



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	435 000
Sum inntekter		435 000	435 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 682	347 127
Annen driftskostnad		74 947	61 713
Sum kostnader		499 629	408 840
Driftsresultat		-64 629	26 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	2 688
Sum finansinntekter		80	2 688
Annen rentekostnad		1 168 746	1 021 464
Sum finanskostnader		1 168 746	1 021 464
Netto finans		-1 168 666	-1 018 776
Resultat før skattekostnad	2	-1 233 296	-992 616
Skattekostnad	2, 3	-271 325	-217 031
Årsresultat		-961 971	-775 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 878	0
Annen egenkapital		-356 092	-775 586
Sum overføringer og disponeringer		-961 970	-775 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 571 223	22 577 261
Sum varige driftsmidler		22 571 223	22 577 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 571 223	22 577 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	615 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	615 298
Sum omløpsmidler		5 672	715 298
SUM EIENDELER		22 576 895	23 292 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	30 000
Overkurs		1 351 750	0
Sum innskutt egenkapital		1 389 250	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	356 092
Udekket tap		605 878	0
Sum opptjent egenkapital		-605 878	356 092
Sum egenkapital		783 372	386 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 353 881	3 625 206
Sum avsetninger for forpliktelser		3 353 881	3 625 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 439 642	3 529 777
Sum annen langsiktig gjeld		18 439 642	18 529 777
Sum langsiktig gjeld		21 793 523	22 154 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	751 483
Sum kortsiktig gjeld		0	751 483
Sum gjeld		21 793 523	22 906 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 576 895	23 292 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398306

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 837 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Violgata 8
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Rød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 837 604
KAMBO EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	435 000
Sum inntekter		435 000	435 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	424 682	347 127
Annen driftskostnad		74 947	61 713
Sum kostnader		499 629	408 840
Driftsresultat		-64 629	26 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	2 688
Sum finansinntekter		80	2 688
Annen rentekostnad		1 168 746	1 021 464
Sum finanskostnader		1 168 746	1 021 464
Netto finans		-1 168 666	-1 018 776
Resultat før skattekostnad	2	-1 233 296	-992 616
Skattekostnad	2, 3	-271 325	-217 031
Årsresultat		-961 971	-775 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-605 878	0
Annen egenkapital		-356 092	-775 586
Sum overføringer og disponeringer		-961 970	-775 586



Organisasjonsnr: 923 837 604
KAMBO EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 571 223	22 577 261
Sum varige driftsmidler		22 571 223	22 577 261
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 571 223	22 577 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	615 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	615 298
Sum omløpsmidler		5 672	715 298
SUM EIENDELER		22 576 895	23 292 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	30 000
Overkurs		1 351 750	0
Sum innskutt egenkapital		1 389 250	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		0	356 092
Udekket tap		605 878	0
Sum opptjent egenkapital		-605 878	356 092
Sum egenkapital		783 372	386 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	3 353 881	3 625 206
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 353 881	3 625 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 439 642	3 529 777
Sum annen langsiktig gjeld		18 439 642	18 529 777
Sum langsiktig gjeld		21 793 523	22 154 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	751 483
Sum kortsiktig gjeld		0	751 483
Sum gjeld		21 793 523	22 906 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 576 895	23 292 558



Organisasjonsnr: 923 837 604
KAMBO EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23944388.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



	418644.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24363032.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1791809.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22571223.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	424682.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



3439642.00 3529777.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	230956.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 1 777 730 er gjeld til søsterselskapet Extralageret AS, mens øvrig gjeld er innlån fra aksjonærene. Det beregnes ikke renter på denne gjelden.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15000000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



22577261.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet skylder Extralageret As kr

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Kambo Eiendom 1 AS

Orgnr. 923837604

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kambo Eiendom 1 AS som viser et **underskudd på kr. 961.971,-**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

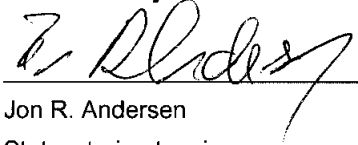
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28 .april 2025

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
KAMBO EIENDOM 1 AS
923837604
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KAMBO EIENDOM 1 AS
923 837 604

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 000	435 000
Sum driftsinntekter		435 000	435 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-424 682	-347 127
Annen driftskostnad		-74 947	-61 713
Sum driftskostnader		-499 629	-408 840
Driftsresultat		-64 629	26 160
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	2 688
Sum finansinntekter		80	2 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 168 746	-1 021 464
Sum finanskostnader		-1 168 746	-1 021 464
Netto finans		-1 168 666	-1 018 776
Resultat før skattekostnad	2	-1 233 296	-992 616
Skattekostnad	2, 3	271 325	217 031
Årsresultat		-961 971	-775 586
Overføringer			
Annen egenkapital		-356 092	-775 586
Udekket tap		-605 878	0
Sum overføringer		-961 971	-775 586



KAMBO EIENDOM 1 AS
923 837 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	22 571 223	22 577 261
Sum varige driftsmidler		22 571 223	22 577 261
Sum anleggsmidler		22 571 223	22 577 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	615 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 672	615 298
Sum omløpsmidler		5 672	715 298
SUM EIENDELER		22 576 895	23 292 558



KAMBO EIENDOM 1 AS
923 837 604

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	37 500	30 000
Overkurs		1 351 750	0
Sum innskutt egenkapital		1 389 250	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	356 092
Udekket tap		-605 878	0
Sum opptjent egenkapital		-605 878	356 092
Sum egenkapital		783 372	386 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	3 353 881	3 625 206
Sum avsetning for forpliktelser		3 353 881	3 625 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	3 439 642	3 529 777
Sum annen langsiktig gjeld		18 439 642	18 529 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	751 483
Sum kortsiktig gjeld		0	751 483
Sum gjeld		21 793 523	22 906 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 576 895	23 292 558

HALDEN, 16.04.2025

Henrik Rød
styrets leder

Ole-Henrik Larsen
styremedlem

Dag Halvorsen
styremedlem



KAMBO EIENDOM 1 AS
923 837 604

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KAMBO EIENDOM 1 AS
923 837 604

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 944 388
Tilgang i året	418 644
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 363 032
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 791 809
Balanseført verdi per 31.12.	22 571 223
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	424 682

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-271 325	-217 031
Skattekostnad	-271 325	-217 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 233 296	-992 616
+/- Endring i midlertidige forskjeller	252 526	186 020
Skattepliktig inntekt	-980 769	-806 596

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	18 523 988	18 271 462	252 526
Fremførbart underskudd	-2 045 777	-3 026 546	980 769
Netto forskjeller	16 478 211	15 244 915	1 233 296
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	16 478 211	15 244 915	1 233 296
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 625 206	3 353 881	271 325

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 577 261
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet skylder Extralageret As kr



KAMBO EIENDOM 1 AS
923 837 604

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	30	37 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Periveco AS	398	31,84	Ordinære
MAXMILL GROUP HOLDING AS	250	20,00	Ordinære
WEGE HOLDING AS	250	20,00	Ordinære
DAG HALVORSEN HOLDING AS	176	14,08	Ordinære
OHELA INVEST AS	176	14,08	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 250	100	

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 439 642	3 529 777

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	230 956

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kr 1 777 730 er gjeld til søsterselskapet Extralageret AS, mens øvrig gjeld er innlån fra aksjonærene. Det beregnes ikke renter på denne gjelden.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.