



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 560 684	3 458 082
Sum inntekter		98 560 684	3 458 082
Kostnader			
Varekostnad	1	94 676 903	2 590 765
Annen driftskostnad	2	361 783	339 826
Sum kostnader		95 038 686	2 930 591
Driftsresultat		3 521 998	527 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	3 735
Sum finansinntekter		1 309	3 735
Netto finans		1 309	3 735
Ordinært resultat før skattekostnad		3 523 306	531 225
Skattekostnad	3	775 127	116 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 748 179	414 355
Årsresultat		2 748 179	414 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 179	414 355
Totalresultat		2 748 179	414 355
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 088 724	
Fra annen innskutt egenkapital	4		
Til annen egenkapital	4	-340 545	414 355
Sum overføringer og disponeringer		2 748 179	414 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		15 375 000
Sum varige driftsmidler			15 375 000
Sum anleggsmidler		0	15 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6	65 733 855	27 243 070
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 862 125	
Andre kortsiktige fordringer			8 625
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 862 125	8 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 652 323	24 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 652 323	24 924
Sum omløpsmidler		73 248 303	27 276 619
SUM EIENDELER		73 248 303	42 651 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs	4	6 226 675	6 226 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	18 338 469	18 338 469
Sum innskutt egenkapital		24 805 144	24 805 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 810	414 355
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		73 811	414 355
Sum egenkapital		24 878 955	25 219 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	738 362	834 413
Sum avsetninger for forpliktelser		738 362	834 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 852 222
Sum annen langsiktig gjeld			15 852 222
Sum langsiktig gjeld		738 362	16 686 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	273 167	731 160
Kortsiktig konserngjeld	7	46 610 069	
Annen kortsiktig gjeld		747 750	14 324
Sum kortsiktig gjeld		47 630 986	745 484
Sum gjeld		48 369 348	17 432 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 248 303	42 651 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390917

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVE HOME VEST AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BACKE PROSJEKT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 918 718 575
HOVE HOME VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	98 560 684	3 458 082
Sum inntekter		98 560 684	3 458 082
Kostnader			
Varekostnad	1	94 676 903	2 590 765
Annen driftskostnad	2	361 783	339 826
Sum kostnader		95 038 686	2 930 591
Driftsresultat		3 521 998	527 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	3 735
Sum finansinntekter		1 309	3 735
Netto finans		1 309	3 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	775 127	116 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 748 179	414 355
Årsresultat		2 748 179	414 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 748 179	414 355
Totalresultat		2 748 179	414 355
Overføringer og disponeringer			
Fra overkurs	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 088 724	
Fra annen innskutt egenkapital	4		
Til annen egenkapital	4	-340 545	414 355
Sum overføringer og disponeringer		2 748 179	414 355



Organisasjonsnr: 918 718 575
HOVE HOME VEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		15 375 000
Sum varige driftsmidler			15 375 000
Sum anleggsmidler		0	15 375 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 6	65 733 855	27 243 070
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 862 125	
Andre kortsiktige fordringer			8 625
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		4 862 125	8 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 652 323	24 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 652 323	24 924
Sum omløpsmidler		73 248 303	27 276 619
SUM EIENDELER		73 248 303	42 651 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs	4	6 226 675	6 226 675
Annen innskutt egenkapital	4	18 338 469	18 338 469
Sum innskutt egenkapital		24 805 144	24 805 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 810	414 355
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		73 811	414 355



Sum egenkapital		24 878 955	25 219 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			834 413
Sum avsetninger for forpliktelse	3	738 362	834 413
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 852 222
Sum annen langsiktig gjeld			15 852 222
Sum langsiktig gjeld		738 362	16 686 635
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	273 167	731 160
Kortsiktig konserngjeld	7	46 610 069	
Annen kortsiktig gjeld		747 750	14 324
Sum kortsiktig gjeld		47 630 986	745 484
Sum gjeld		48 369 348	17 432 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 248 303	42 651 619



Organisasjonsnr: 918 718 575
HOVE HOME VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hove Home Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 718 575



Resultatregnskap

Hove Home Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	98 560 684	3 458 082
Sum driftsinntekter		98 560 684	3 458 082
Varekostnad	1	-94 676 903	-2 590 765
Annen driftskostnad	2	-361 783	-339 826
Sum driftskostnader		-95 038 686	-2 930 591
Driftsresultat		3 521 998	527 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	3 735
Resultat av finansposter		1 309	3 735
Resultat før skattekostnad		3 523 306	531 225
Skattekostnad	3	775 127	116 870
Årsresultat		2 748 179	414 355
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	-3 088 724	0
Til annen egenkapital	4	-340 545	414 355
Sum overføringer		2 748 179	414 355



Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	15 375 000
Sum varige driftsmidler		0	15 375 000
Sum anleggsmidler		0	15 375 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Bolig under oppføring	6	51 162 714	27 243 070
Ferdigstilte boliger	6	14 571 141	0
Sum varelager		65 733 855	27 243 070
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 862 125	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 625
Sum fordringer		4 862 125	8 625
Likvider			
Bankinnskudd		2 652 323	24 924
Sum likvider		2 652 323	24 924
Sum omløpsmidler		73 248 303	27 276 619
Sum eiendeler		73 248 303	42 651 619



Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs	4	6 226 675	6 226 675
Annen innskutt egenkapital	4	18 338 469	18 338 469
Sum innskutt egenkapital		24 805 144	24 805 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 810	414 355
Sum opptjent egenkapital		73 811	414 355
Sum egenkapital		24 878 955	25 219 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	738 362	834 413
Sum avsetning for forpliktelser		738 362	834 413
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 852 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 852 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	273 167	731 160
Gjeld til konsernselskap	7	46 610 069	0
Annen kortsiktig gjeld		747 750	14 324
Sum kortsiktig gjeld		47 630 986	745 484
Sum gjeld		48 369 348	17 432 120
Sum egenkapital og gjeld		73 248 303	42 651 619

Lysaker, 18.04.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Helge Pollestad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	98 560 684	3 458 082
Kostnadsført på igangværende prosjekter	94 676 903	2 590 765
Netto resultatført igangværende	3 883 781	867 317

Hove Home Vest AS utvikler boligprosjektet Hove Vest i Sandnes kommune med fire byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2022 er byggetrinn 1 og 2 ferdigstilt og trinn 3 og 4 igangsatt. Estimert ferdigstillelse er juni 2023.

Renter og provisjon på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt"

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-871 178	404 948
Endring i utsatt skatt	96 051	-521 818
Sum skattekostnad	-775 127	-116 870

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 523 306	531 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	436 596	-2 371 900
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	1 840 674
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 959 902	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varelager	4 273 788	3 792 787	-481 001
Avsetninger	-917 597	0	917 597
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 356 191	3 792 787	436 596
Utsatt skatt / skattefordel	738 362	834 413	-96 051

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	240 000	6 226 675	18 338 469	414 355	25 219 499
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 088 724	-3 088 724
Årets resultat		0	0	2 748 179	2 748 179
Egenkapital 31.12.2022	240 000	6 226 675	18 338 469	73 810	24 878 955

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	2 000	100,0%
Sum	2 000	100,0%

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 375 000	15 375 000
Tilgang i året	0	0
Omklassifisering	15 375 000	15 375 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0

Tomter avskrives ikke.

Selskapet har i 2022 startet bygging på hele tomten og har omklassifisert tomten til varelager.

Note 6 Varer og kundefordringer

	2022	2021
Ferdigstilte, usolgte boliger	14 571 141	0
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	51 162 714	27 243 070
Sum	65 733 855	27 243 070

Hove Home Vest AS har pr 31.12.2022 ferdigstilt 24 boliger. Det er 3 usolgte boliger. De usolgte boligene er bokført til selvkost.

	2022	2021
Solgt, ikke overlevert ferdigstilt bolig	4 490 000	0
Tilbakeholdt kjøpesum av selger	372 125	0
Sum kundefordringer	4 862 125	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	162 342	109 073
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 610 069	0
Sum	46 772 411	109 073

Annen kortsiktig gjeld til konsern består av konsernbidrag på 3 959 902 og byggelån som pr 31.12.2022 har en saldo på 42 650 167. Det beregnes renter på markedsmessige vilkår for byggelånet.





Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



 BankID Signing
Helge Pollestad
2023-04-20

 BankID Signing
Lars Harald Bakstad
2023-04-21

 BankID Signing
Bjørn Tore Hagness
2023-04-21

Årsregnskap 2022 Hove Home Vest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 718 575



Resultatregnskap

Hove Home Vest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	98 560 684	3 458 082
Sum driftsinntekter		98 560 684	3 458 082
Varekostnad	1	-94 676 903	-2 590 765
Annen driftskostnad	2	-361 783	-339 826
Sum driftskostnader		-95 038 686	-2 930 591
Driftsresultat		3 521 998	527 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 309	3 735
Resultat av finansposter		1 309	3 735
Resultat før skattekostnad		3 523 306	531 225
Skattekostnad	3	775 127	116 870
Årsresultat		2 748 179	414 355
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	-3 088 724	0
Til annen egenkapital	4	-340 545	414 355
Sum overføringer		2 748 179	414 355



Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	15 375 000
Sum varige driftsmidler		0	15 375 000
Sum anleggsmidler		0	15 375 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Bolig under oppføring	6	51 162 714	27 243 070
Ferdigstilte boliger	6	14 571 141	0
Sum varelager		65 733 855	27 243 070
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 862 125	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 625
Sum fordringer		4 862 125	8 625
Likvider			
Bankinnskudd		2 652 323	24 924
Sum likvider		2 652 323	24 924
Sum omløpsmidler		73 248 303	27 276 619
Sum eiendeler		73 248 303	42 651 619



Balanse

Hove Home Vest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs	4	6 226 675	6 226 675
Annen innskutt egenkapital	4	18 338 469	18 338 469
Sum innskutt egenkapital		24 805 144	24 805 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	73 810	414 355
Sum opptjent egenkapital		73 811	414 355
Sum egenkapital		24 878 955	25 219 499
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	738 362	834 413
Sum avsetning for forpliktelser		738 362	834 413
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	15 852 222
Sum annen langsiktig gjeld		0	15 852 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	273 167	731 160
Gjeld til konsernselskap	7	46 610 069	0
Annen kortsiktig gjeld		747 750	14 324
Sum kortsiktig gjeld		47 630 986	745 484
Sum gjeld		48 369 348	17 432 120
Sum egenkapital og gjeld		73 248 303	42 651 619

Lysaker,

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Lars Harald Bakstad
Styremedlem

Helge Pollestad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Langsiktig tilvirkningskontrakt

Resultatført på prosjekter under utførelse	2022	2021
Inntektsført på igangværende prosjekter	98 560 684	3 458 082
Kostnadsført på igangværende prosjekter	94 676 903	2 590 765
Netto resultatført igangværende	3 883 781	867 317

Hove Home Vest AS utvikler boligprosjektet Hove Vest i Sandnes kommune med fire byggetrinn. Løpende avregningsmetode er benyttet. Pr 31.12.2022 er byggetrinn 1 og 2 ferdigstilt og trinn 3 og 4 igangsatt. Estimert ferdigstillelse er juni 2023.

Renter og provisjon på lån er inkludert i aktivert beløp og inngår i linjen "Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt"

Note 2 Lønnskostnader og ytelser til styret

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte og ingen daglig leder. Andre driftskostnader er relatert til selskapskostnader.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt på konsernbidrag	-871 178	404 948
Endring i utsatt skatt	96 051	-521 818
Sum skattekostnad	-775 127	-116 870

Betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 523 306	531 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	436 596	-2 371 900
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	1 840 674
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 959 902	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varelager	4 273 788	3 792 787	-481 001
Avsetninger	-917 597	0	917 597
Sum grunnlag utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 356 191	3 792 787	436 596
Utsatt skatt / skattefordel	738 362	834 413	-96 051

Skattesats betalbar skatt	22%
Skattesats utsatt skatt 2022	22%
Skattesats utsatt skatt 2023	22%



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	240 000	6 226 675	18 338 469	414 355	25 219 499
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 088 724	-3 088 724
Årets resultat		0	0	2 748 179	2 748 179
Egenkapital 31.12.2022	240 000	6 226 675	18 338 469	73 810	24 878 955

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	120	240 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	2 000	100,0%
Sum	2 000	100,0%

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 375 000	15 375 000
Tilgang i året	0	0
Omklassifisering	15 375 000	15 375 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0

Tomter avskrives ikke.

Selskapet har i 2022 startet bygging på hele tomten og har omklassifisert tomten til varelager.

Note 6 Varer og kundefordringer

	2022	2021
Ferdigstilte, usolgte boliger	14 571 141	0
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	51 162 714	27 243 070
Sum	65 733 855	27 243 070

Hove Home Vest AS har pr 31.12.2022 ferdigstilt 24 boliger. Det er 3 usolgte boliger. De usolgte boligene er bokført til selvkost.

	2022	2021
Solgt, ikke overlevert ferdigstilt bolig	4 490 000	0
Tilbakeholdt kjøpesum av selger	372 125	0
Sum kundefordringer	4 862 125	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	162 342	109 073
Annen kortsiktig gjeld konsern	46 610 069	0
Sum	46 772 411	109 073

Annen kortsiktig gjeld til konsern består av konsernbidrag på 3 959 902 og byggelån som pr 31.12.2022 har en saldo på 42 650 167. Det beregnes renter på markedsmessige vilkår for byggelånet.



Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Hove Home Vest AS

	2022	2021
Annen driftsinntekt		
3550 Aktivering egenregi	-98 560 684	-3 458 082
	-98 560 684	-3 458 082
Varekostnad		
4110 Produksjon egenregi	121 891 002	21 549 686
4135 Prosjektledelse - utvikling konsern	0	1 345 711
4136 Prosjektledelse - bygging konsern	1 664 281	230 732
4850 Kostnader viderefakturering, avgiftfritt	231 036	0
4900 Kostnadsinterim	-29 109 416	-20 535 364
	94 676 903	2 590 765
Annen driftskostnad		
6701 Honorar revisjon	32 625	22 000
6706 Honorar regnskap konsern	328 936	317 813
7770 Bank og kortgebyrer	187	14
7779 Andre gebyrer	35	0
	361 783	339 826
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	0	-1 444
8051 Renteinntekter bankinnskudd	-1 309	-2 291
	-1 309	-3 735
Skattekostnad		
8304 Skatt på avgitt konsernbidrag	871 178	-404 948
8320 Endring utsatt skatt	0	521 818
8330 Endring utsatt skattefordel	-96 051	0
	775 127	116 870
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	3 088 724	0
	3 088 724	0
Fra annen innskutt egenkapital		
8930 Mottatt konsernbidrag	0	-16 732 327
8964 Overført fra annen innskutt egenkapital	0	16 732 327
	0	0
Til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	0	414 355
Hove Home Vest AS		Side 1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Hove Home Vest AS

	2022	2021
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-340 545	0
	<u>-340 545</u>	<u>414 355</u>



Balanse

Hove Home Vest AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	0	15 375 000
	<u>0</u>	<u>15 375 000</u>
Bolig under oppføring		
1455 Løpende avregning - kostnadsinterim	33 833 263	23 784 988
1460 Innkjøpte handelsvarer	-84 689 315	0
1465 Løpende avregning inntekt egenregi	102 018 766	3 458 082
	<u>51 162 714</u>	<u>27 243 070</u>
Ferdigstilte boliger		
1440 Ferdigvarer egenprodusert	14 571 141	0
	<u>14 571 141</u>	<u>0</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	4 490 000	0
1579 Andre kortsiktige fordringer	200 000	0
1590 Andre fordringer	172 125	0
	<u>4 862 125</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	0	8 625
	<u>0</u>	<u>8 625</u>
Bankinnskudd		
1920 Bankinnskudd	2 652 323	24 924
	<u>2 652 323</u>	<u>24 924</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-240 000	-240 000
	<u>-240 000</u>	<u>-240 000</u>
Overkurs		
2020 Overkurs	-6 226 675	-6 226 675
	<u>-6 226 675</u>	<u>-6 226 675</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-18 338 469	-18 338 469
	<u>-18 338 469</u>	<u>-18 338 469</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-73 810	-414 355
	<u>-73 810</u>	<u>-414 355</u>

Hove Home Vest AS

Side 1



Balanse

Hove Home Vest AS

	2022	2021
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatteforpliktelse	-738 362	-834 413
	-738 362	-834 413
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-11 282 259
2360 Byggelån	0	-4 569 963
	0	-15 852 222
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-110 825	-622 087
2460 Leverandørgjeld til selskap i samme kons	-162 342	-109 073
	-273 167	-731 160
Gjeld til konsernselskap		
1561 Mottatt konsernbidrag	0	17 137 275
2920 Gjeld til selskaper i samme konsern	-42 650 167	-17 137 275
2921 Avsatt konsernbidrag	-3 959 902	0
	-46 610 069	0
Annen kortsiktig gjeld		
2960 Annen påløpt kostnad	-747 750	-14 324
	-747 750	-14 324



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hove Home Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hove Home Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OEJ17-BZ0K8-J4XAT-PK3Q7-082DL-7ZKK0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 18:01:11 UTC



Penneo DokumentID: OEIUI7-BZOK8-JAXAT-PK3Q7-082DL-7ZKKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hove Home Vest AS AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 26. april 2023 kl. 13:00 – 13:30.

Generalforsamlingen ble gjennomført ved sirkulasjon av dokumenter.

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Backe Prosjekt AS som representerer 2000 aksjer.

Alle aksjeeiere var således representert

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Bjørn Tore Hagness ble valgt til å lede møtet. Valget var enstemmig.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således enstemmig godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Eirik Andre Gjelsvik ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder. Valget var enstemmig.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og disponering av resultat med revisors beretning ble gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og disponeringen ble godkjent

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2022.

6. Valg av styre

Generalforsamlingen foreslo og vedtok at det sittende styret gjenvelges.

7. Valg av revisor

BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

8. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Protokollen sendes til samtlige aksjeeiere.

Lysaker, 26. april 2023

Bjørn Tore Hagness

Eirik Andre Gjelsvik