



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18  
3727 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 400	822 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 400</b>	<b>822 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 300	83 300
Annen driftskostnad		237 644	578 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 944</b>	<b>661 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 456</b>	<b>160 391</b>
Annen rentekostnad		797 821	440 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 821</b>	<b>440 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 821</b>	<b>-440 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-575 366</b>	<b>-280 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 366</b>	<b>-280 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-575 366	-22 999
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-257 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 366</b>	<b>-280 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 912 210	7 995 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 912 210</b>	<b>7 995 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 912 210</b>	<b>7 995 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		379 100	85 000
Konsernfordringer		617 266	631 177
<b>Sum fordringer</b>		<b>996 366</b>	<b>716 177</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>996 366</b>	<b>716 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 908 576</b>	<b>8 712 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		2 700 000	2 700 000
Annen innskutt egenkapital		-16 166	-16 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 783 834</b>	<b>2 783 834</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		598 364	22 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-598 364</b>	<b>-22 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 470</b>	<b>2 760 835</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 215 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 215 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 215 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		234 161	112 221
Betalbar skatt		0	67 402
Kortsiktig konserngjeld		6 488 945	-554 867
Annen kortsiktig gjeld		0	111 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 723 106</b>	<b>-263 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 723 106</b>	<b>5 951 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 908 576</b>	<b>8 712 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330357

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 756 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømdalvegen 18  
3727 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 756 454  
STRØMDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		543 400	822 265
<b>Sum inntekter</b>		<b>543 400</b>	<b>822 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 300	83 300
Annen driftskostnad		237 644	578 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 944</b>	<b>661 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 456</b>	<b>160 391</b>
Annen rentekostnad		797 821	440 722
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>797 821</b>	<b>440 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-797 821</b>	<b>-440 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-575 366</b>	<b>-280 331</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-575 366</b>	<b>-280 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-575 366	-22 999
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-257 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-575 366</b>	<b>-280 331</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 215 298
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 215 298</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 215 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	234 161	112 221
Betalbar skatt	0	67 402
Kortsiktig konserngjeld	6 488 945	-554 867
Annen kortsiktig gjeld	0	111 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 723 106</b>	<b>-263 940</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 723 106</b>	<b>5 951 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 908 576</b>	<b>8 712 194</b>



Organisasjonsnr: 919 756 454  
STRØMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245410.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8245410.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333200.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7912210.00	0.00

