christian Anker
styremedlem

Anders Hoel
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Selskapets formål er utvikling og foredling av eiendom, samt salg av fast eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Note 1 Lønnskostnader**

Lunden Bt1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**REVISOR**
Selskapet har valgt bort revisjon og dermed er det ingen kostnader knyttet til det.

**Note 2 Skatt**

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| **Skattekostnad ordinært resultat** | **0** | **0** |
| | | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -43 114 | -67 865 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -112 383 | -51 223 |
| **Skattepliktig inntekt** | **-155 497** | **-124 659** |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| **Sum betalbar skatt i balansen** | **0** | **0** |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|---|---|---|
| Varebeholdning | 163 607 | 51 223 | -112 383 |
| **Sum** | **163 607** | **51 223** | **-112 383** |
| | | | |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -280 156 | -124 659 | 155 497 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 116 549 | 73 435 | -43 114 |
| | | | |
| **Utsatt skattefordel (22 %)** | **0** | **0** | **0** |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 3 Varebeholdning utbyggingsprosjekter**

| Varebeholdning | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Prosjekt under utførelse | 11 912 614 | 10 344 611 |
| **Sum varelager** | **11 912 614** | **10 344 611** |

Det foreligger ikke salg på prosjektet pr 31.12.2022.

**Note 4 Aksjonærer**

**AKSJEKAPITALEN I LUNDEN BT1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|---|---|---|---|
| Ordinære aksjer | 10 000 | 50,0 | 500 000 |
| **Sum** | **10 000** | | **500 000** |

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---|---|---|---|
| Lundenåsen Utbygging AS | 10 000 | 100,0 | 100,0 |

**Note 5 Egenkapital**

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|---|---|---|---|---|
| **Pr. 01.01.2022** | **500 000** | **-5 570** | **-67 865** | **426 565** |
| Årets underskudd | | | -43 114 | -43 114 |
| **Pr. 31.12.2022** | **500 000** | **-5 570** | **-110 979** | **383 451** |

**Note 6 Langsiktig gjeld**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 021 459 | 1 200 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 1 097 759 | 600 000 |
| **Sum** | **2 119 218** | **1 800 000** |

Gjeld som forfaller senere enn 5 år kr 0,-

Øvrig langsiktig gjeld består av rentebærende gjeld til morselskap.

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i:
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 55.000.000,- I.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 428, bnr. 6, Sandefjord kommune Panteier(e): Lunden BTI AS
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 21.200.000,- I.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 426, bnr. 112, Sandefjord kommune Panteier(e): Lundenåsen Utbygging AS
- Panterett i fast eiendom pålydende kr 55.000.000,- I.prioritet Objekt(er): Eiendommen Gnr. 426, bnr. 113, Sandefjord kommune Panteier(e): Lundenåsen Utbygging AS
- Factoringavtale pålydende kr 5.000.000,- I.prioritet Objekt(er): Factoringpant tilhørende: 00925158194 Panteier(e): Lundenåsen Utbygging AS

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| **Fordringer** | | |
| **Sum** | **0** | **0** |
| | | |
| **Gjeld** | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 1 097 759 | 600 000 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 1 253 724 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern* | 8 000 000 | 8 000 000 |
| **Sum** | **10 351 483** | **8 600 000** |

* Gjeld knyttet til kjøp av tomt fra morselskap.