



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 918 835	1 923 025
Sum inntekter		1 918 835	1 923 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 910 658	1 683 206
Sum kostnader		1 967 708	1 728 846
Driftsresultat		-48 872	194 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		785	266
Sum finansinntekter		785	266
Netto finans		785	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 088	194 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 088	194 445
Årsresultat	8	-48 087	194 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	48 087	-194 446
Sum overføringer og disponeringer		48 087	-194 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	82 004	165 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 394	223 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 394	223 171
Sum omløpsmidler	8	343 398	389 072
SUM EIENDELER		343 398	389 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		171 620	219 707
Sum egenkapital	9	171 620	219 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 678	137 890
Annen kortsiktig gjeld		6 100	31 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld	8	171 778	169 365
Sum gjeld		171 778	169 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 398	389 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588947

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 312 161
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2
Forretningsadresse: Liane Ringvei 100-114
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Henry Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 918 835	1 923 025
Sum inntekter		1 918 835	1 923 025
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 050	45 640
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 910 658	1 683 206
Sum kostnader		1 967 708	1 728 846
Driftsresultat		-48 872	194 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		785	266
Sum finansinntekter		785	266
Netto finans		785	266
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 088	194 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 088	194 445
Årsresultat	8	-48 087	194 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	48 087	-194 446
Sum overføringer og disponeringer		48 087	-194 446



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	82 004	165 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		261 394	223 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 394	223 171
Sum omløpsmidler	8	343 398	389 072
SUM EIENDELER		343 398	389 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		171 620	219 707
Sum egenkapital	9	171 620	219 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 678	137 890
Annen kortsiktig gjeld		6 100	31 475
Sum kortsiktig gjeld	8	171 778	169 365
Sum gjeld		171 778	169 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 398	389 072



Organisasjonsnr: 918 312 161
SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 333 488	1 220 541	1 333 500	1 479 700
Innbetalt kabel TV/Internett		190 164	136 656	136 656	196 000
Oppvarming		243 728	299 059	350 000	250 000
Andre driftsinntekter	1	151 455	266 769	43 000	112 000
Sum inntekter		1 918 835	1 923 025	1 863 156	2 037 700
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	11 875	11 000	11 500	12 500
Styre honorar	3	50 000	40 000	50 000	50 000
Forretningsfører honorar		54 875	55 174	54 500	57 000
Rådgivningstjenester		37 709	26 130	0	0
Vaktmestertjenester		33 336	25 424	15 000	35 000
Vakthold		31 394	16 986	18 000	22 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	7 050	5 640	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	425 148	314 006	331 650	447 450
Kabel-tv/Internett		173 881	136 656	136 656	196 000
Forsikring		98 644	89 676	95 000	105 000
Kommunale avgifter		438 140	338 082	360 000	470 000
Strøm		108 016	160 522	200 000	130 000
Oppvarming	6	353 327	405 254	480 000	350 000
Andre leiekostnader		40 324	49 566	50 500	52 000
Renhold, fellesareal		41 440	26 942	28 000	54 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 607	1 054	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		5 341	114	0	0
Telefon og porto		4 821	0	0	5 000
Drift maskiner		30 432	113	0	20 000
Andre driftsutgifter	7	19 348	26 507	20 300	19 700
Sum driftskostnader		1 967 707	1 728 845	1 863 156	2 037 700
Driftsresultat		-48 872	194 180	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		785	266	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		785	266	0	0
Årsresultat	8	-48 087	194 446	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	48 087	-194 446	0	0
Sum disponering av resultat		48 087	-194 446	0	0

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 423	22 978
Andre leierestanser		5 411	74 957
Andre fordringer	10	50 170	67 966
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		261 394	223 171
Sum omløpsmidler	8	343 398	389 072
SUM EIENDELER		343 398	389 072

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Balanserapport klient 195 SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		219 707	219 707
Årets resultat		-48 087	0
Sum egenkapital	9	171 620	219 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 918	8 849
Gjeld til forretningsfører		0	15 532
Leverandørgjeld		165 678	137 890
Annen kortsiktig gjeld		182	7 094
Sum kortsiktig gjeld	8	171 778	169 365
Sum gjeld		171 778	169 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		343 398	389 072

Sted: _____, dato: _____

Karl Henry Eielsen
Styreleder

Harald Sigurd Fossan
Styremedlem

Unni Ringstad
Styremedlem

Jan Oluf Halvorsen
Styremedlem

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av:

Kr. 61 750,- innbetaling fra beboere, filterbytte

Kr. 49 824,- gjelder inntekt viderefakturerte kostnader til RH3 for utkjøp leie feiemaskin og strømforbruk varmekabler nedkjøring.

Kr. 33 899,- gjelder inntekt viderefakturerte kostnader til RH2

Kr. 5 982,- gjelder inntekt EI-bil lading

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 875	11 000
Sum	11 875	11 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	50 000	40 000
Sum	50 000	40 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	5 640
Sum	7 050	5 640

Sameiet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 998	10 055
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	10 210	12 242
6603 VEDLIKEHOLD VVS	57 972	45 602
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	109 691	79 990
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 110	18 104
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	66 824	51 475
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	13 432	40 521
6626 SKADEDYRKONTROLL	23 725	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	99 840	35 000
6630 BRØYTING	25 347	21 019
Sum	425 148	314 006

Note 6 - Oppvarming

I årsregnskapet er inntekt og kostnad nå bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer pr 30.11.23 pluss avsetning for ikke avregnet inntekt desember 2023. Forskjellen er varmetap.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	10 134	14 203
7400 KONTINGENTER, FRADRAGSBERETTIG	2 900	2 650
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	460	500
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	1 273
7720 GENERALFORSAMLING	1 574	3 003
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 909	3 330
7790 ANDRE KOSTNADER	1 371	0
7793 KOSTNADER VELFERD	0	1 549
Sum	19 348	26 507

SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2



Noter 2023

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	219 707	25 261
Årets resultat	-48 087	194 446
B. Årets endringer i disponible midler	-48 087	194 446
C. Disponible midler UB	171 620	219 707
Omløpsmidler	343 398	389 072
- Kortsiktig gjeld	171 778	169 365
Disponible midler 31.12	171 620	219 707

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Annen egenkapital 01.01	219 707	25 261
Årets resultat	-48 087	194 446
Sum egenkapital 31.12	171 620	219 707

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader som vil bli fakturert i 2024 samt mellomregning Klare.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

Styreleder	Karl Henry Eielsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Unni Ringstad (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Jan Oluf Halvorsen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Harald Sigurd Fossan (sign.)	19.03.2024



Til årsmøte i SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET RANDESUND HAGEBY 2 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

195 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-20 14:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.