



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 242	55 006
Sum kostnader		128 242	55 006
Driftsresultat		-128 242	-55 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 067	
Sum finansinntekter		42 067	
Netto finans		42 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		-86 175	-55 006
Skattekostnad	2	-18 958	-12 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-67 217	-42 904
Årsresultat		-67 217	-42 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-67 217	-42 904
Totalresultat		-67 217	-42 904
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-67 217	-42 904
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-67 217	-42 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	362 590	343 632
Sum immaterielle eiendeler		362 590	343 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 362 590	3 343 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 059 966	1 899 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 809 217	249 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 217	249 684
Sum omløpsmidler		5 869 183	2 149 222
SUM EIENDELER		9 231 773	5 492 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	140 000
Overkurs	3	8 788 883	4 876 100
Sum innskutt egenkapital		8 948 883	5 016 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 948 883	5 016 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 890	476 754
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		282 890	476 754
Sum gjeld		282 890	476 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 231 773	5 492 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 434165

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 144 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BÅSTAD GÅRD AS
Forretningsadresse: Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	128 242	55 006
Sum kostnader		128 242	55 006
Driftsresultat		-128 242	-55 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 067	
Sum finansinntekter		42 067	
Netto finans		42 067	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-86 175	-55 006
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 958	-12 102
Årsresultat		-67 217	-42 904
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-67 217	-42 904
Totalresultat		-67 217	-42 904
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-67 217	-42 904
Udekket tap	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-67 217	-42 904



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	362 590	343 632
Sum immaterielle eiendeler		362 590	343 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 362 590	3 343 632
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 059 966	1 899 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 809 217	249 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 217	249 684
Sum omløpsmidler		5 869 183	2 149 222
SUM EIENDELER		9 231 773	5 492 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	140 000
Overkurs	3	8 788 883	4 876 100
Sum innskutt egenkapital		8 948 883	5 016 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		8 948 883	5 016 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 890	476 754
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		282 890	476 754
Sum gjeld		282 890	476 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 231 773	5 492 854



Organisasjonsnr: 917 144 281
ØVRE BÅSTAD GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Øvre Båstad Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 144 281



Resultatregnskap

Øvre Båstad Gård AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	-128 242	-55 006
Driftsresultat		-128 242	-55 006
Annen renteinntekt		42 067	0
Resultat av finansposter		42 067	0
Resultat før skattekostnad		-86 175	-55 006
Skattekostnad	2	18 958	12 102
Årsresultat		-67 217	-42 904
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	-67 217	-42 904
Sum overføringer		-67 217	-42 904



Balanse

Øvre Båstad Gård AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	362 590	343 632
Sum immaterielle eiendeler		362 590	343 632
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		3 362 590	3 343 632
Omløpsmidler			
Varelager			
Boliger under utvikling	5	4 059 966	1 899 537
Sum varelager		4 059 966	1 899 537
Likvider			
Bankinnskudd		1 809 217	249 684
Sum likvider		1 809 217	249 684
Sum omløpsmidler		5 869 183	2 149 222
Sum eiendeler		9 231 773	5 492 854



Balanse


Øvre Båstad Gård AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	160 000	140 000
Overkurs	3	8 788 883	4 876 100
Sum innskutt egenkapital		8 948 883	5 016 100
Sum egenkapital		8 948 883	5 016 100
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 890	476 754
Sum kortsiktig gjeld		282 890	476 754
Sum gjeld		282 890	476 754
Sum egenkapital og gjeld		9 231 773	5 492 854


Kristin Kongsrud
Styreleder

Lysaker, 14.03.2024


Bjørn Tore Hagness
Styremedlem


Aleksander Ekeberg
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varefaktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Note 1 Lønn og honorarer m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor og har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 958	-12 102
Skattekostnad ordinært resultat	-18 958	-12 102
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-86 175	-55 006
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-86 175	-55 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	31 251	31 250	0
Sum	31 251	31 250	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 679 388	-1 593 213	86 175
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 648 137	-1 561 962	86 175
Utsatt skattefordel (22 %)	-362 590	-343 632	18 958

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	140 000	4 876 100	5 016 100
Kapitalforhøyelse	20 000	3 980 000	4 000 000
Årets resultat		-67 217	-67 217
Egenkapital 31.12.2023	160 000	8 788 883	8 948 883
Aksjekapital		Antall	Balanseført
Ordinære aksjer		100	160 000
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS		50	50%
Asker og Bærum Boligbyggelag BA		50	50%
Sum		100	100%



Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har rettigheter til å kjøpe en tomt i Asker Kommune. Opsjonspremien er aktivert som annen langsiktig fordring.

Note 5 Varer

	2023	2022
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	4 059 966	1 899 537
Sum	4 059 966	1 899 537

Øvre Båstad Gård AS utvikler et tomteområde i Asker Kommune. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.