



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 873
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NEDRE HAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Ole Langø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 689 014	1 603 020
Sum inntekter		1 689 014	1 603 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4,5,6	1 294 268	1 611 329
Sum kostnader		1 403 804	1 720 865
Driftsresultat		285 210	-117 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	35 025	37 067
Sum finansinntekter		35 025	37 067
Netto finans		35 025	37 067
Ordinært resultat før skattekostnad		320 235	-80 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 235	-80 778
Årsresultat		320 235	-80 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	112 679	117 774
Sum fordringer		112 679	117 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	793 001	424 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 001	424 158
Sum omløpsmidler		905 680	541 933
SUM EIENDELER		905 980	542 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	843 352	523 117
Sum opptjent egenkapital		843 352	523 117
Sum egenkapital		843 352	523 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 498	267
Annen kortsiktig gjeld	11	23 130	18 849
Sum kortsiktig gjeld		62 628	19 116
Sum gjeld		62 628	19 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		905 980	542 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 303013

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 838 873
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NEDRE HAUG HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Ole Langø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Organisasjonsnr: 989 838 873
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 689 014	1 603 020
Sum inntekter		1 689 014	1 603 020
Kostnader			
Lønnskostnad	3	109 536	109 536
Annen driftskostnad	4,5,6	1 294 268	1 611 329
Sum kostnader		1 403 804	1 720 865
Driftsresultat		285 210	-117 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	35 025	37 067
Sum finansinntekter		35 025	37 067
Netto finans		35 025	37 067
Ordinært resultat før skattekostnad		320 235	-80 778
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 235	-80 778
Årsresultat		320 235	-80 778



Organisasjonsnr: 989 838 873
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	112 679	117 774
Sum fordringer		112 679	117 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	793 001	424 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 001	424 158
Sum omløpsmidler		905 680	541 933
SUM EIENDELER		905 980	542 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	843 352	523 117
Sum opptjent egenkapital		843 352	523 117
Sum egenkapital		843 352	523 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 498	267
Annen kortsiktig gjeld	11	23 130	18 849
Sum kortsiktig gjeld		62 628	19 116



Sum gjeld	62 628	19 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	905 980	542 233



Organisasjonsnr: 989 838 873
NEDRE HAUG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nedre Haug Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 353 408	1 300 992	1 353 210	1 455 000
Annen driftsinntekt	2	335 606	302 028	336 000	392 000
Sum driftsinntekter		1 689 014	1 603 020	1 689 210	1 847 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	109 536	109 536	110 000	110 000
Annen driftskostnad	4	964 092	991 199	1 102 500	1 192 500
Vedlikehold, innkjøp	5	330 176	613 669	450 000	500 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 461	20 000	20 000
Tap på krav		0	4 000	0	0
Sum driftskostnader		1 403 804	1 720 865	1 682 500	1 822 500
Driftsresultat før finansposter		285 210	-117 845	6 710	24 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	35 025	37 067	37 000	35 000
Sum finansposter		35 025	37 067	37 000	35 000
Årsresultat		320 235	-80 778	43 710	59 500

Nedre Haug Huseierforening



Balanse Nedre Haug Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		2 399	92
Andre fordringer	8	110 280	117 682
Sum fordringer		112 679	117 775
Bankinnskudd, kasse o.l	9	793 001	424 158
Sum omløpsmidler		905 680	541 933
Sum eiendeler		905 980	542 233

Nedre Haug Huseierforening



Balanse Nedre Haug Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	843 352	523 117
Sum egenkapital		843 352	523 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 498	267
Forskudd felleskostnader		23 130	19 709
Annen kortsiktig gjeld	11	0	-860
Sum kortsiktig gjeld		62 628	19 116
Sum gjeld		62 628	19 116
Sum egenkapital og gjeld		905 980	542 233

Nedre Haug Huseierforening

Sted: _____, dato: _____

Finn-Ole Langø
Styreleder

Lars Vegard Pedersen
Styremedlem

Sissel Myran
Styremedlem

Christin Ottmann
Styremedlem

Nedre Haug Huseierforening



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 353 408	1 300 992	1 353 210	1 455 000
Sum	1 353 408	1 300 992	1 353 210	1 455 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Innbetaling forsikring	335 606	302 028	336 000	392 000
Sum	335 606	302 028	336 000	392 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	96 000	96 000	96 000	96 000
Arbeidsgiveravgift	13 536	13 536	14 000	14 000
Sum	109 536	109 536	110 000	110 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	5 972	2 832	10 000	10 000
Veilys	2 808	2 612	3 000	3 000
Containerleie	41 249	32 927	33 000	42 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	311 760	315 170	316 000	335 000
Forsikring	335 606	301 853	336 000	392 000
Forvaltning og revisjon	89 124	87 852	88 000	92 000
Innbetalingservice	2 072	2 242	3 000	3 000
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	19 746	20 000	20 000
Teknisk rådgivning	0	0	50 000	50 000
Serviceavtaler	15 446	13 706	18 000	18 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	82 750	107 438	108 000	108 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	67 718	96 763	98 000	100 000
Utgifter v/styret	0	1 650	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	2 970	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	1 748	0	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	953	0	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	1 000	1 000
Gebyr	4 386	2 937	3 000	3 000
Sum	964 092	991 199	1 102 500	1 192 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Maling, beis, olje	0	2 528	0	0
Skilt	13 815	1 541	0	0
VedlikeholdVVS	5 366	54 715	0	0
Elektriker, materialer	1 535	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	12 500	12 500	0	0
Asfalt	0	44 475	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	2 599	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	269 741	495 311	0	0
Egenandel skade	20 000	0	0	0
Teknisk bistand	7 219	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	450 000	500 000
Sum	330 176	613 669	450 000	500 000



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	0	2 461	20 000	20 000
Sum	0	2 461	20 000	20 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	76	56	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	477	0	0
Finansinntekt	34 949	36 534	37 000	35 000
Sum	35 025	37 067	37 000	35 000



Noter Nedre Haug Huseierforening

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	85 123	80 182
Erstatningsmessige skader	0	37 500
Fordring eiere	25 157	0
Sum	110 280	117 682

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	793 001	424 158
Sum	793 001	424 158

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	523 117	603 895
Fra årets resultat	320 235	-80 778
Sum andre fond/udekket tap	843 352	523 117
Sum egenkapital	843 352	523 117

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Rettsgebyr	0	-860
Sum	0	-860

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	522 817	603 595
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	320 235	-80 778
Årets endring disponible midler	320 235	-80 778
Disponible midler 31.12	843 052	522 817



Resultat og balanse med noter for Nedre Haug Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Haug Huseierforening

Styreleder	Finn-Ole Langø (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Christin Ottmann (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Lars Vegard Pedersen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Sissel Myran (sign.)	22.03.2023