



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 734 598
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGENE OG BJØLSEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Maridalsveien 154A 0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 385 374	16 425 253
Annen driftsinntekt		230 625	119 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 615 999</b>	<b>16 545 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 193 064	4 237 152
Lønnskostnad	1	7 914 678	7 297 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 348	37 131
Annen driftskostnad		4 291 534	4 060 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 434 623</b>	<b>15 632 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 375</b>	<b>912 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 468	50 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 468</b>	<b>50 308</b>
Annen rentekostnad		38 546	1 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 546</b>	<b>1 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 922</b>	<b>48 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 297</b>	<b>961 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 794	228 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	169 503	732 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 469	6 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 469</b>	<b>6 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 775	109 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 775</b>	<b>109 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		638 622	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 622</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>718 866</b>	<b>115 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 780	7 494
Andre fordringer		3 692 053	2 996 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 833</b>	<b>3 004 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	832 248	1 343 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>832 248</b>	<b>1 343 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 544 081</b>	<b>4 347 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 916</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5,7	-36 000	-36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 845 875	1 676 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 845 875</b>	<b>1 676 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 209 875</b>	<b>2 040 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 158 918	122 929
Betalbar skatt	3	74 258	224 823
Skyldig offentlige avgifter		711 008	889 561
Annen kortsiktig gjeld		1 108 889	1 185 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 915</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581299

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 734 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGENE OG BJØLSEN  
EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 154A  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 734 598  
SAGENE OG BJØLSEN  
EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 385 374	16 425 253
Annen driftsinntekt		230 625	119 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 615 999</b>	<b>16 545 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 193 064	4 237 152
Lønnskostnad	1	7 914 678	7 297 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 348	37 131
Annen driftskostnad		4 291 534	4 060 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 434 623</b>	<b>15 632 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 375</b>	<b>912 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 468	50 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 468</b>	<b>50 308</b>
Annen rentekostnad		38 546	1 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 546</b>	<b>1 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>61 922</b>	<b>48 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 297</b>	<b>961 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 794	228 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	169 503	732 218
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>





Annen egenkapital	5	1 845 875	1 676 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 845 875</b>	<b>1 676 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 209 875</b>	<b>2 040 371</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 158 918	122 929
Betalbar skatt	3	74 258	224 823
Skyldig offentlige avgifter		711 008	889 561
Annen kortsiktig gjeld		1 108 889	1 185 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 915</b>



Organisasjonsnr: 989 734 598  
SAGENE OG BJØLSEN  
EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 989734598



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 385 374	16 425 253
Annen driftsinntekt		230 625	119 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 615 999</b>	<b>16 545 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 193 064	4 237 152
Lønnskostnad	1	7 914 678	7 297 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 348	37 131
Annen driftskostnad		4 291 534	4 060 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 434 623</b>	<b>15 632 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>181 375</b>	<b>912 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100 468	50 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 468</b>	<b>50 308</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 546	1 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 546</b>	<b>1 778</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>61 922</b>	<b>48 530</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>243 297</b>	<b>961 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 794	228 817
<b>Sum resultat for perioden</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	169 503	732 218
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 469	6 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 469</b>	<b>6 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 775	109 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 775</b>	<b>109 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		638 622	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>718 866</b>	<b>115 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 780	7 494
Andre fordringer		3 692 053	2 996 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 833</b>	<b>3 004 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	832 248	1 343 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 544 081</b>	<b>4 347 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 916</b>



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
Egne aksjer	5,7	(36 000)	(36 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 845 875	1 676 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 845 875</b>	<b>1 676 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 209 875</b>	<b>2 040 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 158 918	122 929
Betalbar skatt	3	74 258	224 823
Skyldig offentlige avgifter		711 008	889 561
Annen kortsiktig gjeld		1 108 889	1 185 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 915</b>

Oslo, 13.06.2023

Sverre Tandberg  
Styreleder

Gard Peder Kopstad  
Daglig leder/styremedlem



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 734 594	6 203 116
Arbeidsgiveravgift	951 139	909 758
Pensjonskostnader	4 726	17 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	224 219	166 479
<b>Totalt</b>	<b>7 914 678</b>	<b>7 297 232</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	727 815
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>727 815</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	618 692
+ Ordinære avskrivninger	35 348
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>654 040</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>73 775</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-22



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	243 297
Permanente og andre forskjeller	92 127
Endring i midlertidige forskjeller	2 111
<b>Inntekt</b>	<b>337 535</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	74 258
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>74 258</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-464
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>73 794</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	74 258
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 258</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-29 409	-27 298
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 409</b>	<b>-27 298</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 409	27 298
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 409</b>	<b>27 298</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 469</b>	<b>6 006</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 469</b>	<b>6 005</b>



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	364 000	1 676 371	2 040 371
+Fra årets resultat		169 503	169 503
<b>Pr 31.12.</b>	<b>364 000</b>	<b>1 845 875</b>	<b>2 209 875</b>

Inkludert i aksjekapitalen er kr -36 000 som gjelder egne aksjer.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 389 339 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 308 656.

Klientansvaret på kr 28 035 223 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

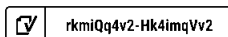
Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Alexander Granlie	20	10%
Gard Peder Kopstad	20	10%
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	18	9%
Sverre Tandberg	102	51%
Ane Line Plassen Nordbak	20	10%
Jacob Cifuentes Santiago Salvesen	20	10%



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 989734598





Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		17 385 374	16 425 253
Annen driftsinntekt		230 625	119 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 615 999</b>	<b>16 545 003</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 193 064	4 237 152
Lønnskostnad	1	7 914 678	7 297 232
Avskrivning på varige driftsmidler	2	35 348	37 131
Annen driftskostnad		4 291 534	4 060 984
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 434 623</b>	<b>15 632 499</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>181 375</b>	<b>912 505</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100 468	50 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100 468</b>	<b>50 308</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		38 546	1 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 546</b>	<b>1 778</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>61 922</b>	<b>48 530</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>243 297</b>	<b>961 035</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	73 794	228 817
<b>Sum resultat for perioden</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	169 503	732 218
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>169 503</b>	<b>732 218</b>



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 469	6 005
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 469</b>	<b>6 005</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	73 775	109 123
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>73 775</b>	<b>109 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		638 622	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>638 622</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>718 866</b>	<b>115 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 780	7 494
Andre fordringer		3 692 053	2 996 595
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 711 833</b>	<b>3 004 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	832 248	1 343 699
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 544 081</b>	<b>4 347 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 916</b>



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	400 000	400 000
Egne aksjer	5,7	(36 000)	(36 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>364 000</b>	<b>364 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 845 875	1 676 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 845 875</b>	<b>1 676 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 209 875</b>	<b>2 040 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 158 918	122 929
Betalbar skatt	3	74 258	224 823
Skyldig offentlige avgifter		711 008	889 561
Annen kortsiktig gjeld		1 108 889	1 185 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 053 073</b>	<b>2 422 544</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 262 947</b>	<b>4 462 915</b>

Oslo, 13.06.2023

Sverre Tandberg  
Styreleder

Gard Peder Kopstad  
Daglig leder/styremedlem



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring av provisjonsinntekter skjer når provisjonen er opptjent, dvs ved aksept av bindende bud.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 734 594	6 203 116
Arbeidsgiveravgift	951 139	909 758
Pensjonskostnader	4 726	17 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	224 219	166 479
<b>Totalt</b>	<b>7 914 678</b>	<b>7 297 232</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	727 815
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>727 815</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	618 692
+ Ordinære avskrivninger	35 348
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>654 040</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>73 775</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	20-22





Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	243 297
Permanente og andre forskjeller	92 127
Endring i midlertidige forskjeller	2 111
<b>Inntekt</b>	<b>337 535</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	74 258
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>74 258</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-464
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>73 794</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	74 258
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>74 258</b>

### Note 4 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-29 409	-27 298
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-29 409</b>	<b>-27 298</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 409	27 298
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>29 409</b>	<b>27 298</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>6 469</b>	<b>6 006</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>6 469</b>	<b>6 005</b>

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



rkmiQq4v2-Hk4imqVv2



Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	364 000	1 676 371	2 040 371
+Fra årets resultat		169 503	169 503
<b>Pr 31.12.</b>	<b>364 000</b>	<b>1 845 875</b>	<b>2 209 875</b>

Inkludert i aksjekapitalen er kr -36 000 som gjelder egne aksjer.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 389 339 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 308 656.

Klientansvaret på kr 28 035 223 tilsvarer innestående beløp på klientkonto.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 7 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Alexander Granlie	20	10%
Gard Peder Kjøpstad	20	10%
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS	18	9%
Sverre Tandberg	102	51%
Ane Line Plassen Nordbak	20	10%
Jacob Cifuentes Santiago Salvesen	20	10%

Noter for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 989734598



rkmiQq4v2-Hk4imqVv2



COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 08:30

SENT BY OWNER:  
Viktoria Moen-Bardølsgård - 12.06.2023 14:46

DOCUMENT ID:  
Hk41mqVv2

ENVELOPE ID:  
rkmiQq4v2-Hk41mqVv2

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-p  
AdES-r1ea79Nvn.pdf  
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS - Årsregnskap 2022.pdf-p  
AdES-HyH3m5ND2.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Gard Peder Kopstad gard@aktiv.no	Signed	13.06.2023 19:52	eID	Norwegian BankID (DOB: 88/04/22)
	Authenticated	13.06.2023 19:51	Low	IP: 84.210.61.117
Sverre Tandberg sverre.tandberg@aktiv.no	Signed	30.06.2023 08:30	eID	Norwegian BankID (DOB: 80/05/23)
	Authenticated	30.06.2023 08:29	Low	IP: 84.212.171.204

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PDF  
sealed



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4WW68-WUCMT-FB3JF-HF2TD-CSY73-DOA24



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sagene og Bjølsen Eiendomsmegling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2023  
Deloitte AS

Bjørn Prestegard  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4WW68-WUCMT-FB3JF-HF2TD-CSY73-DOA24



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-07-03 10:44:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WW68-WUCMT-FB3JT-HF2TD-CSYT3-DOA24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>