



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 750 000	8 307 975
Sum inntekter		1 750 000	8 307 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	2 635 466	2 881 022
Annen driftskostnad	6	1 345 834	1 534 308
Sum kostnader		3 981 300	4 415 330
Driftsresultat		-2 231 300	3 892 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 135	219 060
Annen renteinntekt		28 633	64 185
Sum finansinntekter		86 768	283 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 001
Annen rentekostnad		6 177	33 134
Sum finanskostnader		6 177	43 135
Netto finans		80 591	240 111
Resultat før skattekostnad		-2 150 709	4 132 756
Skattekostnad	7, 8	-575 134	1 033 279
Årsresultat		-1 575 575	3 099 477
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		985 907	0
Konsernbidrag		985 907	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 730 000
Annen egenkapital		-1 575 575	369 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 575 575	3 099 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	246 499	0
Sum immaterielle eiendeler		246 499	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 991	37 426
Konsernfordringer	10	2 927 505	5 454 828
Sum fordringer		4 716 496	5 492 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	407 356	2 490 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 356	2 490 925
Sum omløpsmidler		5 123 853	7 983 179
SUM EIENDELER		5 370 352	7 983 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13, 14, 15	2 100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital	12	1 020 388	34 481
Sum innskutt egenkapital		4 020 388	1 034 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	880 424	2 455 999
Sum opptjent egenkapital		880 424	2 455 999
Sum egenkapital		4 900 813	3 490 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	81 943	124 761
Betalbar skatt	7, 8	0	263 279
Skyldige offentlige avgifter	11	170 347	184 998
Kortsiktig konserngjeld	10	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		217 250	419 660
Sum kortsiktig gjeld		469 539	4 492 698
Sum gjeld		469 539	4 492 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 352	7 983 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599017

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 824 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 750 000	8 307 975
Sum inntekter		1 750 000	8 307 975
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4,	2 635 466	2 881 022
Annen driftskostnad	6	1 345 834	1 534 308
Sum kostnader		3 981 300	4 415 330
Driftsresultat		-2 231 300	3 892 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 135	219 060
Annen renteinntekt		28 633	64 185
Sum finansinntekter		86 768	283 245
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	10 001
Annen rentekostnad		6 177	33 134
Sum finanskostnader		6 177	43 135
Netto finans		80 591	240 111
Resultat før skattekostnad		-2 150 709	4 132 756
Skattekostnad	7, 8	-575 134	1 033 279
Årsresultat		-1 575 575	3 099 477
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		985 907	0
Konsernbidrag		985 907	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 730 000
Annen egenkapital		-1 575 575	369 477
Sum overføringer og disponeringer		-1 575 575	3 099 477



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	246 499	0
Sum immaterielle eiendeler		246 499	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		246 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 750 000	0
Andre kortsiktige fordringer		38 991	37 426
Konsernfordringer	10	2 927 505	5 454 828
Sum fordringer		4 716 496	5 492 254
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	407 356	2 490 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 356	2 490 925
Sum omløpsmidler		5 123 853	7 983 179
SUM EIENDELER		5 370 352	7 983 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13, 1	2 100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital	12	1 020 388	34 481
Sum innskutt egenkapital		4 020 388	1 034 481



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	880 424	2 455 999
Sum opptjent egenkapital		880 424	2 455 999
Sum egenkapital		4 900 813	3 490 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	81 943	124 761
Betalbar skatt	7, 8	0	263 279
Skyldige offentlige avgifter	11	170 347	184 998
Kortsiktig konserngjeld	10	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		217 250	419 660
Sum kortsiktig gjeld		469 539	4 492 698
Sum gjeld		469 539	4 492 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 352	7 983 179



Organisasjonsnr: 921 824 645
REALKAPITAL FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Driftsinntekter Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.80

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1861243.00	1834391.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	430036.00	709176.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	65666.00	64015.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278522.00	273440.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2635466.00	2881022.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskapet er ført etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Realkapital Investor AS

Forretningskontor for morselskapet
Kronprinsesse Mårtas Plass 1, Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2927505.00	5454828.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35868.00	3501616.00



Årsregnskap for
REALKAPITAL FINANS AS

921824645

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 750 000	8 307 975
Sum driftsinntekter		1 750 000	8 307 975
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-2 635 466	-2 881 022
Annen driftskostnad	6	-1 345 834	-1 534 308
Sum driftskostnader		-3 981 300	-4 415 330
Driftsresultat		-2 231 300	3 892 645
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 135	219 060
Annen renteinntekt		28 633	64 185
Sum finansinntekter		86 768	283 245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-10 001
Annen rentekostnad		-6 177	-33 134
Sum finanskostnader		-6 177	-43 135
Netto finans		80 591	240 111
Resultat før skattekostnad		-2 150 709	4 132 756
Skattekostnad	7, 8	575 134	-1 033 279
Årsresultat		-1 575 575	3 099 477
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		985 907	0
Mottatt konsernbidrag		-985 907	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 730 000
Annen egenkapital		-1 575 575	369 477
Sum overføringer		-1 575 575	3 099 477





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	246 499	0
Sum immaterielle eiendeler		246 499	0
Sum anleggsmidler		246 499	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 750 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	2 927 505	5 454 828
Andre kortsiktige fordringer		38 991	37 426
Sum fordringer		4 716 496	5 492 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	407 356	2 490 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 356	2 490 925
Sum omløpsmidler		5 123 853	7 983 179
SUM EIENDELER		5 370 352	7 983 179





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13, 14, 15	2 100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital	12	1 020 388	34 481
Sum innskutt egenkapital		4 020 388	1 034 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	880 424	2 455 999
Sum opptjent egenkapital		880 424	2 455 999
Sum egenkapital		4 900 813	3 490 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	81 943	124 761
Betalbar skatt	7, 8	0	263 279
Skyldige offentlige avgifter	11	170 347	184 998
Kortsiktig konserngjeld	10	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		217 250	419 660
Sum kortsiktig gjeld		469 539	4 492 698
Sum gjeld		469 539	4 492 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 352	7 983 179

OSLO, 19.03.2025

Peer Christensen

Peer Christensen
styrets leder

Andreas Jansen
Andreas Jansen
styremedlem

Per Saxegaard

Per Leif Saxegaard
styremedlem

Jørgen Bue Solli
Jørgen Bue Solli
styremedlem

Bjørn Halvor Kise

Bjørn Halvor Kise
styremedlem

A. J. Solli
A
d





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2024	2023
Tjenester i Norge	1 750 000	8 307 975

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 861 243	1 834 391
Arbeidsgiveravgift	430 036	709 176
Pensjonskostnader	65 666	64 015
Andre relaterte ytelser	278 522	273 440
Sum	2 635 466	2 881 022

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 186 163	65 666	16 515

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 063	34 738
Andre tjenester	20 637	10 040
Sum godtgjørelse til revisor	47 700	44 778

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-328 635	1 033 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-246 499	0
Skattekostnad	-575 134	1 033 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 150 709	4 132 756
Permanente forskjeller	7 915	361
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 156 797	-3 080 000
Skattepliktig inntekt	-985 998	1 053 117





REALKAPITAL FINANS AS

921 824 645

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 033 279
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-770 000
Betalbar skatt i balansen	0	263 279

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-985 998	985 998
Netto forskjeller	0	-985 998	985 998
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-985 998	985 998
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 25 %	0	-246 499	246 499

Note 9 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år, ei heller gjeld som har forfall senere enn 5 år.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Realkapital Investor AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Märthas Plass 1, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 927 505	5 454 828

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 868	3 501 616

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	70 189
Skyldig skattetrekk	-70 145





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	34 481	2 455 999	3 490 481
Årsresultat	0	0	0	-1 575 575	-1 575 575
Mottatt konsernbidrag	0	0	985 907	0	985 907
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 100 000	900 000	0	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	900 000	1 020 388	880 424	4 900 813

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100 000	1	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	2 100 000	100,00	Ordinære

Note 14 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer. Kundefordringene i konsernet er gjenstand for løpende normal delkrederevurdering.

Finansiell risiko:

Selskapet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Selskapets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Note 15 - Ansvarlig kapital

Ansvarlig kapital	2024	2023
Kjemekapital/netto ansvarlig kapital	4 900 813	3 490 481
Kapitaldekning		
Netto ansvarlig kapital	4 900 813	3 490 481
Risikovektet beregningsgrunnlag	12 825 400	13 123 681
Kapitaldekning i prosent	38,21%	26,60%
Beregningsgrunnlaget består av:		
Betalingsmidler	6 518	39 855
Fordringer	377 320	439 380
Tilleggsberegningsgrunnlag relatert til faste kostnader	<u>12 441 563</u>	<u>12 644 446</u>
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	12 825 400	13 123 681
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader:		
Faste kostnader	3 981 300	4 199 578
Prosentkrav	25%	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	995 325	1 049 895
Overskudd ansvarlig kapital	3 905 488	2 440 586
Faste kostnader:		
Inntekter	1 750 000	8 307 975
- Positivt resultat før skatt	2 150 709	-4 132 756
-Variabel lønn	0	-216 752
+Netto renteinntekter	<u>80 591</u>	<u>240 111</u>
Faste kostnader	3 981 300	4 199 578
Startkapitalkrav:	589 750	570 600





REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 150 709	4 132 756
- Periodens betalte skatt		263 279	0
+/- Endring i kundefordringer		-1 750 000	326 833
+/- Endring i leverandørgjeld		-42 818	47 218
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 623 238	-2 949 980
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-583 568	1 556 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av egenkapital		2 000 000	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 500 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 500 000	0
= Netto endring i kontanter mv		-2 083 568	1 556 827
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 490 925	934 098
= Kontantbeholdning ved årets utgang		407 356	2 490 925
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		337 167	2 411 488
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		70 189	79 437
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		407 356	2 490 925





Årsberetning

Virksomhetens art

Realkapital Finans AS sin virksomhet består i å utøve investeringstjenester og annen virksomhet som har naturlig sammenheng med dette. Selskapet har konsesjon etter Verdipapirhandelsloven.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Realkapital Finans AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling. Som støtte for dette ligger tilstrekkelig egenkapital og likviditet samt en resultatprognose og markedsforventninger for 2025. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Markedssituasjonen har vært betydelig endret de siste årene, og er påvirket av verdenssituasjonen og økte renter. Den markedsmessig usikkerheten vil også prege Realkapital Finans AS.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert innenfor sitt forretningsområde og er positiv til videre utvikling og vekst dog med de begrensninger dagens markedssituasjon setter for bransjen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er på NOK 1 750 000,- i 2024 mot NOK 8 307 975,- for 2023.

Selskapets årsresultat ble NOK -1 575 575,- i 2024 mot NOK 3 099 477,- i 2023. 2024 er et økonomisk år som styret driftsmessig anser å ha vært utfordrende grunnet et vanskelig eiendomsmarked. Selskapets økonomiske og finansielle stilling anses som dog tilfredsstillende.

Selskapets frie likviditetsbeholdning per 31.12.2024 var NOK 337 167,-.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet utgjorde tilnærmet lik 0% av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og rekruttering, lønnsnivåer, og avansement følger stillinger og ikke personer. Selskapet hensyntar norske likestillingslover og regler i rekruttering og behandling av ansatte. Ved valg til styret hensyntas ikke kjønnsfordeling.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning som kan være til skade for det ytre miljø.

Realkapitalgruppen, hvor Realkapital Finans AS inngår, er sertifisert som Miljøfyrtårn fra Stiftelsen Miljøfyrtårn siden 2020. Årlig Klima- og Miljørapport kan sendes ut på forespørsel.





Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på kr 1 575 575,-:

Disponert:

Mottatt konsernbidrag	kr 985 907
Overført annen innskudd egenkapital	kr -985 907
Overført annen egenkapital	kr -1 575 575
Totalt disponert	kr -1 575 575

Oslo, den 19. mars 2025

Peer Christensen

Peer Christensen

Styrets leder

Århus

Daglig leder

Andreas Jansen

Andreas Jansen

Styremedlem

BjH K

Bjørn Kise

Styremedlem

Jørgen Bue Solli

Jørgen Bue Solli

Styremedlem

Per Saxegaard

Per Saxegaard

Styremedlem





Verification

Transaction 09222115557542190758

Document

Realkapital Finans

Main document

12 pages

Initiated on 2025-03-21 13:06:00 CET (+0100) by Intility

eSign (Ie)

Finalised on 2025-03-26 15:58:26 CET (+0100)

Initiator

Intility eSign (Ie)

esign@intility.no

Signatories

Peer Christensen (PC)

peer.christensen@cwreakapital.com

90915177

Peer Christensen

Signed 2025-03-21 14:23:15 CET (+0100)

Per Saxegaard (PS)

per.saxegaard@reakapital.no

92080880

Per Saxegaard

Signed 2025-03-21 15:15:13 CET (+0100)

Jørgen Bue Solli (JBS)

jbs@reakapitalinvestor.no

97194826

Jørgen Bue Solli

Signed 2025-03-21 13:11:19 CET (+0100)

Andreas Jansen (AJ)

andreas.jansen@reakapitalinvestor.no

48135141

Andreas Jansen

Signed 2025-03-21 13:09:42 CET (+0100)

Andreas T.R. Hagen (ATH)

ah@reakapitalfinans.no

94156198

Andreas T.R. Hagen

Signed 2025-03-21 14:12:18 CET (+0100)

Bjørn H. Kise (BHK)

bjorn.h.kise@sww.no

95768650

Bjørn H. Kise

Signed 2025-03-26 15:58:26 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542190758

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Realkapital Finans AS



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital Finans AS som viser et underskudd på kr 1 575 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27.03.2025
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen
Statsautorisert revisor



Årsberetning

Virksomhetens art

Realkapital Finans AS sin virksomhet består i å utøve investeringstjenester og annen virksomhet som har naturlig sammenheng med dette. Selskapet har konsesjon etter Verdipapirhandelsloven.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Realkapital Finans AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling. Som støtte for dette ligger tilstrekkelig egenkapital og likviditet samt en resultatprognose og markedsforventninger for 2025. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Markedssituasjonen har vært betydelig endret de siste årene, og er påvirket av verdenssituasjonen og økte renter. Den markedsmessig usikkerheten vil også prege Realkapital Finans AS.

Fremtidig utvikling

Selskapet er godt posisjonert innenfor sitt forretningsområde og er positiv til videre utvikling og vekst dog med de begrensninger dagens markedssituasjon setter for bransjen.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er på NOK 1 750 000,- i 2024 mot NOK 8 307 975,- for 2023.

Selskapets årsresultat ble NOK -1 575 575,- i 2024 mot NOK 3 099 477,- i 2023. 2024 er et økonomisk år som styret driftsmessig anser å ha vært utfordrende grunnet et vanskelig eiendomsmarked. Selskapets økonomiske og finansielle stilling anses som dog tilfredsstillende.

Selskapets frie likviditetsbeholdning per 31.12.2024 var NOK 337 167,-.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i selskapet utgjorde tilnærmet lik 0% av total arbeidstid. Arbeidsmiljøet betraktes som meget godt.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og rekruttering, lønnsnivåer, og avansement følger stillinger og ikke personer. Selskapet hensyntar norske likestillingslover og regler i rekruttering og behandling av ansatte. Ved valg til styret hensyntas ikke kjønnsfordeling.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Miljørapportering

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning som kan være til skade for det ytre miljø.

Realkapitalgruppen, hvor Realkapital Finans AS inngår, er sertifisert som Miljøfyrtårn fra Stiftelsen Miljøfyrtårn siden 2020. Årlig Klima- og Miljørapport kan sendes ut på forespørsel.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsunderskuddet på kr 1 575 575,-:

Disponert:

Mottatt konsernbidrag	kr 985 907
Overført annen innskudd egenkapital	kr -985 907
Overført annen egenkapital	kr -1 575 575
Totalt disponert	kr -1 575 575

Oslo, den 19. mars 2025

Peer Christensen

Styrets leder

Andreas Jansen

Styremedlem

Jørgen Bue Solli

Styremedlem

Andreas Hagen

Daglig leder

Bjørn Kise

Styremedlem

Per Saxegaard

Styremedlem



Årsregnskap for
REALKAPITAL FINANS AS

921824645

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 750 000	8 307 975
Sum driftsinntekter		1 750 000	8 307 975
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	-2 635 466	-2 881 022
Annen driftskostnad	6	-1 345 834	-1 534 308
Sum driftskostnader		-3 981 300	-4 415 330
Driftsresultat		-2 231 300	3 892 645
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		58 135	219 060
Annen renteinntekt		28 633	64 185
Sum finansinntekter		86 768	283 245
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-10 001
Annen rentekostnad		-6 177	-33 134
Sum finanskostnader		-6 177	-43 135
Netto finans		80 591	240 111
Resultat før skattekostnad		-2 150 709	4 132 756
Skattekostnad	7, 8	575 134	-1 033 279
Årsresultat		-1 575 575	3 099 477
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		985 907	0
Mottatt konsernbidrag		-985 907	0
Avgitt konsernbidrag		0	2 730 000
Annen egenkapital		-1 575 575	369 477
Sum overføringer		-1 575 575	3 099 477



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	246 499	0
Sum immaterielle eiendeler		246 499	0
Sum anleggsmidler		246 499	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 750 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	10	2 927 505	5 454 828
Andre kortsiktige fordringer		38 991	37 426
Sum fordringer		4 716 496	5 492 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	407 356	2 490 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 356	2 490 925
Sum omløpsmidler		5 123 853	7 983 179
SUM EIENDELER		5 370 352	7 983 179



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13, 14, 15	2 100 000	1 000 000
Overkurs		900 000	0
Annen innskutt egenkapital	12	1 020 388	34 481
Sum innskutt egenkapital		4 020 388	1 034 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	880 424	2 455 999
Sum opptjent egenkapital		880 424	2 455 999
Sum egenkapital		4 900 813	3 490 481
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9, 10	81 943	124 761
Betalbar skatt	7, 8	0	263 279
Skyldige offentlige avgifter	11	170 347	184 998
Kortsiktig konserngjeld	10	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		217 250	419 660
Sum kortsiktig gjeld		469 539	4 492 698
Sum gjeld		469 539	4 492 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 370 352	7 983 179

OSLO, 19.03.2025

Peer Christensen
styrets leder

Per Leif Saxegaard
styremedlem

Bjørn Halvor Kise
styremedlem

Andreas Jansen
styremedlem

Jørgen Bue Solli
styremedlem

Andreas Terje Rønning Hagen
daglig leder



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster om knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Note 1 - Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter	2024	2023
Tjenester i Norge	1 750 000	8 307 975

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 861 243	1 834 391
Arbeidsgiveravgift	430 036	709 176
Pensjonskostnader	65 666	64 015
Andre relaterte ytelser	278 522	273 440
Sum	2 635 466	2 881 022

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,8

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 186 163	65 666	16 515

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	27 063	34 738
Andre tjenester	20 637	10 040
Sum godtgjørelse til revisor	47 700	44 778

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-328 635	1 033 279
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-246 499	0
Skattekostnad	-575 134	1 033 279
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 150 709	4 132 756
Permanente forskjeller	7 915	361
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 156 797	-3 080 000
Skattepliktig inntekt	-985 998	1 053 117



REALKAPITAL FINANS AS

921 824 645

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	1 033 279
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-770 000
Betalbar skatt i balansen	0	263 279

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-985 998	985 998
Netto forskjeller	0	-985 998	985 998
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-985 998	985 998
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 25 %	0	-246 499	246 499

Note 9 - Fordringer/gjeld

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år, ei heller gjeld som har forfall senere enn 5 år.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Realkapital Investor AS

Forretningskontor for morselskapet

Kronprinsesse Märthas Plass 1, Oslo

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 927 505	5 454 828

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	35 868	3 501 616

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	70 189
Skyldig skattetrekk	-70 145



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Note 12 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	0	34 481	2 455 999	3 490 481
Årsresultat	0	0	0	-1 575 575	-1 575 575
Mottatt konsernbidrag	0	0	985 907	0	985 907
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 100 000	900 000	0	0	2 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	900 000	1 020 388	880 424	4 900 813

Note 13 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100 000	1	2 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Realkapital Investor AS	2 100 000	100,0	Ordinære

Note 14 - Finansiell markedsrisiko

Markedsrisiko:

Selskapet er eksponert for generell markedsrisiko da selskapets inntekter er avhengig av markedsutviklingen.

Kreditrisiko:

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, og selskapet har historisk sett ikke hatt tap på fordringer. Kundefordringene i konsernet er gjenstand for løpende normal delkrederevurdering.

Finansiell risiko:

Selskapet er egenkapitalfinansiert, og den finansielle risikoen anses som lav. Selskapets prosjekter er imidlertid avhengig av renteutviklingen i markedet.

Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisikoen.



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Note 15 - Ansvarlig kapital

Ansvarlig kapital	2024	2023
Kjemekapital/netto ansvarlig kapital	4 900 813	3 490 481
Kapitaldekning		
Netto ansvarlig kapital	4 900 813	3 490 481
Risikovektet beregningsgrunnlag	12 825 400	13 123 681
Kapitaldekning i prosent	38,21%	26,60%
Beregningsgrunnlaget består av:		
Betalingsmidler	6 518	39 855
Fordringer	377 320	439 380
Tilleggsberegningssgrunnlag relatert til faste kostnader	<u>12 441 563</u>	<u>12 644 446</u>
Sum risikovektet beregningsgrunnlag	12 825 400	13 123 681
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader:		
Faste kostnader	3 981 300	4 199 578
Prosentkrav	25%	25%
Krav til ansvarlig kapital relatert til faste kostnader	995 325	1 049 895
Overskudd ansvarlig kapital	3 905 488	2 440 586
Faste kostnader:		
Inntekter	1 750 000	8 307 975
- Positivt resultat før skatt	2 150 709	-4 132 756
-Variabel lønn	0	-216 752
+Netto renteinntekter	<u>80 591</u>	<u>240 111</u>
Faste kostnader	3 981 300	4 199 578
Startkapitalkrav:	589 750	570 600



REALKAPITAL FINANS AS
921 824 645

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-2 150 709	4 132 756
- Periodens betalte skatt		263 279	0
+/- Endring i kundefordringer		-1 750 000	326 833
+/- Endring i leverandørgjeld		-42 818	47 218
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		3 623 238	-2 949 980
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-583 568	1 556 827
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+ Innbetalinger av egenkapital		2 000 000	0
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 500 000	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 500 000	0
= Netto endring i kontanter mv		-2 083 568	1 556 827
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		2 490 925	934 098
= Kontantbeholdning ved årets utgang		407 356	2 490 925
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		337 167	2 411 488
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		70 189	79 437
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		407 356	2 490 925