



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 447 740	1 212 120
Sum inntekter		1 447 740	1 212 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 257	116 368
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	570 939	494 303
Sum kostnader		670 196	610 671
Driftsresultat		777 544	601 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	241
Annen finansinntekt		3 669	3 400
Sum finansinntekter		3 730	3 641
Annen rentekostnad		315 711	189 963
Sum finanskostnader		315 711	189 963
Netto finans		-311 981	-186 322
Ordinært resultat før skattekostnad		465 563	415 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 563	415 127
Årsresultat		465 563	415 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 563	415 128
Sum overføringer og disponeringer		465 563	415 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 784 890	4 696 698
Sum varige driftsmidler		4 784 890	4 696 698
Sum anleggsmidler		4 784 890	4 696 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	160 529	59 803
Sum fordringer		160 529	59 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 202	900 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 202	900 481
Sum omløpsmidler		1 177 731	960 284
SUM EIENDELER		5 962 621	5 656 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 128 810	-1 594 373
Sum opptjent egenkapital		-1 128 810	-1 594 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	-1 126 810	-1 592 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 122 946	6 311 947
Øvrig langsiktig gjeld		805 000	805 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 927 946	7 116 947
Sum langsiktig gjeld		6 927 946	7 116 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 750	114 897
Skyldige offentlige avgifter		5 481	5 159
Annen kortsiktig gjeld		4 254	12 351
Sum kortsiktig gjeld		161 485	132 407
Sum gjeld		7 089 431	7 249 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 621	5 656 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600887

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 295 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: UTSIKTEN II BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 948 295 873
UTSIKTEN II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 447 740	1 212 120
Sum inntekter		1 447 740	1 212 120
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 257	116 368
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	570 939	494 303
Sum kostnader		670 196	610 671
Driftsresultat		777 544	601 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	241
Annen finansinntekt		3 669	3 400
Sum finansinntekter		3 730	3 641
Annen rentekostnad		315 711	189 963
Sum finanskostnader		315 711	189 963
Netto finans		-311 981	-186 322
Ordinært resultat før skattekostnad		465 563	415 127
Ordinært resultat etter skattekostnad		465 563	415 127
Årsresultat		465 563	415 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		465 563	415 128
Sum overføringer og disponeringer		465 563	415 128



Organisasjonsnr: 948 295 873
UTSIKTEN II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 784 890	4 696 698
Sum varige driftsmidler		4 784 890	4 696 698

Sum anleggsmidler		4 784 890	4 696 698
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	160 529	59 803
Sum fordringer		160 529	59 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 202	900 481
-------------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 202	900 481
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 177 731	960 284
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 962 621	5 656 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 128 810	-1 594 373
Sum opptjent egenkapital		-1 128 810	-1 594 373

Sum egenkapital	10	-1 126 810	-1 592 373
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 122 946	6 311 947
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	805 000	805 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 927 946	7 116 947
Sum langsiktig gjeld	6 927 946	7 116 947
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 750	114 897
Skyldige offentlige avgifter	5 481	5 159
Annen kortsiktig gjeld	4 254	12 351
Sum kortsiktig gjeld	161 485	132 407
Sum gjeld	7 089 431	7 249 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 962 621	5 656 981



Organisasjonsnr: 948 295 873
UTSIKTEN II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Utsikten II Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsikten II Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 465 563. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

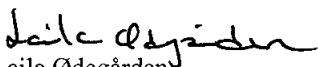
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor



Disponible midler Utsikten II Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	827 876	638 536
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	465 563	415 128
Tilgang Bygg	-88 192	0
Opptak lån / avdrag på lån	-189 001	-225 787
Årets endring i disponible midler	188 370	189 341
Disponible midler 31.12	1 016 246	827 876

Tilgang bygg gjelder oppsetting av helt ny utebod.



Resultatregnskap Utsikten II Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 260 900	1 058 400	1 248 900	1 367 520
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	186 840	153 720	186 840	186 840
Sum inntekter		1 447 740	1 212 120	1 435 740	1 554 360
Kostnader					
Personalkostnader	2	99 257	116 368	95 388	132 584
Kommunale avgifter		196 402	186 156	229 800	250 600
Strøm og annen energi	3	2 618	2 739	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	35 831	30 302	197 000	224 000
Løpende driftskostnader	5	119 721	54 428	116 800	136 800
Administrativ konsulentbistand	6	57 533	65 912	67 873	71 549
Digitale tjenester		100 259	105 561	157 500	120 000
Forsikringer		42 919	35 516	43 477	50 166
Andre driftskostnader	7	15 656	13 689	15 000	16 000
Sum driftskostnader		670 197	610 671	926 838	1 005 699
Driftsresultat		777 543	601 449	508 902	548 661
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		61	241	0	0
Andre finansinntekter		3 669	3 400	0	0
Rentekostnader		315 711	189 963	281 918	388 555
Sum finansinntekter / finanskostnader		-311 980	-186 321	-281 918	-388 555
Årets resultat		465 563	415 128	226 984	160 106
Disponering:					
Overført annen egenkapital		465 563	415 128	0	0
Sum disponeringer		465 563	415 128	0	0

klientnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Balanse - Utsikten II Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 794 920	1 794 920
Bygninger	8	2 989 970	2 901 778
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 784 890	4 696 698
Omløpsmidler			
Fordringer			
Erstatningsmessige skader	9	82 650	0
Andre fordringer		77 879	59 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 013 058	896 481
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 144	4 000
Sum omløpsmidler		1 177 732	960 284
SUM EIENDELER		5 962 622	5 656 982

klientnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Balanse - Utsikten II Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-1 128 810	-1 594 373
Sum egenkapital	10	-1 126 810	-1 592 373
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	6 122 946	6 311 947
Borettsinnskudd		805 000	805 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	10 301
Leverandørgjeld		151 750	114 897
Skyldig off. myndigheter		5 481	5 159
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		981	64
Påløpne renter		2 946	1 449
Annen kortsiktig gjeld		327	537
Sum gjeld		7 089 431	7 249 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 962 622	5 656 982

Sted: _____, dato: _____

Kyrre Frøyd
Styreleder

Stine Midthus
Styremedlem

Berge Leivestad
Styremedlem

klientnr. 324 Utsikten II Borettslag org.nr. 948295873



Noter Utsikten II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkorting for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 248 900	1 058 400
3627 Dugnad	12 000	0
3663 Renter og avdrag	186 840	153 720
Sum	1 447 740	1 212 120

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	6 863	450
5150 Opptjente feriepenger	981	64
5330 Styrehonorar	79 218	101 473
5400 Arbeidsgiveravgift	12 137	14 371
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	138	9
5920 Yrkesskadeforsikring	-81	0
Sum	99 257	116 368

Konto 5111 lønn styremedlemmer gjelder div.møter med arkitekt og utbygger,

Antall årsverk sysselsatt: 0,01

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	2 618	2 739
Sum	2 618	2 739

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	14 278
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	18 768	14 724
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 063	1 300
Sum	35 831	30 302



Noter Utsikten II Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	11 300	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	95 393	52 628
6730 Honorar for teknisk rådgivning	6 229	0
6780 Andre driftsavtaler	6 800	1 800
Sum	119 721	54 428

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	53 645	62 562
Sum	57 533	65 912

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6400 Leie maskiner	0	5 502
6500 Verktøy	4 828	0
6553 Lisenskostnader	725	350
6800 Kontorrekvisita	0	220
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	600
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 000	5 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 903	817
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	15 656	13 689

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	1 794 920	1 794 920
1100 Bygninger	2 843 002	2 843 002
1101 Rehabilitering og påkostninger	58 776	58 776
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	88 192	0
Sum	4 784 890	4 696 698

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.



Noter Utsikten II Borettslag

Note 9 - Erstatningsmessig skade

	År 2023
1571 Erstatningsmessige skader	82 650
Sum	82 650

Konto 1571 erstatningsmessige skader kr 82 650,00 gjelder skadenummer 20230057 Merkurvn.39 A- Vannlekkasje på utv. hovedvannledning.

Note 10 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	-1 128 810	-1 594 373
SUM EGENKAPITAL	-1 126 810	-1 592 373

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Kjøp av festetomt/refinansiering	Rehabilitering av bad
Lånenummer:	16363935722	12122543348
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2012
Rentesats:	5.80 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 813 155	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 605 460	1 706 487
Avdrag i perioden:	105 496	83 506
Lånesaldo 31.12:	4 499 964	1 622 982
Saldo 5 år frem i tid:	3 923 652	1 145 871

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122543348	15	108 199	1 622 985
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363935722	5	292 090	1 460 450
	15	202 634	3 039 510

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Utsikten II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Utsikten II Borettslag

Styreleder	Kyrre Frøyd (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Berge Leivestad (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Stine Midthus (sign.)	15.04.2024