



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORSGT. 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	22 269
Annen driftsinntekt		1 694 835	1 630 398
Sum inntekter		1 694 835	1 652 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 200	146 200
Annen driftskostnad		424 870	522 251
Sum kostnader		571 070	668 451
Driftsresultat		1 123 765	984 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	1 631
Sum finansinntekter		163	1 631
Annen rentekostnad		147	0
Sum finanskostnader		147	0
Netto finans		16	1 631
Resultat før skattekostnad		1 123 781	985 848
Skattekostnad	3	247 196	216 528
Årsresultat		876 586	769 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		0	546 000
Annen egenkapital	4	-123 414	-976 680
Sum overføringer og disponeringer		876 586	769 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 925 567	9 071 767
Sum varige driftsmidler		8 925 567	9 071 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 567	9 071 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 424 094	4 918 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 094	4 918 970
Sum omløpsmidler		1 424 094	4 918 970
SUM EIENDELER		10 349 661	13 990 737

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 729	457 143
Sum opptjent egenkapital		333 729	457 143
Sum egenkapital		363 729	487 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 537	150 830
Sum avsetninger for forpliktelser		142 537	150 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 521 647	11 304 571
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 647	11 304 571
Sum langsiktig gjeld		8 664 184	11 455 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 643	25 519
Betalbar skatt	3	255 488	69 290
Skyldige offentlige avgifter		51 617	48 872
Utbytte	6	1 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 512
Sum kortsiktig gjeld		1 321 748	2 048 193
Sum gjeld		9 985 932	13 503 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 661	13 990 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428483

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORSGT. 1-3 AS
Forretningsadresse: c/o Saga Eiendom AS
Trondheimsveien 7C
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 200
ROSENBORGS GT. 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	22 269
Annen driftsinntekt		1 694 835	1 630 398
Sum inntekter		1 694 835	1 652 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	146 200	146 200
Annen driftskostnad		424 870	522 251
Sum kostnader		571 070	668 451
Driftsresultat		1 123 765	984 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	1 631
Sum finansinntekter		163	1 631
Annen rentekostnad		147	0
Sum finanskostnader		147	0
Netto finans		16	1 631
Resultat før skattekostnad		1 123 781	985 848
Skattekostnad	3	247 196	216 528
Årsresultat		876 586	769 320
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		0	546 000
Annen egenkapital	4	-123 414	-976 680
Sum overføringer og disponeringer		876 586	769 320



Organisasjonsnr: 912 870 200
ROSENBORGS GT. 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 925 567	9 071 767
Sum varige driftsmidler		8 925 567	9 071 767
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 925 567	9 071 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 424 094	4 918 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 094	4 918 970
Sum omløpsmidler		1 424 094	4 918 970
SUM EIENDELER		10 349 661	13 990 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 729	457 143
Sum opptjent egenkapital		333 729	457 143
Sum egenkapital		363 729	487 143



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	142 537	150 830
Sum avsetninger for forpliktelser		142 537	150 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 521 647	11 304 571
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 647	11 304 571
Sum langsiktig gjeld		8 664 184	11 455 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 643	25 519
Betalbar skatt	3	255 488	69 290
Skyldige offentlige avgifter		51 617	48 872
Utbytte	6	1 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 512
Sum kortsiktig gjeld		1 321 748	2 048 193
Sum gjeld		9 985 932	13 503 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 661	13 990 736



Organisasjonsnr: 912 870 200
ROSENBORGS GT. 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som næringsbygg føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Investeringer i eiendommer som benyttes til boligformål avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12361367.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



12361367.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3435800.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8925567.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8521645.00	11304571.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	1900000.00



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSENBORGS GT. 1-3 AS
912 870 200

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	22 269
Annen driftsinntekt		1 694 835	1 630 398
Sum driftsinntekter		1 694 835	1 652 667
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-146 200	-146 200
Annen driftskostnad		-424 870	-522 251
Sum driftskostnader		-571 070	-668 451
Driftsresultat		1 123 765	984 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		163	1 631
Sum finansinntekter		163	1 631
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-147	0
Sum finanskostnader		-147	0
Netto finans		16	1 631
Resultat før skattekostnad		1 123 781	985 848
Skattekostnad	3	-247 196	-216 528
Årsresultat		876 586	769 320
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	1 200 000
Avgitt konsernbidrag		0	546 000
Annen egenkapital	4	-123 414	-976 680
Sum overføringer		876 586	769 320



ROSENBORGS GT. 1-3 AS
912 870 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 925 567	9 071 767
Sum varige driftsmidler		8 925 567	9 071 767
Sum anleggsmidler		8 925 567	9 071 767
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 424 094	4 918 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 094	4 918 970
Sum omløpsmidler		1 424 094	4 918 970
SUM EIENDELER		10 349 661	13 990 737



ROSENBORSGT. 1-3 AS
912 870 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 729	457 143
Sum opptjent egenkapital		333 729	457 143
Sum egenkapital		363 729	487 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	142 537	150 830
Sum avsetning for forpliktelser		142 537	150 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 521 647	11 304 571
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 647	11 304 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 643	25 519
Betalbar skatt	3	255 488	69 290
Skyldige offentlige avgifter		51 617	48 872
Utbytte	6	1 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 512
Sum kortsiktig gjeld		1 321 748	2 048 193
Sum gjeld		9 985 932	13 503 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 661	13 990 737

KYRKSÆTERØRA, 04.04.2025

Kjetil Grønskag
styrets leder

John Lian
styremedlem



ROSENBORGS GT. 1-3 AS
912 870 200

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som næringsbygg føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Investeringer i eiendommer som benyttes til boligformål avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til skattesatsen i ligningsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROSENBORSGT. 1-3 AS
912 870 200

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 361 367
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 361 367
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 435 800
Balansført verdi per 31.12.	8 925 567
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	146 200

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	255 488	223 290
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 292	-6 762
Skattekostnad	247 196	216 528
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 123 781	985 848
Permanente forskjeller	-163	-1 631
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 693	30 738
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-700 000
Skattepliktig inntekt	1 161 311	314 955
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	255 488	223 290
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-154 000
Betalbar skatt i balansen	255 488	69 290

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	457 143	487 143
Årsresultat	0	876 586	876 586
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	333 729	363 729



ROSENBORGS GT. 1-3 AS
912 870 200

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
AS Viktoria	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 521 645	11 304 571

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	1 900 000

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ROSENBORSSGT. 1-3 AS
912 870 200

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	333 729	457 143
Sum opptjent egenkapital		333 729	457 143
Sum egenkapital		363 729	487 143
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	142 537	150 830
Sum avsetning for forpliktelser		142 537	150 830
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	8 521 647	11 304 571
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 647	11 304 571
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 643	25 519
Betalbar skatt	3	255 488	69 290
Skyldige offentlige avgifter		51 617	48 872
Utbytte	6	1 000 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	6	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		0	4 512
Sum kortsiktig gjeld		1 321 748	2 048 193
Sum gjeld		9 985 932	13 503 593
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 349 661	13 990 737

KYRKESETERØRA, 04.04.2025

Kjetil Grønskaag
styrets leder

John Lian
styremedlem



Referat fra styremøte i Rosenborgsgt. 1-3 AS, 10.04.2025.

Styremøtet ble avholdt som telefonmøte.

Tilstede var: Kjetil Grønskag Styrets leder.
John Lian Styremedlem.

Kjetil Grønskag ble valgt til å lede møtet og John Lian til å føre referat.

Til behandling:

2025/1 Dagsorden/innkalling.

Vedtak:

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

2025/2 Regnskap 2024.

Vedtak:

Styret vedtok regnskapet for 2024 for fremleggelse i selskapets generalforsamling.

2025/3 Resultatdisponering fra regnskapsåret 2024.

Vedtak:

Det foreslås overfor generalforsamlingen følgende overføringer og disponeringer:
Avgitt utbytte kr 1.000.000, avgitt konsernbidrag kr 0 og overføring fra annen egenkapital kr 123.414.

2025/4 Orientering om drift og likviditet.

Vedtak:

Orientering ved daglig leder ble tatt til etterretning.

2025/5 Innkalling til generalforsamling.

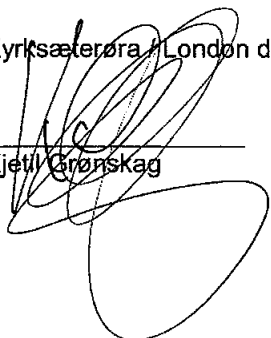
Vedtak:


Kjetil Grønskag vil snarest sende ut innkalling.

2025/6 Eventuelt

Ingen saker meldt.

Kyrksæterøra / London den 10.04.2025


Kjetil Grønskag


John Lian



Til generalforsamlingen i Rosenborgsgt. 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenborgsgt. 1-3 AS som viser et overskudd på kr 876 586. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 11. april 2025
Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 16:55:09

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.