



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR INGE JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 557	873 417
Sum inntekter		598 557	873 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 368	
Annen driftskostnad		257 906	552 929
Sum kostnader		403 275	552 929
Driftsresultat		195 282	320 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	4 089
Annen finansinntekt		22 973	26 182
Sum finansinntekter		23 259	30 271
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		128 363	80 138
Annen rentekostnad		356 644	341 360
Annen finanskostnad			10 709
Sum finanskostnader		485 007	432 207
Netto finans		-461 748	-401 936
Resultat før skattekostnad	3	-266 466	-81 448
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-266 466	-81 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 466	-81 448
Totalresultat		-266 466	-81 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-266 466	-81 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-266 466	-81 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52	3 185
Sum fordringer		52	3 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 090	122 745
Sum investeringer		13 090	122 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 026	20 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 026	20 595
Sum omløpsmidler		48 168	146 525
SUM EIENDELER		7 109 344	7 207 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	240 179	506 645
Sum opptjent egenkapital		240 179	506 645
Sum egenkapital		640 179	906 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 624 060	4 913 064
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 624 060	4 913 064
Sum langsiktig gjeld		4 624 060	4 913 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	2 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 439	
Annen kortsiktig gjeld		1 806 314	1 385 880
Sum kortsiktig gjeld		1 845 105	1 387 993
Sum gjeld		6 469 165	6 301 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 344	7 207 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708177

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 890 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUTHERLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Thor Inge Jørgensen
Schwachs gate 3
0360 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR INGE JØRGENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	598 557	873 417
Sum inntekter		598 557	873 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	145 368	
Annen driftskostnad		257 906	552 929
Sum kostnader		403 275	552 929
Driftsresultat		195 282	320 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	4 089
Annen finansinntekt		22 973	26 182
Sum finansinntekter		23 259	30 271
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		128 363	80 138
Annen rentekostnad		356 644	341 360
Annen finanskostnad			10 709
Sum finanskostnader		485 007	432 207
Netto finans		-461 748	-401 936
Resultat før skattekostnad	3	-266 466	-81 448
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-266 466	-81 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 466	-81 448
Totalresultat		-266 466	-81 448
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-266 466	-81 448
Sum overføringer og disponeringer		-266 466	-81 448



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52	3 185
Sum fordringer		52	3 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 090	122 745
Sum investeringer		13 090	122 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 026	20 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 026	20 595
Sum omløpsmidler		48 168	146 525
SUM EIENDELER		7 109 344	7 207 701
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	240 179	506 645



Sum opptjent egenkapital		240 179	506 645
Sum egenkapital		640 179	906 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	4 624 060	4 913 064
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 624 060	4 913 064
Sum langsiktig gjeld		4 624 060	4 913 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	2 113
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 439	
Annen kortsiktig gjeld		1 806 314	1 385 880
Sum kortsiktig gjeld		1 845 105	1 387 993
Sum gjeld		6 469 165	6 301 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 109 344	7 207 701



Organisasjonsnr: 913 890 361
SUTHERLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sutherland Invest AS

Org.nr.: 913 890 361

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Fiala Regnskap AS
Wessels gate 8
0165 OSLO
Org.nr.: 983 150 187





Resultatregnskap			
Sutherland Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	598 557	873 417
Sum driftsinntekter		598 557	873 417
Lønnskostnad	2	145 368	0
Annen driftskostnad		257 906	552 929
Sum driftskostnader		403 275	552 929
Driftsresultat		195 282	320 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		286	4 089
Annen finansinntekt		22 973	26 182
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		128 363	80 138
Annen rentekostnad		356 644	341 360
Annen finanskostnad		0	10 709
Resultat av finansposter		-461 748	-401 936
Resultat før skattekostnad	3	-266 466	-81 448
Årsresultat	4	-266 466	-81 448
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	266 466	81 448
Sum overføringer		-266 466	-81 448

Sutherland Invest AS

Side 2



Balanse			
Sutherland Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 061 176	7 061 176
Sum varige driftsmidler		7 061 176	7 061 176
Sum anleggsmidler		7 061 176	7 061 176
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52	3 185
Sum fordringer		52	3 185
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		13 090	122 745
Sum investeringer		13 090	122 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 026	20 595
Sum omløpsmidler		48 168	146 525
Sum eiendeler		7 109 344	7 207 701

Sutherland Invest AS

Side 3



Balanse			
Sutherland Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	240 179	506 645
Sum opptjent egenkapital		240 179	506 645
Sum egenkapital		640 179	906 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	4 624 060	4 913 064
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 624 060	4 913 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 352	2 113
Skyldig offentlige avgifter		31 439	0
Annen kortsiktig gjeld		1 806 314	1 385 880
Sum kortsiktig gjeld		1 845 105	1 387 993
Sum gjeld		6 469 165	6 301 057
Sum egenkapital og gjeld		7 109 344	7 207 701
Oslo, 30.06.2025 Styret i Sutherland Invest AS			
<u>THOR INGE JØRGENSEN</u> styreleder/daglig leder		<u>Harald Christian Holmboe Rye</u> styremedlem	
Sutherland Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 624 060	4 913 064
Sum	4 624 060	4 913 064



Note 2 Lønnskostnader

Sutherland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer, og det foreligger heller ingen forpliktelser rundt det.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-266 466	-81 448
Permanente forskjeller	108 670	61 216
Skattepliktig inntekt	-157 796	-20 232
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-178 027	-20 232	157 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	178 027	20 231	-157 796
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	300 000	0	506 645	906 645
Årets resultat				-266 466	-266 466
Pr 31.12.2024	100 000	300 000	0	240 179	640 179

Note 5 Aksjonærer


Aksjekapitalen i Sutherland Invest AS pr. 31.12 består av:


	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THOR INGE JØRGENSEN	1 000	100,0	100,0

 BankID Signing
Harald Christian Holmboe Rye
2025-07-23

 BankID Signing
THOR INGE JØRGENSEN
2025-07-23



Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
THOR INGE JØRGENSEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. -266 466 etter skatt, mot kr. -81 448 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.