



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Skjæret 9A  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 671	23 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 671</b>	<b>23 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 671</b>	<b>-23 093</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		225 337	33 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 337</b>	<b>33 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 337</b>	<b>-33 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-235 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-29 009	-56 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 729 160	209 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 729 160</b>	<b>209 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 729 160</b>	<b>209 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 400 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 638</b>	<b>144</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 638</b>	<b>2 400 144</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 798</b>	<b>2 609 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-235 000</b>	<b>29 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-135 000</b>	<b>129 009</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 978	17 662
Annen kortsiktig gjeld	2	5 869 820	2 462 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 871 798</b>	<b>2 480 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 871 798</b>	<b>2 480 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 798</b>	<b>2 609 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 658 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMTEBANKEN 1 AS  
Forretningsadresse: Skjæret 9A  
1390 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 919 658 851  
TOMTEBANKEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 671	23 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 671</b>	<b>23 093</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 671</b>	<b>-23 093</b>
Annen finanskostnad		225 337	33 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 337</b>	<b>33 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 337</b>	<b>-33 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-235 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-29 009	-56 561
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-264 008</b>	<b>-56 561</b>



Organisasjonsnr: 919 658 851  
TOMTEBANKEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 729 160	209 160
Sum finansielle anleggsmidler		5 729 160	209 160
Sum anleggsmidler		5 729 160	209 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 400 000
Sum fordringer			2 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 638	144
Sum omløpsmidler		7 638	2 400 144
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 798</b>	<b>2 609 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	4	-235 000	29 009
Sum egenkapital	5	-135 000	129 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 978	17 662
Annen kortsiktig gjeld	2	5 869 820	2 462 633
Sum kortsiktig gjeld		5 871 798	2 480 296



Sum gjeld	5 871 798	2 480 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 736 798	2 609 304



Organisasjonsnr: 919 658 851  
TOMTEBANKEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frode Rønning	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
6

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		10594.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4156.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14750.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





**Tomtebanken 1 AS**

**Org.nr: 919 658 851**

---

## **Årsrapport for 2023**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		38 671	23 093
Driftsresultat		<u>-38 671</u>	<u>-23 093</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		225 337	33 468
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-264 008</u>	<u>-56 561</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-264 008</u>	<u>-56 561</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-29 009	-56 561
Udekket tap	4	<u>-235 000</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-264 008</u>	<u>-56 561</u>

---



## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	5 729 160	209 160
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	2 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 638</u>	<u>144</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 638</u>	<u>2 400 144</u>
Sum eiendeler		<u>5 736 798</u>	<u>2 609 304</u>

---



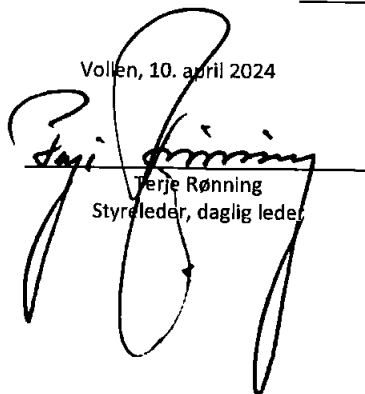
## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	29 009
Udekket tap		-235 000	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-235 000</u>	<u>29 009</u>
Sum egenkapital	5	<u>-135 000</u>	<u>129 009</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 978	17 662
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>5 869 820</u>	<u>2 462 633</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 871 798</u>	<u>2 480 296</u>
Sum gjeld		<u>5 871 798</u>	<u>2 480 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 736 798</u>	<u>2 609 304</u>

Vollen, 10. april 2024



Terje Rønning  
Styreleder, daglig leder



## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Investering i tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Vinterbro Næringspark Øst AS	25.09.2017	Trondheim	25 %	25 %	15 000
Grenlandsporten AS	28.05.2021	Kongsvinger	24 %	24 %	5 714 160
Sum					5 729 160

Tomtebanken 2 AS endret foretaksnavn til Vinterbro Næringspark Øst AS den 02.11.2021. Aksjene i Grenlandporten AS er stillet som sikkerhet for kortsiktig lån

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Terje Rønning	50	50 %	50 %
Frode Rønning	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	29 009	129 009
Årsresultat	0	-264 008	-264 008
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-234 999	-134 999

#### Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ pr. 31.12.2023.

Styret mener imidlertid at det foreligger urealiserte merverdier i eiendelene, slik at selskapets reelle egenkapital er i behold pr. 31.12.2023.

Basert på ovennevnte anses det å være grunnlag for videre drift.



## Tomtebanken 1 AS

Org.nr: 919 658 851

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-264 008	-56 562
Årets skattegrunnlag	<u>-264 008</u>	<u>-56 562</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-420 001	-155 993
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-420 001</u>	<u>-155 993</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-420 001	-155 993
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Til generalforsamlingen i Tomtebanken 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tomtebanken 1 AS som viser et underskudd på NOK 264.008. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

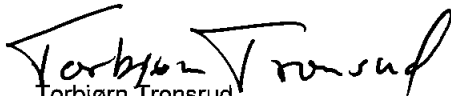
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. april 2024

**Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS**

  
Torbjørn Tronsrud  
Statsautorisert revisor