



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORVEIENS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelm Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 581 363	3 560 527
Sum inntekter		3 581 363	3 560 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-150 121	-147 268
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-2 230 945	-2 120 208
Sum kostnader		-2 381 065	-2 267 477
Driftsresultat		1 200 298	1 293 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 167	29 962
Sum finanskostnader		-332 866	-198 620
Netto finans		-269 699	-168 658
Ordinært resultat før skattekostnad		930 600	1 124 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 962 429	5 828 003
Årsresultat	9,13	1 861 200	2 248 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		930 600	1 124 392
Sum overføringer og disponeringer		930 600	1 124 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 258 757	2 258 757
Sum varige driftsmidler		2 258 757	2 258 757
Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	58 657	47 277
Andre fordringer	11	87 394	33 530
Sum fordringer		146 051	80 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 439 382	933 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 433	1 014 491
Sum omløpsmidler		1 585 433	1 014 491
SUM EIENDELER		3 844 190	3 273 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 101 987	-4 032 586
Sum opptjent egenkapital		-3 101 987	-4 032 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-3 101 987	-4 032 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 268 568	6 676 782
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	225 600	225 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 494 168	6 902 382
Sum langsiktig gjeld		6 494 168	6 902 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 454	216 693
Skyldige offentlige avgifter		36 558	4 281
Annen kortsiktig gjeld		191 996	182 479
Sum kortsiktig gjeld		452 008	403 452
Sum gjeld		6 946 176	7 305 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 190	3 273 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	6 494 168	6 902 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616293

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 015
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORVEIENS BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Wilhelm Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 581 363	3 560 527
Sum inntekter		3 581 363	3 560 527
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-150 121	-147 268
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 230 945	-2 120 208
Sum kostnader		-2 381 065	-2 267 477
Driftsresultat		1 200 298	1 293 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		63 167	29 962
Sum finanskostnader		-332 866	-198 620
Netto finans		-269 699	-168 658
Ordinært resultat før skattekostnad		930 600	1 124 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 962 429	5 828 003
Årsresultat	9,13	1 861 200	2 248 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		930 600	1 124 392
Sum overføringer og disponeringer		930 600	1 124 392



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	2 258 757	2 258 757
Sum varige driftsmidler		2 258 757	2 258 757

Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	58 657	47 277
Andre fordringer	11	87 394	33 530
Sum fordringer		146 051	80 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 439 382	933 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 433	1 014 491

Sum omløpsmidler		1 585 433	1 014 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 844 190	3 273 248
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-3 101 987	-4 032 586
Sum opptjent egenkapital		-3 101 987	-4 032 586

Sum egenkapital		-3 101 987	-4 032 586
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	6 268 568	6 676 782
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	225 600	225 600



Sum annen langsiktig gjeld	6 494 168	6 902 382
Sum langsiktig gjeld	6 494 168	6 902 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	223 454	216 693
Skyldige offentlige avgifter	36 558	4 281
Annen kortsiktig gjeld	191 996	182 479
Sum kortsiktig gjeld	452 008	403 452
Sum gjeld	6 946 176	7 305 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 844 190	3 273 248
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	14 6 494 168	6 902 382



Organisasjonsnr: 948 657 015
SPORVEIENS BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sporveiens Borettslag AL - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 672 640	2 672 640	2 672 640	1 870 600
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	771 800
Fjernvarme		844 416	844 416	844 416	900 000
Andre driftsinntekter	1	64 307	43 471	79 000	110 000
Sum driftsinntekter		3 581 363	3 560 527	3 596 056	3 652 400
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-82 621	-82 268	-94 200	-92 967
Styrehonorar	3	-67 500	-65 000	-67 600	-67 600
Forretningsførerhonorar		-95 136	-94 452	-98 000	-98 000
Honorar administrative tjenester		-30 023	0	-41 200	-31 200
Eksterne honorar	4	-15 716	-9 830	-60 000	-60 800
Kontingent boligbyggelag		-17 100	-17 100	-17 500	-18 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-32 457	-191 004	-47 000	-41 000
Vaktmestertjenester		-52 461	-18 669	-130 000	-61 000
Renholdstjenester		0	0	-2 000	-2 000
Løpende vedlikehold	6	-38 039	-41 885	-55 000	-45 000
Periodisk vedlikehold	7	-10 413	-87 061	-50 000	-5 000
Elektroniske fellesavtaler		-134 652	-158 069	-140 000	-139 652
Forsikring		-179 929	-163 504	-180 000	-196 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-353 197	-290 845	-310 000	-340 000
Eiendomsavgifter		-255 223	-273 317	-285 000	-270 000
Energi, felles		-993 960	-769 223	-844 000	-900 000
Andre driftsutgifter	8	-22 639	-5 249	-5 000	-6 500
Sum driftskostnader		-2 381 065	-2 267 477	-2 426 500	-2 375 219
DRIFTSRESULTAT		1 200 298	1 293 050	1 169 556	1 277 181
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		63 167	29 962	0	20 000
Finanskostnader		-332 866	-198 620	-310 000	-383 600
Netto finansposter		-269 699	-168 658	-310 000	-363 600
Resultat før skattekostnad		930 600	1 124 392	859 556	913 581
Ordinært resultat etter skatt		930 600	1 124 392	859 556	913 581
ÅRSRESULTAT	9, 13	930 600	1 124 392	859 556	913 581
Disponering av totalresultat:		930 600	1 124 392	859 556	913 581
Reduksjon av udekket tap		930 600	1 124 392	0	0

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	2 258 757	2 258 757
Sum anleggsmidler		2 258 757	2 258 757
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	6 106	0
Periodiserte kostnader	11	52 551	47 277
Andre fordringer	11	27 418	0
Mellomregning Klare Finans	11	14 712	20 818
Opptjente renter	11	45 264	12 712
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 439 382	933 684
Sum omløpsmidler		1 585 433	1 014 491
SUM EIENDELER		3 844 190	3 273 248

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-3 106 787	-4 037 386
Sum egenkapital		-3 101 987	-4 032 586
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	6 268 568	6 676 782
Borettsinnskudd	14, 16	225 600	225 600
Sum langsiktig gjeld		6 494 168	6 902 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		223 454	216 693
Skyldig off. myndigheter		36 558	4 281
Forskudd kunder		20 818	20 818
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		8 016	8 016
Påløpte kostnader		163 162	153 645
Sum kortsiktig gjeld		452 008	403 452
Sum gjeld		6 946 176	7 305 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 190	3 273 248
Pantstillelser	14	6 494 168	6 902 382

Sted: _____, dato: _____

Knut Wilhelm Knutsen
Leder

Simen Vadseth
Styremedlem

Henrik Torland
Styremedlem

Henrik Alexander Schultz
Styremedlem

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	27 418	0
Inntekt parkering	36 889	43 471
Sum andre inntekter	64 307	43 471



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Lønn	56 054	56 054
Arbeidsgiveravgift	18 551	18 199
Feriepenger	8 016	8 016
Sum personalkostnader	82 621	82 268

Samlet antall årsverk: 0.

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	67 500	65 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 510	9 375
Fakturerte tjenester	0	455
Teknisk rådgivning	5 206	0
Sum eksterne honorarer	15 716	9 830

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	13 048
Avtale om HMS-tjenester	0	18 881
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om vaktmestertjenester	0	105 347
Avtale om vintervedlikehold	0	7 520
Avtale om renholdstjenester	0	7 188
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	8 631	0
Avtale om skadedyrbekjempelse	12 213	12 089
Avtale om adgangskontroll og dører	0	8 426
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 613	11 109
Sum drifts- og serviceavtaler	32 457	191 004

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	15 925	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	7 940	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 658	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 287	0
Reparasjon og vedlikehold annet	229	0
Sum vedlikehold	38 039	41 885

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Prosjektvedlikehold	10 413	87 061
Sum periodisk vedlikehold	10 413	87 061

Prosjektvedlikehold gjelder prosjekteringskostnader fra TOBB

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	369	1 525
Bankgebyrer	658	754
Andre gebyrer	21 124	2 551
Hjemmeside/internett/TV-abo	488	0
Andre kostnader	0	-2
Sum andre driftsutgifter	22 639	5 249

Kostnadene på andre gebyrer skyldes forsinkelsesgebyr for levering av årsregnskap til Brønnøysundregistrene

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	611 039	-53 250
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	930 600	1 124 392
Avdrag lån	-408 214	-460 103
Årets endring i disponible midler	522 386	664 289
Disponible midler i periodens slutt	1 133 424	611 039
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 133 424	611 039



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Vaskerianl.	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	70 000	72 361	17 380	77 368	1 840 432	125 546
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	70 000	72 361	17 380	77 368	1 840 432	125 546
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	70 000	72 361	17 380	0	0	125 546
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	77 368	1 840 432	0
Antatt levetid i år :	3	5	3			5

Rehabilit.

Anskaffelseskost pr.01.01 :	340 957
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	340 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	340 957

Antatt levetid i år :

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger og tomt er anskaffet i 1948 og rehab. i perioden 1986-2004.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24 439	1 680
Bankinnskudd	1 414 943	932 004
Sum bankinnskudd	1 439 382	933 684

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	-4 032 586	-5 156 978
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-4 037 386	-5 161 778

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

2023

2022

Note 13 - EGENKAPITAL

Årets resultat	930 600	1 124 392
Annen egenkapital 31.12	-3 106 787	-4 037 386
SUM EGENKAPITAL 31.12	-3 101 987	-4 032 586

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 258 757
Restgjeld 31.12	6 494 168

Pålydende pantstillelser var 20.225.600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 657 015 - 2



Sporveiens Borettslag AL - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinans + vedlikeholdsarbeid
Lånenummer:	90517231176
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 676 782
Avdrag i perioden:	408 214
Lånesaldo 31.12:	6 268 568
Saldo 5 år frem i tid:	4 070 410

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517231176	48	130 595	6 268 560

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	225 600	225 600
Sum innskudd	225 600	225 600



Resultat og balanse med noter for Sporveiens Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sporveiens Borettslag AL

Styreleder	Knut Wilhelm Knutsen (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Henrik Torland (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Simen Vadseth (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Henrik Alexander Schultz (sign.)	28.02.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sporveiens Borettslag AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sporveiens Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: J8DKE-ZGE3D-1KU7P-P3M8L-STIWG-47P7B



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

John Christian Løvaas

Partner

Serial number: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 12:59:56 UTC



Penneo document key: J8DKE-ZGE3D-1KU7P-P3M8L-STIWG-47P7B

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>