



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 414 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-JAKT AS
Forretningsadresse: Heggernesvegen 31
5314 KJERRGARDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Træet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 000	66 250
Sum inntekter		55 000	66 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 230	25 230
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		67 467	53 648
Sum kostnader		92 697	78 878
Driftsresultat		-37 697	-12 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	26
Sum finansinntekter		14	26
Netto finans		14	26
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 683	-12 602
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 683	-12 602
Årsresultat	6	-37 683	-12 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 683	-12 602
Totalresultat		-37 683	-12 602
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 683	-12 602
Sum overføringer og disponeringer		-37 683	-12 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 161 580	1 186 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		1 161 580	1 186 810
Sum anleggsmidler		1 161 580	1 186 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre fordringer		5 747	1 701
Sum fordringer		12 747	1 701
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 789	56 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 789	56 913
Sum omløpsmidler		44 536	58 614
SUM EIENDELER		1 206 116	1 245 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 050	40 366
Sum opptjent egenkapital		-78 050	-40 366
Sum egenkapital	6, 7	-48 050	-10 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 240 166	1 240 166
Sum annen langsiktig gjeld		1 240 166	1 240 166
Sum langsiktig gjeld		1 240 166	1 240 166
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld		14 000	15 625
Sum kortsiktig gjeld		14 000	15 625
Sum gjeld		1 254 166	1 255 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 206 116	1 245 424



Årsregnskap 2018

Bolig-Jakt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 414 434



Bolig-Jakt AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		55 000	66 250
Sum driftsinntekter		<u>55 000</u>	<u>66 250</u>
Ordinære avskrivninger	3	25 230	25 230
Andre driftskostnader		67 467	53 648
Sum driftskostnader		<u>92 697</u>	<u>78 878</u>
Driftsresultat		<u>-37 697</u>	<u>-12 628</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Finansinntekter		14	26
Resultat av finansposter		14	26
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-37 683</u>	<u>-12 602</u>
Årets resultat	6	<u>-37 683</u>	<u>-12 602</u>
Overføringer			
Overført mot/til udekket tap		-37 683	-12 602
Sum overføringer		<u>-37 683</u>	<u>-12 602</u>



Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	<u>1 161 580</u>	<u>1 186 810</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 161 580</u>	<u>1 186 810</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		5 747	1 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>31 789</u>	<u>56 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>44 536</u>	<u>58 614</u>
SUM EIENDELER		<u>1 206 116</u>	<u>1 245 424</u>



Bolig-Jakt AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-78 050</u>	<u>-40 366</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-78 050</u>	<u>-40 366</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-48 050</u>	<u>-10 366</u>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 240 166</u>	<u>1 240 166</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 240 166</u>	<u>1 240 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>15 625</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 000</u>	<u>15 625</u>
Sum gjeld		<u>1 254 166</u>	<u>1 255 791</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 206 116</u>	<u>1 245 424</u>

I styret for Bolig-Jakt AS

Askøy, 28.05.2019
Styret i Bolig-Jakt AS

Jon-Arne Eliassen Ramsvik
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 683	-12 602
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 079	-14 675
Skattepliktig inntekt	-50 762	-27 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	62 162	49 083	-13 079
Sum	62 162	49 083	-13 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-165 539	-114 776	50 762
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	103 376	65 693	-37 683
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2018	1 262 500
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 262 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2018	75 690
Årets ordinære avskrivninger	25 230
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2018	100 920
Bokført verdi 01.01.2018	1 186 810
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	25 230
Bokført verdi 31.12.2018	1 161 580

Selskapet anvender lineære avskrivninger

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld gjelder i sin helhet innlån fra aksjonærene i forbindelse med anskaffelse av driftsmidler. Det er ikke avtalt nøyaktig nedbetalingsplan.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bolig-Jakt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	15	50,0	50,0
Kurt Træet	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kurt Træet	Daglig leder	15
Jon-Arne Eliassen Ramsvik	Styreleder	15

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	-40 366	-10 366
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	30 000	0	0	-40 366	-10 366
Årets resultat				-37 683	-37 683
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2018	30 000	0	0	-78 050	-48 050

Note 7 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene har imidlertid lånt inn midler til dekning av løpende kostnader og investeringer.

Driften av Bolig-Jakt synes således ikke å medføre tap for kreditorene.