



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	111 500	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 166	98 165
Annen driftskostnad		80 998	124 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 164</b>	<b>222 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 664</b>	<b>-219 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		81 198	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 198</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 707</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 371</b>	<b>-219 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 641	-48 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 730	-110 608
Avsatt til annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		-60 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 516 755	3 120 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>5 516 755</b>	<b>3 120 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 755</b>	<b>3 120 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		533 792	34 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 792</b>	<b>34 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 841	151 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 841</b>	<b>151 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 633</b>	<b>186 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 756 388</b>	<b>3 307 425</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		226 338	110 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 338</b>	<b>-110 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>533 589</b>	<b>649 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	122 598	155 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>122 598</b>	<b>155 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 229 920	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 920</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 518</b>	<b>155 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 951	3 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 828 329	2 499 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 870 281</b>	<b>2 502 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 222 799</b>	<b>2 658 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 756 388</b>	<b>3 307 425</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEGEN 46 AS  
Forretningsadresse: c/o Gunnar Greibrokk  
Nils Heglands veg 53  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Greibrokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1	111 500	3 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 500</b>	<b>3 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 166	98 165
Annen driftskostnad		80 998	124 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 164</b>	<b>222 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 664</b>	<b>-219 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>491</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		81 198	132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 198</b>	<b>132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 707</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 371</b>	<b>-219 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 641	-48 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-115 730	-110 608
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-60 761
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>





Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 516 755	3 120 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>5 516 755</b>	<b>3 120 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Obligasjoner og andre fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 755</b>	<b>3 120 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		533 792	34 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 792</b>	<b>34 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		680 841	151 753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>680 841</b>	<b>151 753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 633</b>	<b>186 669</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 756 388</b>	<b>3 307 425</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		226 338	110 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 338</b>	<b>-110 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>533 589</b>	<b>649 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	122 598	155 239
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>122 598</b>	<b>155 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 229 920	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 920</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 352 518</b>	<b>155 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 951	3 000
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	2 828 329	2 499 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 870 281</b>	<b>2 502 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 222 799</b>	<b>2 658 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 756 388</b>	<b>3 307 425</b>



Organisasjonsnr: 914 980 410  
SEMSVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Semsvegen 46 AS

## Årsregnskap 2021



## Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	1	111 500	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>111 500</b>	<b>3 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	98 166	98 165
Annen driftskostnad		80 998	124 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 164</b>	<b>222 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 664</b>	<b>-219 627</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	55
Annen rentekostnad		81 198	132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 707</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-148 371</b>	<b>-219 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-32 641	-48 335
<b>Årsresultat</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		115 730	110 608
Overført fra annen egenkapital	4	0	60 761
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-115 730</b>	<b>-171 369</b>



### Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 516 755	3 120 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>5 516 755</b>	<b>3 120 756</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 516 755</b>	<b>3 120 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		533 792	34 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 792</b>	<b>34 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		680 841	151 753
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 633</b>	<b>186 669</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 756 388</b>	<b>3 307 425</b>



### Semsvegen 46 AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	729 927	729 927
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>759 927</b>	<b>759 927</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-226 338	-110 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-226 338</b>	<b>-110 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>533 589</b>	<b>649 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	122 598	155 239
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>122 598</b>	<b>155 239</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 229 920	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 229 920</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 951	3 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 828 329	2 499 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 870 281</b>	<b>2 502 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 222 799</b>	<b>2 658 106</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 756 388</b>	<b>3 307 425</b>



**Semsvegen 46 AS**

Årsregnskap 2021

Balanse

Evje, 10.05.2022  
Styret i Semsvegen 46 AS

---

Gunnar Greibrokk  
styreleder

---

Arne Øvstebø  
styremedlem

---

Daniel Øvstebø  
styremedlem

---

Terje Vasland  
styremedlem

---

Leonard Svenning  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 892 222	4 892 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 494 165	2 494 165
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>7 386 387</b>	<b>7 386 387</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 869 632	1 869 632
= Bokført verdi 31.12.21	<b>5 516 755</b>	<b>5 516 755</b>
Årets ordinære avskrivninger	98 166	98 166
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen IEK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	729 927	-110 608	649 319
Avsatt til konsernbidrag	0	0	0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat	0	0	-115 730	-115 730
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>729 927</b>	<b>-226 338</b>	<b>533 589</b>



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-32 641	-48 335
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-32 641</b>	<b>-48 335</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-148 371	-219 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 872	-9 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-139 499</b>	<b>-229 505</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 070 284	1 079 156	8 872
<b>Sum</b>	<b>1 070 284</b>	<b>1 079 156</b>	<b>8 872</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-513 022	-373 523	139 499
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>557 262</b>	<b>705 633</b>	<b>148 371</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>122 598</b>	<b>155 239</b>	<b>32 642</b>

## Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Semsvegen 46 AS

Noter til årsregnskapet 2021

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Semsvegen 46 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glt Eiendom AS	50	50,0	50,0
Olsens Enke Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	3 229 920	0
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og anlegg under utførelse	5 346 745	0
<b>Sum</b>	<b>8 576 665</b>	<b>0</b>



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Semsvegen 46 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Semsvegen 46 AS som viser et underskudd på kr 115 730. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021  
Semsvegen 46 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mai 2022  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor