



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSGATA 34 AS
Forretningsadresse: Joruns vei 35
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 199
Leieinntekter	1	1 034 070	719 800
Sum inntekter		1 034 070	744 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	41 030	51 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	299 480	382 742
Sum kostnader		340 510	434 708
Driftsresultat		693 560	310 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	501
Sum finansinntekter		50	501
Annen rentekostnad		603 308	421 689
Sum finanskostnader		603 308	421 689
Netto finans		-603 258	-421 188
Resultat før skattekostnad		90 303	-110 897
Skattekostnad på resultat	4	19 867	-341 227
Årsresultat	5	70 436	230 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 436	230 330
Totalresultat		70 436	230 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 436	230 330
Sum overføringer og disponeringer	5	70 436	230 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 014	52 881
Sum immaterielle eiendeler		33 014	52 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 580 834	8 621 864
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 580 834	8 621 864
Sum anleggsmidler		8 613 848	8 674 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		56 250
Konsernfordringer	1	640 891	1 310 665
Sum fordringer		640 891	1 366 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	20 758	43 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 758	43 875
Sum omløpsmidler		661 649	1 410 790
SUM EIENDELER		9 275 497	10 085 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 757	183 193
Sum opptjent egenkapital		-112 757	-183 193
Sum egenkapital	5	107 243	36 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 573 328	7 919 999
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 529 051	1 529 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 379	9 449 475
Sum langsiktig gjeld		9 102 379	9 449 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	-1 036
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 750	21 865
Kortsiktig konserngjeld	1		385 674
Annen kortsiktig gjeld		36 000	192 750
Sum kortsiktig gjeld		65 875	599 253
Sum gjeld		9 168 254	10 048 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 497	10 085 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687455

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 516 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDGATA 34 AS
Forretningsadresse: Joruns vei 35
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shiv Kumar Sharma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 516 212
NYGAARDSGATA 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			25 199
Leieinntekter	1	1 034 070	719 800
Sum inntekter		1 034 070	744 999
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	41 030	51 966
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	299 480	382 742
Sum kostnader		340 510	434 708
Driftsresultat		693 560	310 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	501
Sum finansinntekter		50	501
Annen rentekostnad		603 308	421 689
Sum finanskostnader		603 308	421 689
Netto finans		-603 258	-421 188
Resultat før skattekostnad		90 303	-110 897
Skattekostnad på resultat	4	19 867	-341 227
Årsresultat	5	70 436	230 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 436	230 330
Totalresultat		70 436	230 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		70 436	230 330
Sum overføringer og disponeringer	5	70 436	230 330



Organisasjonsnr: 991 516 212
NYGAARDGATA 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 014	52 881
Sum immaterielle eiendeler		33 014	52 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 580 834	8 621 864
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 580 834	8 621 864
Sum anleggsmidler		8 613 848	8 674 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		56 250
Konsernfordringer	1	640 891	1 310 665
Sum fordringer		640 891	1 366 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	20 758	43 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 758	43 875
Sum omløpsmidler		661 649	1 410 790
SUM EIENDELER		9 275 497	10 085 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		112 757	183 193
Sum opptjent egenkapital		-112 757	-183 193
Sum egenkapital	5	107 243	36 807



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 573 328	7 919 999
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 529 051	1 529 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 379	9 449 475
Sum langsiktig gjeld		9 102 379	9 449 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	-1 036
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 750	21 865
Kortsiktig konserngjeld	1		385 674
Annen kortsiktig gjeld		36 000	192 750
Sum kortsiktig gjeld		65 875	599 253
Sum gjeld		9 168 254	10 048 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 497	10 085 535



Organisasjonsnr: 991 516 212
NYGAARDGATA 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

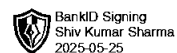
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

Nygaardsgata 34 AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

**BDT VIKEN**

Org.nr: 991 516 212



Resultatregnskap

Nygaardsgata 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	25 199
Leieinntekter	1	1 034 070	719 800
Sum driftsinntekter		1 034 070	744 999
Avskrivning av driftsmidler	2	41 030	51 966
Annen driftskostnad	3	299 480	382 742
Sum driftskostnader		340 510	434 708
Driftsresultat		693 560	310 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		50	501
Rentekostnad		603 308	421 689
Resultat av finansposter		-603 258	-421 188
Resultat før skattekostnad		90 303	-110 897
Skattekostnad på resultat	4	19 867	-341 227
Resultat		70 436	230 330
Årsresultat	5	70 436	230 330
Overføringer			
Overført til udekket tap		70 436	230 330
Sum overføringer	5	70 436	230 330



Balanse

Nygaardsgata 34 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	33 014	52 881
Sum immaterielle eiendeler		33 014	52 881
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 580 834	8 621 864
Sum varige driftsmidler		8 580 834	8 621 864
Sum anleggsmidler		8 613 848	8 674 745
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	56 250
Lån til foretak i samme konsern	1	640 891	1 310 665
Sum fordringer		640 891	1 366 915
Bankinnskudd	7	20 758	43 875
Sum omløpsmidler		661 649	1 410 790
Sum eiendeler		9 275 497	10 085 535



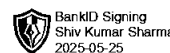
Balanse

Nygaardsgata 34 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-112 757	-183 193
Sum opptjent egenkapital		-112 757	-183 193
Sum egenkapital	5	107 243	36 807
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 573 328	7 919 999
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 529 051	1 529 476
Sum annen langsiktig gjeld		9 102 379	9 449 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	-1 036
Gjeld til konsernselskap	1	0	385 674
Skyldig offentlige avgifter		26 750	21 865
Annen kortsiktig gjeld		36 000	192 750
Sum kortsiktig gjeld		65 875	599 253
Sum gjeld		9 168 254	10 048 728
Sum egenkapital og gjeld		9 275 497	10 085 535

Fredrikstad, 25.05.2025
Styret i Nygaardsgata 34 AS

Shiv Kumar Sharma
Styreleder / Daglig leder



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

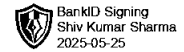
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Selskapet har hatt leieinntekt på morselskap med kr 660 000 iløpet av 2024.

Selskapet har en fordring på morselskap med kr 640 891 pr 31.12.2024. Fordringen er ikke renteberegnet.

Selskapet har langsiktig gjeld til nærstående på kr. 1 529 051. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 253 352	21 500	9 274 852
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 253 352	21 500	9 274 852
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	629 427	21 500	650 927
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	43 092		43 092
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	672 519	21 500	694 019
= Bokført verdi 31.12.24	8 580 833	0	8 580 833
Årets ordinære avskrivninger	41 030		41 030
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

Nygaardsgata 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 867	-341 227
Skattekostnad ordinært resultat	19 867	-341 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 303	-110 897
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 703	681 172
Mottatt konsernbidrag	0	1 310 665
Anvendelse av fremførbart underskudd	-94 006	-1 880 940
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-288 346
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	288 346
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	381 945	385 648	3 703
Sum	381 945	385 648	3 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-532 010	-626 016	-94 006
Grunnlag for utsatt skattefordel	-150 065	-240 368	-90 303
Utsatt skattefordel (22 %)	-33 014	-52 881	-19 867



Noter

Nygaardsgata 34 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	120 000	-183 193	36 807
Årets resultat			70 436	70 436
Pr. 31.12.2024	100 000	120 000	-112 757	107 243

Styret er klar over at over halvparten av selskapets egenkapital er tapt. Styret mener likevel at fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelse av årets regnskap, da det antas å eksistere merverdier i selskapets eiendommer, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 573 328	7 919 999
Sum	7 573 328	7 919 999

Som sikkerhetsstillelse for gjelden er det gitt pant i eiendommene.
Bokført verdi av eiendommene er kr. 8 580 834 pr 31.12.2024

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.