



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtervegen 221D
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Ertürk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 690	155 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	171 278	267 870
Sum kostnader		310 968	423 170
Driftsresultat		49 032	-423 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	3
Sum finansinntekter		25	3
Annen rentekostnad		-1 451	
Sum finanskostnader		-1 451	
Netto finans		1 476	3
Resultat før skattekostnad		50 508	-423 168
Skattekostnad på resultat	3	128 482	-93 097
Årsresultat	4	-77 974	-330 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 974	-330 071
Totalresultat		-77 974	-330 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-392 473	-317 222
Udekket tap		314 499	-12 849
Sum overføringer og disponeringer		-77 974	-330 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		106 905
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			106 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 445 054	7 553 144
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		7 445 054	7 553 144
Sum anleggsmidler		7 445 054	7 660 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		411 865	19 471
Sum fordringer		411 865	19 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 238	104 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	104 496
Sum omløpsmidler		424 103	123 967
SUM EIENDELER		7 869 157	7 784 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		54 822	369 320
Sum opptjent egenkapital		-54 822	-369 320
Sum egenkapital	4	45 178	-269 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 577	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 577	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 345 805	7 518 805
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 805	7 518 805
Sum langsiktig gjeld		7 367 382	7 518 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		119 159	115 578
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 340	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		319 097	418 953
Sum kortsiktig gjeld		456 597	534 531
Sum gjeld		7 823 979	8 053 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 157	7 784 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763181

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 411 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRESTISJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holtervegen 221D
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erol Ertürk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.11.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	
Sum inntekter		360 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 690	155 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	171 278	267 870
Sum kostnader		310 968	423 170
Driftsresultat		49 032	-423 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	3
Sum finansinntekter		25	3
Annen rentekostnad		-1 451	
Sum finanskostnader		-1 451	
Netto finans		1 476	3
Resultat før skattekostnad		50 508	-423 168
Skattekostnad på resultat	3	128 482	-93 097
Årsresultat	4	-77 974	-330 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-77 974	-330 071
Totalresultat		-77 974	-330 071
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-392 473	-317 222
Udekket tap		314 499	-12 849
Sum overføringer og disponeringer		-77 974	-330 071



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		106 905
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			106 905

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 445 054	7 553 144
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		7 445 054	7 553 144

Sum anleggsmidler

		7 445 054	7 660 049
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		411 865	19 471
Sum fordringer		411 865	19 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 238	104 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 238	104 496

Sum omløpsmidler

		424 103	123 967
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		7 869 157	7 784 016
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		54 822	369 320
Sum opptjent egenkapital		-54 822	-369 320



Sum egenkapital	4	45 178	-269 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	21 577	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 577	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 345 805	7 518 805
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 805	7 518 805
Sum langsiktig gjeld		7 367 382	7 518 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		119 159	115 578
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 340	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		319 097	418 953
Sum kortsiktig gjeld		456 597	534 531
Sum gjeld		7 823 979	8 053 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 157	7 784 016



Organisasjonsnr: 918 411 267
PRESTISJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Prestisje Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Prestisje Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		360 000	0
Sum driftsinntekter		360 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		139 690	155 300
Annen driftskostnad	1	171 278	267 870
Sum driftskostnader		310 968	423 170
Driftsresultat		49 032	-423 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	3
Annen rentekostnad		-1 451	0
Resultat av finansposter		1 476	3
Resultat før skattekostnad		50 508	-423 168
Skattekostnad på resultat	3	128 482	-93 097
Resultat		-77 974	-330 071
Årsresultat	4	-77 974	-330 071
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		314 499	0
Mottatt konsernbidrag		392 473	317 222
Overført til udekket tap		0	12 849
Sum overføringer		-77 974	-330 071

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Prestisje Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	106 905
Sum immaterielle eiendeler		0	106 905
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 445 054	7 553 144
Sum varige driftsmidler		7 445 054	7 553 144
Sum anleggsmidler		7 445 054	7 660 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		411 865	19 471
Sum fordringer		411 865	19 471
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 238	104 496
Sum omløpsmidler		424 103	123 967
Sum eiendeler		7 869 157	7 784 016

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Prestisje Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-54 822	-369 320
Sum opptjent egenkapital		-54 822	-369 320
Sum egenkapital	4	45 178	-269 320
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	21 577	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 577	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 345 805	7 518 805
Sum annen langsiktig gjeld		7 345 805	7 518 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 159	115 578
Skyldig offentlige avgifter		18 340	0
Annen kortsiktig gjeld		319 097	418 953
Sum kortsiktig gjeld		456 597	534 531
Sum gjeld		7 823 979	8 053 336
Sum egenkapital og gjeld		7 869 157	7 784 016

28.10.2025
Styret i Prestisje Eiendom AS

Erol Ertürk
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser mm

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 454 551	184 763	7 639 314
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 600	31 600
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 454 551	216 363	7 670 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	118 856	107 004	225 860
= Bokført verdi 31.12.24	7 335 695	109 359	7 445 054
Årets ordinære avskrivninger	118 856	20 834	139 690
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	128 482	-93 097
Skattekostnad ordinært resultat	128 482	-93 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 508	-423 168
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 079	0
Mottatt konsernbidrag	392 473	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-344 902	0
Skattepliktig inntekt	0	-423 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 344	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 344	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 080	1	-98 079
Sum	98 080	1	-98 079
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-344 902	-344 902
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	98 079	-344 901	-442 981
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	21 577	-75 878	-97 456

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	0	-369 320	-269 320
Årets resultat			-77 974	-77 974
Konsernbidrag			392 473	392 473
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-54 822	45 178

Note 5 Fortsatt drift

Denne noten om fortsatt drift er utarbeidet som en del av årsregnskapet for Prestisje Eiendom AS per 31.12.2024. Ledelsen har vurdert selskapets evne til å fortsette driften som en løpende bekymring. Basert på våre vurderinger og analyser av økonomiske forhold og fremtidsutsikter, mener ledelsen at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid.

For å støtte denne konklusjonen, har ledelsen gjennomgått selskapets økonomiske resultater, likviditet, gjeldsforpliktelser, og fremtidige planer. Vi har også vurdert faktorer som potensielle risikoer, usikkerheter i markedet, og forventet cash flow.

Basert på denne gjennomgangen, og med tanke på selskapets nåværende finansielle stilling og utsiktene for fremtiden, konkluderer ledelsen med at det er rimelig grunn til å anta at selskapet vil kunne fortsette sin virksomhet i overskuelig fremtid. Derfor presenteres årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse

Selskaper i konsernet har har ytet lån på til sammen kr 7 345 805. Dette skal tilbakebetales etterhvert som selskapet har likviditet til dette. Lånene er ikke rentebærende.