



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HARDKROM AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 546 773	1 045 457
Sum inntekter		1 546 773	1 045 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 693	961 648
Sum kostnader		445 693	961 648
Driftsresultat		1 101 080	83 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 516	3 649
Annen finansinntekt		475	0
Sum finansinntekter		9 991	3 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	124 864	164 742
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		125 256	164 742
Netto finans		-115 265	-161 093
Resultat før skattekostnad		985 815	-77 283
Skattekostnad	3, 4	163 317	15 843
Årsresultat		822 498	-93 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		736 525	0
Udekket tap		83 356	-83 356
Annen egenkapital		2 617	-9 770
Sum overføringer og disponeringer		822 498	-93 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	44 421	0
Sum immaterielle eiendeler		44 421	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 326 502	2 326 502
Sum varige driftsmidler		2 326 502	2 326 502
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 370 923	2 326 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 479	269 834
Andre kortsiktige fordringer		60 953	24 966
Sum fordringer		111 432	294 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum omløpsmidler		126 418	311 517
SUM EIENDELER		2 497 341	2 638 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 617	0
Udekket tap		0	83 356
Sum opptjent egenkapital		2 617	-83 356
Sum egenkapital		252 617	166 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 014 157	2 410 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 157	2 410 378
Sum langsiktig gjeld		1 014 157	2 410 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 816	16 112
Betalbar skatt	3, 4	0	15 843
Skyldige offentlige avgifter		0	25 464
Kortsiktig konserngjeld	2	944 263	0
Annen kortsiktig gjeld		217 489	3 578
Sum kortsiktig gjeld		1 230 568	60 997
Sum gjeld		2 244 725	2 471 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 341	2 638 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697525

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 595 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HARDKROM AS
Forretningsadresse: c/o Propcap Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 595 769
NORSK HARDKROM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 546 773	1 045 457
Sum inntekter		1 546 773	1 045 457
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	445 693	961 648
Sum kostnader		445 693	961 648
Driftsresultat		1 101 080	83 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 516	3 649
Annen finansinntekt		475	0
Sum finansinntekter		9 991	3 649
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	124 864	164 742
Annen rentekostnad		392	0
Sum finanskostnader		125 256	164 742
Netto finans		-115 265	-161 093
Resultat før skattekostnad		985 815	-77 283
Skattekostnad	3, 4	163 317	15 843
Årsresultat		822 498	-93 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		736 525	0
Udekket tap		83 356	-83 356
Annen egenkapital		2 617	-9 770
Sum overføringer og disponeringer		822 498	-93 126



Organisasjonsnr: 976 595 769
NORSK HARDKROM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	44 421	0
Sum immaterielle eiendeler		44 421	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 326 502	2 326 502
Sum varige driftsmidler		2 326 502	2 326 502

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		2 370 923	2 326 502
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 479	269 834
Andre kortsiktige fordringer		60 953	24 966
Sum fordringer		111 432	294 800

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717

Sum omløpsmidler		126 418	311 517
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 497 341	2 638 019
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 617	0
Udekket tap		0	83 356
Sum opptjent egenkapital		2 617	-83 356
Sum egenkapital		252 617	166 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 014 157	2 410 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 157	2 410 378
Sum langsiktig gjeld		1 014 157	2 410 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 816	16 112
Betalbar skatt	3, 4	0	15 843
Skyldige offentlige avgifter		0	25 464
Kortsiktig konserngjeld	2	944 263	0
Annen kortsiktig gjeld		217 489	3 578
Sum kortsiktig gjeld		1 230 568	60 997
Sum gjeld		2 244 725	2 471 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 341	2 638 019



Organisasjonsnr: 976 595 769
NORSK HARDKROM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier



aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter
Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert
som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2326502.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eiendommen er pantsatt for kr 150 000 000 via morselskapet Wilog AS som sikkerhet for et lån på kr 1.000.000.000

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORSK HARDKROM AS

976595769

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 546 773	1 045 457
Sum driftsinntekter		1 546 773	1 045 457
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-445 693	-961 648
Sum driftskostnader		-445 693	-961 648
Driftsresultat		1 101 080	83 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 516	3 649
Annen finansinntekt		475	0
Sum finansinntekter		9 991	3 649
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-124 864	-164 742
Annen rentekostnad		-392	0
Sum finanskostnader		-125 256	-164 742
Netto finans		-115 265	-161 093
Resultat før skattekostnad		985 815	-77 283
Skattekostnad	3, 4	-163 317	-15 843
Årsresultat		822 498	-93 126
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		736 525	0
Annen egenkapital		2 617	-9 770
Udekket tap		83 356	-83 356
Sum overføringer		822 498	-93 126



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	44 421	0
Sum immaterielle eiendeler		44 421	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 326 502	2 326 502
Sum varige driftsmidler		2 326 502	2 326 502
Sum anleggsmidler		2 370 923	2 326 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 479	269 834
Andre kortsiktige fordringer		60 953	24 966
Sum fordringer		111 432	294 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum omløpsmidler		126 418	311 517
SUM EIENDELER		2 497 341	2 638 019



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 617	0
Udekket tap		0	-83 356
Sum opptjent egenkapital		2 617	-83 356
Sum egenkapital		252 617	166 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 014 157	2 410 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 157	2 410 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 816	16 112
Betalbar skatt	3, 4	0	15 843
Skyldige offentlige avgifter		0	25 464
Kortsiktig konserngjeld	2	944 263	0
Annen kortsiktig gjeld		217 489	3 578
Sum kortsiktig gjeld		1 230 568	60 997
Sum gjeld		2 244 725	2 471 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 341	2 638 019

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



NORSK HARDKROM AS

976 595 769

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 588	17 025
Andre tjenester	0	500
Sum godtgjørelse til revisor	30 588	17 525

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	0	0
Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-1 014 157	-2410378
Kortsiktig gjeld konsern	-944 263	
	-1 958 420	-2 410 378

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 738	15 843
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 421	0
Skattekostnad	163 317	15 843
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	985 815	-77 283
Permanente forskjeller	371	-701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 923	150 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-944 263	0
Skattepliktig inntekt	0	72 016
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 738	15 843
Betalbar skatt på konsernbidrag	-207 738	0
Betalbar skatt i balansen	0	15 843



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-93 837	0	-93 837
Omløpsmidler	-150 000	-201 914	51 914
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-243 837	-201 914	-41 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 837	0	243 837
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-201 914	201 914
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-44 421	44 421

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 326 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 326 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 326 502
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består i sin helhet av tomt

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 326 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt for kr 150 000 000 via morselskapet Wilog AS som sikkerhet for et lån på kr 1.000.000.000



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	0	-83 356	166 644
Årsresultat	0	739 142	83 356	822 498
- Avgitt konsernbidrag	0	-736 525	0	-736 525
Egenkapital 31.12.2024	250 000	2 617	0	252 617

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	500	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

13e885dd-554e-44fc-9db0-700ec7f1657a - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

ec9eb84c-0404-43c1-b134-b40c13ff515a - 2025-06-18 15:49:48 UTC +03:00

BankID - 36ebb210-9a59-4c45-b016-5e907fd1c731 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NH AS

6bd79b02-de2b-4816-aafe-de382986ae56 - 2025-06-19 18:42:20 UTC +03:00

BankID - 705bf5ac-e9d7-4181-8793-ad198ecbad52 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

fe478428-f701-4f42-9436-9d54430ddc74 - 2025-06-23 13:55:48 UTC +03:00

BankID - 02864287-c2e3-4934-9219-cc0117a7eff3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Norsk Hardkrom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norsk Hardkrom AS som viser et overskudd på kr 822.498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:15:28

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
NORSK HARDKROM AS

976595769

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 546 773	1 045 457
Sum driftsinntekter		1 546 773	1 045 457
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-445 693	-961 648
Sum driftskostnader		-445 693	-961 648
Driftsresultat		1 101 080	83 809
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 516	3 649
Annen finansinntekt		475	0
Sum finansinntekter		9 991	3 649
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-124 864	-164 742
Annen rentekostnad		-392	0
Sum finanskostnader		-125 256	-164 742
Netto finans		-115 265	-161 093
Resultat før skattekostnad		985 815	-77 283
Skattekostnad	3, 4	-163 317	-15 843
Årsresultat		822 498	-93 126
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		736 525	0
Annen egenkapital		2 617	-9 770
Udekket tap		83 356	-83 356
Sum overføringer		822 498	-93 126



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	44 421	0
Sum immaterielle eiendeler		44 421	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 326 502	2 326 502
Sum varige driftsmidler		2 326 502	2 326 502
Sum anleggsmidler		2 370 923	2 326 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 479	269 834
Andre kortsiktige fordringer		60 953	24 966
Sum fordringer		111 432	294 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 986	16 717
Sum omløpsmidler		126 418	311 517
SUM EIENDELER		2 497 341	2 638 019



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 617	0
Udekket tap		0	-83 356
Sum opptjent egenkapital		2 617	-83 356
Sum egenkapital		252 617	166 644
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 6	1 014 157	2 410 378
Sum annen langsiktig gjeld		1 014 157	2 410 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 816	16 112
Betalbar skatt	3, 4	0	15 843
Skyldige offentlige avgifter		0	25 464
Kortsiktig konserngjeld	2	944 263	0
Annen kortsiktig gjeld		217 489	3 578
Sum kortsiktig gjeld		1 230 568	60 997
Sum gjeld		2 244 725	2 471 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 497 341	2 638 019

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.



NORSK HARDKROM AS 976 595 769

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	30 588	17 025
Andre tjenester	0	500
Sum godtgjørelse til revisor	30 588	17 525

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern		
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	0	0
Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	-1 014 157	-2410378
Kortsiktig gjeld konsern	-944 263	
	-1 958 420	-2 410 378

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	207 738	15 843
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-44 421	0
Skattekostnad	163 317	15 843
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	985 815	-77 283
Permanente forskjeller	371	-701
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-41 923	150 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-944 263	0
Skattepliktig inntekt	0	72 016
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	207 738	15 843
Betalbar skatt på konsernbidrag	-207 738	0
Betalbar skatt i balansen	0	15 843



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-93 837	0	-93 837
Omløpsmidler	-150 000	-201 914	51 914
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-243 837	-201 914	-41 923
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	243 837	0	243 837
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-201 914	201 914
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-44 421	44 421

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 326 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 326 502
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 326 502
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består i sin helhet av tomt

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2 326 502
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen er pantsatt for kr 150 000 000 via morselskapet Wilog AS som sikkerhet for et lån på kr 1.000.000.000



NORSK HARDKROM AS
976 595 769

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	0	-83 356	166 644
Årsresultat	0	739 142	83 356	822 498
- Avgitt konsernbidrag	0	-736 525	0	-736 525
Egenkapital 31.12.2024	250 000	2 617	0	252 617

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	500	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WILOG AS	500	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.