



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 997 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HE-BYPARKEN AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 537 995	3 172 335
Annen driftsinntekt			1 941
Sum inntekter		3 537 995	3 174 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 499	939 000
Annen driftskostnad	2, 8	1 838 892	992 304
Sum kostnader		2 714 391	1 931 304
Driftsresultat		823 604	1 242 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 713	13 259
Sum finansinntekter		11 713	13 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	590 961	439 748
Sum finanskostnader		590 961	439 748
Netto finans		-579 248	-426 489
Ordinært resultat før skattekostnad		244 356	816 483
Skattekostnad på resultat	5	53 758	179 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 598	636 856
Årsresultat		190 598	636 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 598	636 856
Totalresultat		190 598	636 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	249 369	708 732
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-58 771	-71 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		190 598	636 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 065 175	35 926 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 658	47 585
Sum varige driftsmidler		35 098 833	35 974 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		35 098 834	35 974 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	118 188	70 411
Andre kortsiktige fordringer			11 859
Konsernfordringer	9	107 000	107 000
Sum fordringer		225 188	189 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 613	1 777 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 613	1 777 536
Sum omløpsmidler		731 801	1 966 805
SUM EIENDELER		35 830 635	37 941 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Overkurs	6	24 186 675	24 186 675
Sum innskutt egenkapital		24 506 675	24 506 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 060	589 831
Sum opptjent egenkapital		531 060	589 831
Sum egenkapital		25 037 735	25 096 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 679 446	1 696 023
Sum avsetninger for forpliktelser		1 679 446	1 696 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 720 473	10 220 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 473	10 220 881
Sum langsiktig gjeld		10 399 919	11 916 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867	19 097
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		65 410	
Kortsiktig konserngjeld	9	319 704	908 631
Sum kortsiktig gjeld		392 981	927 728
Sum gjeld		10 792 900	12 844 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 830 635	37 941 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313398

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 997 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE-BYPARKEN AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 988 997 358
HE-BYPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 537 995	3 172 335
Annen driftsinntekt			1 941
Sum inntekter		3 537 995	3 174 276
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 499	939 000
Annen driftskostnad	2, 8	1 838 892	992 304
Sum kostnader		2 714 391	1 931 304
Driftsresultat		823 604	1 242 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 713	13 259
Sum finansinntekter		11 713	13 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	590 961	439 748
Sum finanskostnader		590 961	439 748
Netto finans		-579 248	-426 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	53 758	179 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 598	636 856
Årsresultat		190 598	636 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 598	636 856
Totalresultat		190 598	636 856
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	249 369	708 732
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-58 771	-71 876
Sum overføringer og disponeringer		190 598	636 856



Organisasjonsnr: 988 997 358
HE-BYPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 065 175	35 926 747
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		33 658	47 585
Sum varige driftsmidler		35 098 833	35 974 332

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		35 098 834	35 974 333
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	118 188	70 411
Andre kortsiktige fordringer			11 859
Konsernfordringer	9	107 000	107 000
Sum fordringer		225 188	189 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		506 613	1 777 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 613	1 777 536

Sum omløpsmidler		731 801	1 966 805
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		35 830 635	37 941 138
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	320 000	320 000
Overkurs	6	24 186 675	24 186 675
Sum innskutt egenkapital		24 506 675	24 506 675



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 060	589 831
Sum opptjent egenkapital		531 060	589 831
Sum egenkapital		25 037 735	25 096 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 679 446	1 696 023
Sum avsetninger for forpliktelses		1 679 446	1 696 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 720 473	10 220 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 473	10 220 881
Sum langsiktig gjeld		10 399 919	11 916 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867	19 097
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		65 410	
Kortsiktig konserngjeld	9	319 704	908 631
Sum kortsiktig gjeld		392 981	927 728
Sum gjeld		10 792 900	12 844 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 830 635	37 941 138



Organisasjonsnr: 988 997 358
HE-BYPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HE-Byparken AS		Regnskap 2023	
Resultat			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekter		3 537 995	3 172 335
Sum driftsinntekter		3 537 995	3 172 335
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	875 499	939 000
Annen driftskostnad		1 838 892	990 363
Sum driftskostnader		2 714 391	1 929 363
Driftsresultat		823 604	1 242 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 713	13 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-590 961	-439 748
Resultat av finansposter		-579 248	-426 489
Ordinært resultat før skattekostnad		244 356	816 483
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-53 758	-179 627
Ordinært resultat		190 598	636 856
Årsresultat		190 598	636 856
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	5	249 369	708 732
Overført fra annen egenkapital	5	-58 771	-71 876
Sum overføringer		190 598	636 856



HE-Byparken AS Regnskap 2023

Balanse			
	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	4 508 000	4 508 000
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	30 557 175	31 418 747
Inventar	2	33 658	47 585
Sum varige driftsmidler		35 098 833	35 974 332
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		35 098 834	35 974 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 188	70 411
Andre kortsiktige fordringer		0	11 859
Konsernfordringer	3	107 000	107 000
Sum fordringer		225 188	189 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 613	1 777 536
Sum omløpsmidler		731 801	1 966 805
Sum eiendeler		35 830 635	37 941 138



HE-Byparken AS

Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	320 000	320 000
Overkurs	5	24 186 675	24 186 675
Sum innskutt egenkapital		24 506 675	24 506 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	531 060	589 831
Sum opptjent egenkapital		531 060	589 831
Sum egenkapital		25 037 735	25 096 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 679 446	1 696 023
Sum avsetning for forpliktelser		1 679 446	1 696 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	8 720 473	10 220 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 473	10 220 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867	19 097
Skyldige offentlige avgifter		65 410	0
Konserngjeld	3	319 704	908 631
Sum kortsiktig gjeld		392 981	927 728
Sum gjeld		10 792 900	12 844 632
Sum egenkapital og gjeld		35 830 635	37 941 138

Sandefjord, 20. februar 2024
I styret for HE-Byparken AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



HE-Byparken AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HE-Byparken AS

Regnskap 2023

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for HE-Byparken AS da konsernet samlet er å anses som lite.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	4 508 000	46 987 763	53 210	51 548 973
Tilgang i år	-	-	-	-
Avgang i år	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	4 508 000	46 987 763	53 210	51 548 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	16 430 588	19 552	16 450 140
Balansført verdi 31.12.23	4 508 000	30 557 175	33 658	35 098 833
Årets avskrivninger	-	861 572	13 927	875 499
Økonomisk levetid		50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 Mellomværende og pantstillelser m.m.

<i>Langsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Hjertnes Eiendom AS	8 720 473	10 220 881
Sum langsiktig konserngjeld	8 720 473	10 220 881

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,38 %.

	31.12.23	31.12.22
Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen	8 720 473	8 720 473

<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	31.12.23	31.12.22
Foretak i samme konsern - avgitt konsernbidrag	319 704	908 631
Sum kortsiktig konserngjeld	319 704	908 631

<i>Kortsiktig konsernfordringer</i>	31.12.23	31.12.22
Byparken AS	107 000	107 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	107 000	107 000



HE-Byparken AS

Regnskap 2023

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 60 000 000.

<i>Balansført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	30 557 175	31 418 747
Tomt	4 508 000	4 508 000
Sum	35 065 175	35 926 747

Note 4 Investering i datterselskap

<i>Firma</i>	<i>Forretnings- kontor</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Bokført verdi</i>
Byparken AS	Sandefjord	100 %	1

Note 5 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Hotvedtmoen AS	200 000	100 %	100 %

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen EK</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.23	320 000	24 186 675	589 831	25 096 506
Avsatt konsernbidrag etter skatt	-	-	249 369	249 369
Årets resultat	-	-	190 598	190 598
Egenkapital 31.12.23	320 000	24 186 675	531 060	25 037 735

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	244 356	816 483
Endring midlertidige forskjeller	75 348	92 148
Avgitt konsernbidrag	- 319 704	- 908 631
Grunnlag skatt ordinært resultat	-	-

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	-	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	70 335	199 899
Endring utsatt skatt	- 16 577	- 20 272
Årets totale skattekostnad	53 758	179 627

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	70 335	199 899
Effekt av konsernbidrag	- 70 335	- 199 899
Sum betalbar skatt	-	-



HE-Byparken AS Regnskap 2023

<i>Midlertidige forskjeller</i>	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	7 396 660	7 412 711 -	16 051
Gevinst- og tapskonto	237 187	296 484 -	59 297
Sum midlertidige forskjeller	7 633 847	7 709 195 -	75 348
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	7 633 847	7 709 195 -	75 348
Utsatt skatt 22 % / 22 %	1 679 446	1 696 023 -	16 577

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hjertnes Eiendom AS som har forretningskontor i Rådhusgata 11 i Sandefjord.



Resultatregnskap			
HE-Byparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 537 995	3 172 335
Annen driftsinntekt		0	1 941
Sum driftsinntekter		3 537 995	3 174 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 499	939 000
Annen driftskostnad	2, 8	1 838 892	992 304
Sum driftskostnader		2 714 391	1 931 304
Driftsresultat		823 604	1 242 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 713	13 259
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	590 961	439 748
Resultat av finansposter		-579 248	-426 489
Resultat før skattekostnad		244 356	816 483
Skattekostnad på resultat	5	53 758	179 627
Resultat		190 598	636 856
Årsresultat		190 598	636 856
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	249 369	708 732
Overført fra annen egenkapital	6	58 771	71 876
Sum overføringer		190 598	636 856

HE-Byparken AS

Side 1



Balanse			
HE-Byparken AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	35 065 175	35 926 747
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 658	47 585
Sum varige driftsmidler		35 098 833	35 974 332
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		35 098 834	35 974 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	118 188	70 411
Andre kortsiktige fordringer		0	11 859
Konsernfordringer	9	107 000	107 000
Sum fordringer		225 188	189 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		506 613	1 777 536
Sum omløpsmidler		731 801	1 966 805
Sum eiendeler		35 830 635	37 941 138



Balanse			
HE-Byparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Overkurs	6	24 186 675	24 186 675
Sum innskutt egenkapital		24 506 675	24 506 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	531 060	589 831
Sum opptjent egenkapital		531 060	589 831
Sum egenkapital		25 037 735	25 096 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 679 446	1 696 023
Sum avsetning for forpliktelser		1 679 446	1 696 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 720 473	10 220 881
Sum annen langsiktig gjeld		8 720 473	10 220 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 867	19 097
Skyldig offentlige avgifter		65 410	0
Konserngjeld	9	319 704	908 631
Sum kortsiktig gjeld		392 981	927 728
Sum gjeld		10 792 900	12 844 632
Sum egenkapital og gjeld		35 830 635	37 941 138
Sandefjord, 20.02.2024 Styret i HE-Byparken AS			
<hr/> Pål Badski styreleder/daglig leder		<hr/> Hans Petter Amundsen styremedlem	
HE-Byparken AS			Side 3



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HE-Byparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HE-Byparken AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo DokumentID: HND83-73OYK-L7VZG-JUFTS-ZE8NL-EGLUO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HND83-73OYK-L7VZG-JUFTS-ZE8NL-EGLU0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:39:53 UTC



Penneo DokumentID: HND83-73OYK-L7VZG-JUFTS-ZIE8NL-EGLU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>