



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 394	235 700
Sum inntekter		602 394	235 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 735	119 585
Sum kostnader		64 735	119 585
Driftsresultat		537 659	116 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Annen rentekostnad		126 468	219 761
Sum finanskostnader		126 468	219 761
Netto finans		-126 233	-219 761
Ordinært resultat før skattekostnad		411 426	-103 646
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 238	37 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 188	-140 845
Årsresultat		318 188	-140 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 188	-140 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 188	-140 845
Sum overføringer og disponeringer		318 188	-140 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 648
Sum immaterielle eiendeler			25 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			3 814 887
Sum varige driftsmidler			3 814 887
Sum anleggsmidler		0	3 840 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			7 085
Sum fordringer			7 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 739	5 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 739	5 806
Sum omløpsmidler		70 739	112 891
SUM EIENDELER		70 739	3 953 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	46 851	365 040
Sum opptjent egenkapital		-46 851	-365 040
Sum egenkapital		-16 851	-335 040
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		67 590	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		87 590	400 000
Sum gjeld		87 590	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 739	64 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682399

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 795 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnrommet 5
7105 STADSBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Grønflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		602 394	235 700
Sum inntekter		602 394	235 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		64 735	119 585
Sum kostnader		64 735	119 585
Driftsresultat		537 659	116 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	
Sum finansinntekter		235	
Annen rentekostnad		126 468	219 761
Sum finanskostnader		126 468	219 761
Netto finans		-126 233	-219 761
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 238	37 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 188	-140 845
Årsresultat		318 188	-140 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 188	-140 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 188	-140 845
Sum overføringer og disponeringer		318 188	-140 845



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			25 648
Sum immaterielle eiendeler			25 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 814 887	
Sum varige driftsmidler		3 814 887	
Sum anleggsmidler		0	3 840 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			7 085
Sum fordringer			7 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			100 000
Sum investeringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 739	5 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 739	5 806
Sum omløpsmidler		70 739	112 891
SUM EIENDELER		70 739	3 953 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	46 851	365 040
Sum opptjent egenkapital		-46 851	-365 040



Sum egenkapital	-16 851	-335 040
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	67 590	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld	87 590	400 000
Sum gjeld	87 590	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 739	64 960



Organisasjonsnr: 921 795 165
GOJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Goja Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921795165

Utarbeidet av:

Rk Service AS
Godkjent regnskapselskap
Nordheim
7100 RISSA
Organisasjonsnr. 994713744





Goja Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		602 394	235 700
Sum driftsinntekter		602 394	235 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		64 735	119 585
Sum driftskostnader		64 735	119 585
DRIFTSRESULTAT		537 659	116 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		235	0
Sum finansinntekter		235	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		126 468	219 761
Sum finanskostnader		126 468	219 761
NETTO FINANSPOSTER		(126 233)	(219 761)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		411 426	(103 646)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	93 238	37 199
ORDINÆRT RESULTAT		318 188	(140 845)
ARSRESULTAT		318 188	(140 845)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		318 188	(140 845)
SUM OVERF. OG DISP.		318 188	(140 845)

Årsregnska: for Goja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921795165





Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	25 648
Sum immaterielle eiendeler		0	25 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	3 814 887
Sum varige driftsmidler		0	3 814 887
SUM ANLEGGSMIDLER		0	3 840 535
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	7 085
Sum fordringer		0	7 085
Investeringer			
Aksjer og andeler i konsernselskap		0	100 000
Sum investeringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 739	5 806
SUM OMLØPSMIDLER		70 739	112 891
SUM EIENDELER		70 739	3 953 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(46 851)	(365 040)
Sum opptjent egenkapital		(46 851)	(365 040)
SUM EGENKAPITAL		(16 851)	(335 040)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD		0	3 888 466
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		67 590	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	400 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 590	400 000
SUM GJELD		87 590	4 288 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 739	3 953 426





Goja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note 31.12.2022 31.12.2021

Stadsbygd,

Jan Arve Monsen

Jan Arve Monsen
styreleder

J. Ananiassen

June Marianne Ananiassen
styremedlem

Hildegunn Svarholt

Hildegunn Svarholt
styremedlem

Geir Olav Svarholt

Geir Olav Svarholt
daglig leder/nestleder





Goja Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av arets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	411 426
Permanente og andre forskjeller	12 383
Endring i midlertidige forskjeller	272 740
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	389 323
Inntekt	307 226

Note 2 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er 30 000,- fordelt på 30 aksjer, hver aksje pålydende kr 1 000,-. Aksjonæren er Goja AS og eier alle de 30 aksjene.

Selskapet har negativ aksjekapital og styret arbeider med å få denne positiv.

