



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 851 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 143
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 10	112 225 387	101 962 072
Annen driftsinntekt	2	14 500	58 839
Sum inntekter		112 239 887	102 020 911
Kostnader			
Varekostnad	10	96 044 912	87 464 116
Lønnskostnad	3, 13	4 181 624	3 307 138
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	71 900	71 900
Annen driftskostnad	3	1 259 498	883 068
Sum kostnader		101 557 934	91 726 222
Driftsresultat		10 681 953	10 294 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1	8 480
Annen renteinntekt	4	59 870	164 003
Annen finansinntekt	4		22 004
Sum finansinntekter		59 871	194 486
Annen rentekostnad	4	1 801 034	1 498 686
Annen finanskostnad	4	67 397	83 864
Sum finanskostnader		1 868 431	1 582 550
Netto finans		-1 808 559	-1 388 064
Ordinært resultat før skattekostnad		8 873 394	8 906 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 335 175	2 413 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 538 219	6 493 316
Årsresultat		6 538 219	6 493 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 538 219	6 493 316
Totalresultat		6 538 219	6 493 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 804 634	
Overføringer til/fra annen egenkapital			6 493 316
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 266 415	
Sum overføringer og disponeringer		6 538 219	6 493 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	62 300	134 200
Sum varige driftsmidler		62 300	134 200
Sum anleggsmidler		62 300	134 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	42 813 807	50 730 898
Fordringer			
Kundefordringer	7	144 228	99 137
Andre fordringer	7	19 145 646	12 682 118
Sum fordringer		19 289 874	12 781 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 018 827	5 648 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 018 827	5 648 535
Sum omløpsmidler		65 122 508	69 160 688
SUM EIENDELER		65 184 808	69 294 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Annen egenkapital		10 483 470	14 749 885
Sum opptjent egenkapital		10 483 470	14 749 885
Sum egenkapital	12	10 583 470	14 849 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	758 140	2 419 200
Sum avsetninger for forpliktelser		758 140	2 419 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 502 483	9 121 362
Sum annen langsiktig gjeld		13 502 483	9 121 362
Sum langsiktig gjeld		14 260 623	11 540 562
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 823 120	33 203 601
Leverandørgjeld	7	8 053 832	4 270 273
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		244 784	193 906
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	15 218 979	5 236 660
Sum kortsiktig gjeld		40 340 715	42 904 441
Sum gjeld		54 601 339	54 445 003
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 184 808	69 294 888



ÅRSREGNSKAP

2015

Eide Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer: 996 851 702



Resultatregnskap			
Eide Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015	2014
Salgsinntekt	2, 10	112 225 387	101 962 072
Annen driftsinntekt	2	14 500	58 839
Sum driftsinntekter		<u>112 239 887</u>	<u>102 020 911</u>
Varekostnad	10	96 044 912	87 464 116
Lønnskostnad	3, 13	4 181 624	3 307 138
Avskrivning på driftsmidler	6	71 900	71 900
Annen driftskostnad	3	1 259 498	883 068
Sum driftskostnader		<u>101 557 934</u>	<u>91 726 222</u>
Driftsresultat		<u>10 681 953</u>	<u>10 294 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1	8 480
Annen renteinntekt	4	59 870	164 003
Annen finansinntekt	4	0	22 004
Annen rentekostnad	4	1 801 034	1 498 686
Annen finanskostnad	4	67 397	83 864
Resultat av finansposter		<u>-1 808 559</u>	<u>-1 388 064</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 873 394	8 906 626
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 335 175	2 413 310
Ordinært resultat		<u>6 538 219</u>	<u>6 493 316</u>
Årsresultat		<u>6 538 219</u>	<u>6 493 316</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 804 634	0
Avsatt til annen egenkapital		0	6 493 316
Overført fra annen egenkapital		4 266 415	0
Sum overføringer		<u>6 538 219</u>	<u>6 493 316</u>



Balanse			
Eide Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2015	2014
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	62 300	134 200
Sum varige driftsmidler		<u>62 300</u>	<u>134 200</u>
Sum anleggsmidler		<u>62 300</u>	<u>134 200</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	8, 10	42 813 807	50 730 898
Fordringer			
Kundefordringer	7	144 228	99 137
Andre kortsiktige fordringer	7	19 145 646	12 682 118
Sum fordringer		<u>19 289 874</u>	<u>12 781 255</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 018 827	5 648 535
Sum omløpsmidler		<u>65 122 508</u>	<u>69 160 688</u>
Sum eiendeler		<u>65 184 808</u>	<u>69 294 888</u>



Balanse			
Eide Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 483 470	14 749 885
Sum opptjent egenkapital		<u>10 483 470</u>	<u>14 749 885</u>
Sum egenkapital	12	<u>10 583 470</u>	<u>14 849 885</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	758 140	2 419 200
Sum avsetning for forpliktelser		<u>758 140</u>	<u>2 419 200</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 502 483	9 121 362
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 502 483</u>	<u>9 121 362</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 823 120	33 203 601
Leverandørgjeld	7	8 053 832	4 270 273
Skyldig offentlige avgifter		244 784	193 906
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	15 218 979	5 236 660
Sum kortsiktig gjeld		<u>40 340 715</u>	<u>42 904 441</u>
Sum gjeld		<u>54 601 339</u>	<u>54 445 003</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>65 184 808</u>	<u>69 294 888</u>

Straume, 18.03.2016
Styret i Eide Boligutvikling AS

 Christian Eide styreleder	 Kim Eide daglig leder
---	--

Eide Boligutvikling AS Side 2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 1 Regnskapsprinsipper

Se eget ark

Note 2 Salgsinntekter

	Eide Boligutvikling AS	
	2015	2 014
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av boliger	112 225 387	101 962 072
Leieinntekter og viderefakt.	14 500	58 839
Sum	112 239 887	102 020 911
Geografisk fordeling		
Norge	112 239 887	102 020 911
Sum	112 239 887	102 020 911

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Eide Boligutvikling AS	
	2015	2 014
Lønninger	3 488 852,09	2 710 607,94
Arbeidsgiveravgift	542 654,03	426 695,75
Pensjonskostnader	114 438,00	144 039,00
Andre ytelser	35 679,85	25 795,42
Sum	4 181 623,97	3 307 138,11

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 173 615	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	126 173	-
Sum godtgjørelse	1 299 788	-

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	57 713
Attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
Andre tjenester	15 350
Sum honorar til revisor	73 063

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 4 Finansposter

Finansinntekter	Eide Boligutvikling AS	
	2015	2 014
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	8 480
Annen renteinntekt	59 870	186 007
Valutagevinst	-	-
Sum finansinntekter	59 871	194 487

Finanskostnader	Eide Boligutvikling AS	
	2015	2 014
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-	-
Annen rentekostnad	1 801 034	1 498 686
Annen finanskostnad	67 397	83 864
Sum finanskostnader	1 868 431	1 582 550

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Eide Boligutvikling AS	
	2015	2 014
Betalbar skatt	3 996 235	-
Endring i utsatt skatt	-1 661 060	2 413 310
Sum skattekostnad	2 335 175	2 413 310

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	8 873 393	8 906 626
Permanente forskjeller *)	-	31 580
Endring i midlertidige forskjeller	6 599 877	-9 610 607
Benyttet fremførbart underskudd	-672 401	-
Avgitt konsernbidrag	-14 800 869	-
Årets skattegrunnlag	-	-672 401

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-54 000	-54 000
Varer	3 142 186	9 699 649
Anleggsmidler	-55 646	-13 232
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-
Fremførbart underskudd	-	-672 401
Gjenvinst- og tapskonto	-	-
Sum	3 032 540	8 960 016
25% /27 % utsatt skatt / skattefordel	758 135	2 419 204

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 27 % av resultat for skatt:

Eide Boligutvikling AS		
27 % skatt av resultat før skatt	2 395 816	2 404 789
Permanente forskjeller (27%)	-	8 527
Beregnet skattekostnad	2 395 816	2 413 316
Effektiv skattesats (**)	27,0 %	27,1 %

*) Inkluderer: ikke fradragberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattlagt hos de enkelte selskapene)

**) Skattekostnad i forhold til resultat for skatt



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 6 Varige driftsmidler

Eide Boligutvikling AS Varige driftsmidler	Stillas	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.14	359 941	359 941
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.14	359 941	359 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	297 641	297 641
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.14	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.14	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12.14	62 300	62 300
Årets avskrivninger	71 900	71 900
Årets nedskrivninger	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom	20-50 år
* Maskiner og inventar	3-15 år
* Tomter	0 år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Eide Boligutvikling AS Fordringer	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2015	2014	2015	2014
Blommen AS	-	-	-	1 202 954
Møvik Bensin AS	-	-	-	75 000
Eide Gruppen AS	-	-	18 843 037	4 851 640
Eide Byggeservice AS	15 745	140 790	-	3 213 381
Straume Næringsutleie AS	-	-	-	637 479
Eide Invest & Consult AS	-	-	-	169 500
Welhavensgate 52 AS	-	-	-	35 000
Eide Gruppen Eiendom AS	-	-	-	2 214 000
Sverresgate 35 AS	-	-	-	30 000
Sum	15 745	140 790	18 843 037	11 226 000
Herav fordringer som forfaller > 1 år				
Gjeld	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2015	2014	2015	2014
Møvik Bensin	-	-	-	1 612 001
Eide Gruppen AS	-	-	14 800 869,00	2 847 000
Eide Byggeservice AS	1 169 003	-	-	-
Firdagaten 15 AS	-	-	-	25 000
Sum	1 169 003	-	14 800 869,00	4 484 001



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Note 8 Fordringer og gjeld

Eide Boligutvikling AS		
	2015	2014
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 325 603	42 324 964
Annen langsiktig gjeld	-	-
Sum	30 325 603	42 324 964
Beløp i NOK 1000		
Eide Boligutvikling AS		
	2015	2014
Gjeld sikret ved pant	30 325 603	42 324 964
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	-	-
Varer	42 813 807	50 730 898
Sum	42 813 807	50 730 898

Note 9 Bankinnskudd

Eide Boligutvikling AS	
Bundne skattetreksmidler utgjør:	117 646

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert / innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder".

	2015	2014
Prosjekter under utførelse	42 813 807	50 730 898
Forskudd fra kunder	-	-
Netto prosjekter under utførelse	42 813 807	50 730 898
Opptjent, ikke fakturerte inntekter, inkludert i kundefordringer	-	-
Andel utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	-	-
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Inntekter på igangværende prosjekter	23 865 807	38 671 106
Kostnader på igangværende prosjekter	20 723 621	28 971 457



Eide Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2015

Netto resultatført igangværende prosjekter	3 142 186	-9 699 649
--	-----------	------------

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eide Boligutvikling AS

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Eide Gruppen AS	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Note 12 Egenkapital

Eide Boligutvikling

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2014	100 000	-	14 749 885	14 849 885
Årets resultat			6 538 219	6 538 219
Avgitt konsernbidrag	-	-	-10 804 634	-10 804 634
Egenkapital pr 31.12.2015	100 000	-	10 483 470	10 583 470

Note 13 Innskuddspensjon

Eide Boligutvikling AS

Innskuddsplan

Eide Boligutvikling AS har innskuddsplaner i samsvar med lokale lover.

Kostnadsført innskudd utgjorde NOK 114 438 og NOK 144 039 i henholdsvis 2015 og 2014.



Årsberetning 2015
for
Eide Boligutvikling AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering i og utvikling av fast eiendom.
Selskapet er lokalisert i Fjell kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Årsresultatet for 2015 viser et overskudd på kr. 6 538 219 mot et overskudd i 2014 på kr. 6 493 316.

Pr. 31.12.2015 har selskapet en egenkapital på kr. 10 583 470. Det utgjør 16 % av total balanse mot 21 % i 2014.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Sykefraværet har vært akseptabelt.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 4 ansatt, 3 menn og 1 kvinne. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 1 mann.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen pågående FOU aktiviteter.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Straume, 18.03.2016

Christian Eide
Styrets leder

Kim Eide
Daglig leder



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy
Registrert revisor

revisorvest.no

Til generalforsamlingen i
Eide Boligutvikling AS

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Eide Boligutvikling AS som viser et overskudd på kr 6 538 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Eide Boligutvikling AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor

Anne-Kristin Heggøy
Registrert revisor

revisorvest.no

Eide Boligutvikling AS - 2015

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

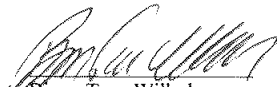
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 18.03.2016

Revisor Vest AS



Bjørn Tore Wilhelmsen
Registrert revisor



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Indirekte modell			
Eide Boligutvikling AS			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	Noter	2015	2014
Resultat før skattekostnad		8 873 394	8 906 626
Periodens betalte skatt		0	-2 975 332
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler			
Ordinære avskrivninger		71 900	71 900
Nedskrivning anleggsmidler			
Endring i varelager		7 917 091	-14 158 983
Endring i kundefordringer		-45 091	120 088
Endring i leverandørgjeld		3 783 559	-1 907 346
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger			
Effekt av valutakursendringer			
Endring i andre tidsavgrensningsposter		50 877	-60 068
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		20 651 730	-10 003 115
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak			
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak			
Innbetalinger ved salg av andre investeringer			
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		-6 463 528	-6 513 508
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 463 528	-6 513 508
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		4 381 121	16 782 589
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld			615 459
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-21 199 031	
Netto endring i kassakreditt			
Innbetalinger av egenkapital			
Tilbakebetalinger av egenkapital			
Utbetalinger av utbytte			
Innbetalinger av konsernbidrag			
Utbetalinger av konsernbidrag		0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-16 817 910	17 398 048
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 629 708	881 425
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.		5 648 535	4 767 110
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.		3 018 827	5 648 535