



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 8  
5378 KLOKKARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			19 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 500	93 400
Annen driftskostnad	2	37 626	52 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 126</b>	<b>165 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 874</b>	<b>32 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 244	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>592</b>
Annan rentekostnad		77 914	53 059
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 914</b>	<b>58 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 670</b>	<b>-57 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 204	
Overført fra annen egenkapital			-24 844



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringar og disponeringar		8 204	-24 844



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	1 870 700	1 975 200
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 870 700</b>	<b>1 975 200</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 870 700</b>	<b>1 975 200</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 249	3 042
<b>Sum krav</b>		<b>1 249</b>	<b>3 042</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 197	109 082
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>45 197</b>	<b>109 082</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>46 446</b>	<b>112 124</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 917 146</b>	<b>2 087 324</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		420 000	420 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		-29 865	-38 069



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-29 865</b>	<b>-38 069</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>420 135</b>	<b>411 931</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	1 431 248	1 575 068
Langsiktig konserngjeld		48 731	46 857
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 479 979</b>	<b>1 621 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 479 979</b>	<b>1 621 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278	5 772
Annen kortsiktig gjeld		16 754	47 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 032</b>	<b>53 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 011</b>	<b>1 675 393</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 146</b>	<b>2 087 324</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 739 480  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDSJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsvegen 8  
5378 KLOKKARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Yndestad Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 739 480  
SUNDSJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		225 000	198 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>225 000</b>	<b>198 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			19 169
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	104 500	93 400
Annen driftskostnad	2	37 626	52 808
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 126</b>	<b>165 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 874</b>	<b>32 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 244	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 244</b>	<b>592</b>
Annan rentekostnad		77 914	53 059
Annen finanskostnad			5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 914</b>	<b>58 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 670</b>	<b>-57 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	8 204	-24 844
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		8 204	
Overført fra annen egenkapital			-24 844
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>8 204</b>	<b>-24 844</b>



Organisasjonsnr: 925 739 480  
SUNDSJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

1 870 700

1 975 200

Sum varige driftsmiddel

1 870 700

1 975 200

Sum anleggsmiddel

1 870 700

1 975 200

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

1 249

3 042

Sum krav

1 249

3 042

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 197

109 082

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

45 197

109 082

Sum omløpsmiddel

46 446

112 124

SUM EIGEDELAR

1 917 146

2 087 324

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Overkurs

420 000

420 000

Sum innskoten eigenkapital

450 000

450 000

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

-29 865

-38 069

Sum opptent eigenkapital

-29 865

-38 069

Sum eigenkapital

6

420 135

411 931

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld



Konvertible lån	4	1 431 248	1 575 068
Langsiktig konserngjeld		48 731	46 857
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 479 979</b>	<b>1 621 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 479 979</b>	<b>1 621 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278	5 772
Annen kortsiktig gjeld		16 754	47 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 032</b>	<b>53 468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 497 011</b>	<b>1 675 393</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 917 146</b>	<b>2 087 324</b>



Organisasjonsnr: 925 739 480  
SUNDSJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### d) Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## SUNDSJØEN EIENDOM AS

### Noter til regnskap 2022

#### Note 1 – Varige driftsmidler.

	Naust/kai	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 091 047	2 091 047
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.	2 091 047	2 091 047
Akk. Av- og nedskr. 01.01.	115 847	115 847
Årets ordinære avskrivninger	104 500	104 500
Akk.avskr.solgte dr.midl		0
Akk. av- og nedskr. 31.12.	220 347	220 347
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 870 700</b>	<b>1 870 700</b>
Avskrivingssats	5%	

Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0
Salgssum	0	0
Avskrivingssats	0	0

#### Note 2 - Lønnskostnader m.m.

	2022	2021
Lønn	0	16 800
Arbeidsgiveravgift	0	2369
Pensjonskostnader	0	0
Andre sosiale kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	19 169
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.



## SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2022

### Note 3 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	9 764	36 725	-26 961
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Fremførbart underskudd	-39 628	-74 794	35 166
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-29 864	-38 069	8 205
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-6 570	-8 375	1 805

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht GRS.

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 204
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 961
Fremførbart underskudd	-35 166
Årets skattegrunnlag	0

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Skyldig betalbar skatt i balanse fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	0
Skyldig betalbar skatt	0



## SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2022

### Note 4 - Pantegjeld

Av den langsiktige gjelden på kr 1 431 248,- forfaller alt innen 5 år etter 31.12.2022. Lånet tilbakebetales med en avdragsprofil på 15 år, men har en løpetid på 5 år der restsaldo forfaller samtidig som siste avdragstermin med påfølgende refinansiering.

	2022	2021
Pantesikret gjeld - langsiktig	1 431 248	1 575 068

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i naust og kai med en bokført verdi på kr 1 870 700,- .

Som sikkerhet for lånet har Sparebanken Vest pant i:  
1.prioritet i fast eiendom Gnr 105, bnr 6 i Øygarden kommune pålydende NOK 1 950 000,-

I tillegg har SPV 1.prioritet i Factoringavtale pålydende NOK 500 000,-  
Kausjon fra Thomas Nygård pålydende NOK 200 000,-

### Note 5 – Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Sundfisk AS	51	300	51,00%
Nygårdsund AS	10	300	10,00%
Remi André Limevåg	39	300	39,00%

  

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære	100	300	30 000

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.



## SUNDSJØEN EIENDOM AS Noter til regnskap 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	420 000	-38 069	411 931
Årets resultat			8 204	8 204
Avsatt utbytte				
Sum	30 000	420 000	-29 865	420 135

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2022 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.