



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINESTRANDA AS
Forretningsadresse: Leinestranda 31
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 557	358 120
Sum inntekter		368 557	358 120
Kostnader			
Avskrivning	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		169 225	188 007
Sum kostnader		200 225	219 007
Driftsresultat		168 332	139 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen finanskostnad		7 952	14 519
Sum finanskostnader		7 952	14 519
Netto finans		-7 952	-14 478
Ordinært resultat før skattekostnad		160 380	124 635
Skattekostnad på ordinært resultat		35 284	27 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 096	97 063
Årsresultat		125 096	97 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		125 096	97 063
Sum overføringer og disponeringer		125 096	97 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 689 810	5 689 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 542	55 542
Sum varige driftsmidler		5 714 352	5 745 352
Sum anleggsmidler		5 714 352	5 745 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 346	7 500
Sum fordringer		7 346	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 899	81 635
Sum omløpsmidler		99 245	89 135
SUM EIENDELER		5 813 597	5 834 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		794 329	794 329
Sum innskutt egenkapital		1 844 329	1 844 329
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 803 075	3 677 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 803 075	3 677 980
Sum egenkapital		5 647 404	5 522 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		33 492	47 335
Sum avsetninger for forpliktelser		33 492	47 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	83 520	221 599
Sum annen langsiktig gjeld		83 520	221 599
Sum langsiktig gjeld		117 012	268 934
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		49 127	43 172
Annen kortsiktig gjeld		54	72
Sum kortsiktig gjeld		49 181	43 244
Sum gjeld		166 193	312 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 813 597	5 834 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627661

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 056 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEINESTRANDA AS
Forretningsadresse: Leinestranda 31
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin K Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 056 099
LEINESTRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 557	358 120
Sum inntekter		368 557	358 120
Kostnader			
Avskrivning	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		169 225	188 007
Sum kostnader		200 225	219 007
Driftsresultat		168 332	139 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			41
Sum finansinntekter			41
Annen finanskostnad		7 952	14 519
Sum finanskostnader		7 952	14 519
Netto finans		-7 952	-14 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		35 284	27 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 096	97 063
Årsresultat		125 096	97 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		125 096	97 063
Sum overføringer og disponeringer		125 096	97 063



Organisasjonsnr: 990 056 099
LEINESTRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 689 810	5 689 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 542	55 542
Sum varige driftsmidler		5 714 352	5 745 352

Sum anleggsmidler 5 714 352 5 745 352

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 346	7 500
Sum fordringer		7 346	7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		91 899	81 635
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler 99 245 89 135

SUM EIENDELER 5 813 597 5 834 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		794 329	794 329
Sum innskutt egenkapital		1 844 329	1 844 329

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 803 075	3 677 980
Sum opptjent egenkapital		3 803 075	3 677 980

Sum egenkapital 5 647 404 5 522 309

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		33 492	47 335
Sum avsetninger for forpliktelseser		33 492	47 335



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	83 520	221 599
Sum annen langsiktig gjeld	83 520	221 599
Sum langsiktig gjeld	117 012	268 934
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	49 127	43 172
Annen kortsiktig gjeld	54	72
Sum kortsiktig gjeld	49 181	43 244
Sum gjeld	166 193	312 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 813 597	5 834 487



Organisasjonsnr: 990 056 099
LEINESTRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/ utstyr	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Anskaffelseskost 31.12.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 984	-285 458	-303 442
Balanseført pr. 31.12.	5 689 810	0	24 542	5 714 352
Årets avskrivninger	0	0	-31 000	-31 000
Økonomisk levetid		5 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Leilighet	3 971 392	3 971 392

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



LEINESTRANDA AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DDUZ3-SYS3-OPK80-U8ZY4-CDQ08-VDVGX



LEINESTRANDA AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>368 557</u>	<u>358 120</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad		<u>169 225</u>	<u>188 007</u>
Sum driftskostnader		<u>200 225</u>	<u>219 007</u>
Driftsresultat		<u>168 332</u>	<u>139 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	41
Annen finanskostnad		<u>7 952</u>	<u>14 519</u>
Netto finansposter		<u>-7 952</u>	<u>-14 478</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>160 380</u>	<u>124 635</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>35 284</u>	<u>27 572</u>
Årsresultat		<u>125 096</u>	<u>97 063</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer fond		<u>125 096</u>	<u>97 063</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DDUZ3-SYS3i-OPK80-U8ZY4-CDQ08-VDVGX



LEINESTRANDA AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 689 810	5 689 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	24 542	55 542
Sum varige driftsmidler		<u>5 714 352</u>	<u>5 745 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 714 352</u>	<u>5 745 352</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 346</u>	<u>7 500</u>
Sum fordringer		<u>7 346</u>	<u>7 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>91 899</u>	<u>81 635</u>
Sum omløpsmidler		<u>99 245</u>	<u>89 135</u>
Sum eiendeler		<u>5 813 597</u>	<u>5 834 487</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DDUZ3-SYS3-OPK80-U8ZY4-CDQ08-VDVGX



LEINESTRANDA AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Overkurs		794 329	794 329
Sum innskutt egenkapital		<u>1 844 329</u>	<u>1 844 329</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>3 803 075</u>	<u>3 677 980</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 803 075</u>	<u>3 677 980</u>
Sum egenkapital		<u>5 647 404</u>	<u>5 522 309</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		<u>33 492</u>	<u>47 335</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 492</u>	<u>47 335</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>83 520</u>	<u>221 599</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>83 520</u>	<u>221 599</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		49 127	43 172
Annen kortsiktig gjeld		54	72
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 181</u>	<u>43 244</u>
Sum gjeld		<u>166 193</u>	<u>312 178</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 813 597</u>	<u>5 834 487</u>

Hole, 24. juni 2022

Arne Berg
Daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DDUZ3-SYS3-OPK80-U8ZY4-CDQ08-YDVGX



LEINESTRANDA AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	Inventar/ utstyr	Varebil	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Anskaffelseskost 31.12.	5 689 810	17 984	310 000	6 017 794
Akk.avskrivning 31.12.	0	-17 984	-285 458	-303 442
Balanseført pr. 31.12.	5 689 810	0	24 542	5 714 352
Årets avskrivninger	0	0	-31 000	-31 000
Økonomisk levetid		5år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2021	2020
Leilighet	3 971 392	3 971 392

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1582828

IP: 2.149.xxx.xxx

2022-07-01 13:18:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:DDUZ3-SY53i-OPK80-U8ZY4-CDQ08-VDV6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>