



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 531 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 994 987	561 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 987</b>	<b>561 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 430 809	851 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 795	24 526
Annen driftskostnad	2	111 624	5 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 227</b>	<b>880 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 241</b>	<b>-319 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		2 531	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 531</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 429</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-573 669	-319 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	67 937	49 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 937</b>	<b>49 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 937</b>	<b>49 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 723 850
Andre kortsiktige fordringer		41 387	
Konsernfordringer	5	238 414	238 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 801</b>	<b>1 962 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	4 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 752</b>	<b>4 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 553</b>	<b>1 966 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 491</b>	<b>2 016 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 094</b>	<b>261 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 186 951	613 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 186 951</b>	<b>-613 282</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-925 857</b>	<b>-352 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 910	1 229 804
Skyldig offentlige avgifter		3 900	138 803
Annen kortsiktig gjeld		390 538	1 000 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 348</b>	<b>2 368 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 348</b>	<b>2 368 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 491</b>	<b>2 016 733</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855434

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 531 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDINAVISK BOLIG AS  
Forretningsadresse: Farmoveien 243  
4520 LINDESNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Heimtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 821 531 322  
SKANDINAVISK BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 994 987	561 226
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 994 987</b>	<b>561 226</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 430 809	851 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 795	24 526
Annen driftskostnad	2	111 624	5 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 566 227</b>	<b>880 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 241</b>	<b>-319 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad		2 531	2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 531</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 429</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-573 669	-319 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>



Organisasjonsnr: 821 531 322  
SKANDINAVISK BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	67 937	49 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 937</b>	<b>49 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 937</b>	<b>49 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 723 850
Andre kortsiktige fordringer		41 387	
Konsernfordringer	5	238 414	238 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 801</b>	<b>1 962 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 752	4 675
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 752</b>	<b>4 675</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 553</b>	<b>1 966 938</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>358 491</b>	<b>2 016 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>261 094</b>	<b>261 094</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 186 951	613 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 186 951</b>	<b>-613 282</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-925 857</b>	<b>-352 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 910	1 229 804
Skyldig offentlige avgifter		3 900	138 803
Annen kortsiktig gjeld		390 538	1 000 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 284 348</b>	<b>2 368 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 284 348</b>	<b>2 368 921</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>358 491</b>	<b>2 016 733</b>



Organisasjonsnr: 821 531 322  
SKANDINAVISK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Skandinavisk Bolig AS**



## Resultatregnskap

### Skandinavisk Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 994 987	561 226
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 994 987</b>	<b>561 226</b>
Varekostnad		2 430 809	851 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 795	24 526
Annen driftskostnad	2	111 624	5 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 566 227</b>	<b>880 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-571 241</b>	<b>-319 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103	3
Annen rentekostnad		2 531	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 429</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		573 669	319 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-573 669</b>	<b>-319 705</b>



## Balanse

### Skandinavisk Bolig AS


<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	<u>67 937</u>	<u>49 795</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>67 937</u>	<u>49 795</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>67 937</u>	<u>49 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 723 850
Andre kortsiktige fordringer		41 387	0
Konsernfordringer	5	<u>238 414</u>	<u>238 414</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>279 801</u>	<u>1 962 264</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 752	4 675
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>290 553</u>	<u>1 966 938</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>358 491</u>	<u>2 016 733</u>



**Balanse**  
Skandinavisk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	231 094	231 094
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>261 094</u>	<u>261 094</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 186 951	-613 282
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 186 951</u>	<u>-613 282</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>-925 857</u>	<u>-352 188</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889 910	1 229 804
Skyldig offentlige avgifter		3 900	138 803
Annen kortsiktig gjeld		390 538	1 000 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>1 284 348</u>	<u>2 368 921</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>1 284 348</u>	<u>2 368 921</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>358 491</u>	<u>2 016 733</u>

31.08.2021  
Styret i Skandinavisk Bolig AS

  
Hans Christian Heimtun  
styreleder



## Skandinavisk Bolig AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

### Driftinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer
Heimtun-Holding AS	30
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>

### Note 2. Ansatte, vedtattelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr. 9 500,- (eksl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 7 750,- (eksl. mva) vedrørende andre revisjonstjenester levert av revisor.

### Note 3. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse pr 10.09.2018	30 000	231 094	-613 282	-352 188
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-573 669</b>	<b>-573 669</b>
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-1 186 950</b>	<b>-925 857</b>

Egenkapitalen er tapt. Selskapet er nystiftet og i en oppstartsfase. Styret forventer at selskapet vil generere overskudd i nær fremtid og dermed styrke egenkapitalen. Selskapet har også eiere som har mulighet til å yte konsernbidrag ved behov. Fortsatt drift legges derfor til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



## Skandinavisk Bolig AS

## Noter til årsregnskapet for 2020

### Note 4 Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-573 669	-319 705
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-2 153	5 430
Mottatt konsernbidrag	-	-
Underskudd til fremføring	575 822	314 275
Årets skattepliktige inntekt	-	-
<b>Betalbar skatt, 22 %</b>	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	-	-

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
<b>Sum skattekostnad</b>	-

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	7 391	5 238	-2 153
Underskudd til fremføring	-963 248	-387 426	575 822
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-963 248</b>	<b>-387 426</b>	<b>575 822</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>211 915</b>	<b>85 234</b>	<b>-126 681</b>

I henhold til god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende - konsernselskap	2020	2019
Fordring Heimtun- Holding AS	238 414	238 414
Gjeld til Heimtun Bygg AS	-390 538	-182 461
Leverandørgjeld Heimtun Bygg AS	-670 230	-



*Skandinavisk Bolig AS*

*Noter til årsregnskapet for 2020*

**Note 6 Driftmidler**

	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	74 321	74 321
Tilgang til anskaffelseskost	41 938	41 938
Avgang til anskaffelseskost	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	116 259	116 259
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-48 322	-48 322
Balansført verdi pr. 31.12.	67 937	67 937
Årets avskrivninger	23 795	-
Avskrivningsplan	Liniert	
Avskrivningsperiode	3 år	



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Skandinavisk Bolig AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skandinavisk Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 573 669. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Skandinavisk Bolig AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Mandal, 27. september 2021  
RSM Norge AS



Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor