



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 562 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vollebergveien 4 1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Hjelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum inntekter		920 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 978	76 300
Annen driftskostnad		194 279	398 161
Sum kostnader		291 257	474 460
Driftsresultat		628 743	245 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	188
Sum finansinntekter		137	188
Annen rentekostnad		529 523	310 430
Annen finanskostnad		0	1 501
Sum finanskostnader		529 523	311 931
Netto finans		-529 386	-311 743
Resultat før skattekostnad		99 357	-66 204
Skattekostnad	2	21 859	-14 565
Årsresultat		77 499	-51 639
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 499	-51 639
Sum overføringer og disponeringer		77 499	-51 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 397 072	2 244 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 092	25 400
Sum varige driftsmidler		6 415 163	2 269 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 431 600	2 942 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 431 600	2 942 000
Sum anleggsmidler	4	9 846 763	5 211 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 725	16 773
Konsernfordringer		6 636	0
Sum fordringer		15 361	16 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 461	307 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 461	307 535
Sum omløpsmidler		49 822	324 308
SUM EIENDELER		9 896 585	5 535 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	455 831	378 333
Sum opptjent egenkapital		455 831	378 333
Sum egenkapital		557 831	480 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 846	75 273
Sum avsetninger for forpliktelser		94 846	75 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 041 657	4 351 364
Øvrig langsiktig gjeld		1 081 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 123 129	4 351 364
Sum langsiktig gjeld		9 217 975	4 426 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 721	0
Betalbar skatt	2	2 286	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 050
Annen kortsiktig gjeld		64 773	625 760
Sum kortsiktig gjeld		120 780	628 810
Sum gjeld		9 338 754	5 055 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 585	5 535 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404262

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 562 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKALA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vollebergveien 4
1621 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Hjelm Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 562 862
SKALA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum inntekter		920 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 978	76 300
Annen driftskostnad		194 279	398 161
Sum kostnader		291 257	474 460
Driftsresultat		628 743	245 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	188
Sum finansinntekter		137	188
Annen rentekostnad		529 523	310 430
Annen finanskostnad		0	1 501
Sum finanskostnader		529 523	311 931
Netto finans		-529 386	-311 743
Resultat før skattekostnad		99 357	-66 204
Skattekostnad	2	21 859	-14 565
Årsresultat		77 499	-51 639
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		77 499	-51 639
Sum overføringer og disponeringer		77 499	-51 639



Organisasjonsnr: 992 562 862
SKALA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 397 072	2 244 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 092	25 400
Sum varige driftsmidler		6 415 163	2 269 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 431 600	2 942 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 431 600	2 942 000
Sum anleggsmidler	4	9 846 763	5 211 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 725	16 773
Konsernfordringer		6 636	0
Sum fordringer		15 361	16 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 461	307 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 461	307 535
Sum omløpsmidler		49 822	324 308
SUM EIENDELER		9 896 585	5 535 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	455 831	378 333
Sum opptjent egenkapital		455 831	378 333
Sum egenkapital		557 831	480 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	94 846	75 273
Sum avsetninger for forpliktelses		94 846	75 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 041 657	4 351 364
Øvrig langsiktig gjeld		1 081 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 123 129	4 351 364
Sum langsiktig gjeld		9 217 975	4 426 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 721	0
Betalbar skatt	2	2 286	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 050
Annen kortsiktig gjeld		64 773	625 760
Sum kortsiktig gjeld		120 780	628 810
Sum gjeld		9 338 754	5 055 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 585	5 535 780



Organisasjonsnr: 992 562 862
SKALA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av fast eiendom inntektsføres på tilhørende periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3229947.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4242670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7472617.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1057453.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6415164.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96978.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I 2024 er tomt i Vollebergveien 4 skilt ut slik at den ikke lenger ligger i avskrivningsgrunnlaget. Endring i avskrivninger er foretatt etter knekkpunktmetoden.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap



Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fakturert datterselskap i 2024 utgjør kr 920.000

Internegevinst på transaksjonene

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Skala Barnehage AS eies 100 %

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6820062.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8041657.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6415163.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pant i selskapets eiendommer er pantsatt mhv kr 10 mill og 2,5 mill til Eidsberg Sparebank.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		920 000	720 000
Sum driftsinntekter		920 000	720 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 978	-76 300
Annen driftskostnad		-194 279	-398 161
Sum driftskostnader		-291 257	-474 460
Driftsresultat		628 743	245 540
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137	188
Sum finansinntekter		137	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-529 523	-310 430
Annen finanskostnad		0	-1 501
Sum finanskostnader		-529 523	-311 931
Netto finans		-529 386	-311 743
Resultat før skattekostnad		99 357	-66 204
Skattekostnad	2	-21 859	14 565
Årsresultat		77 499	-51 639
Overføringer			
Annen egenkapital		77 499	-51 639
Sum overføringer		77 499	-51 639



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 397 072	2 244 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	18 092	25 400
Sum varige driftsmidler		6 415 163	2 269 472
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 431 600	2 942 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 431 600	2 942 000
Sum anleggsmidler	4	9 846 763	5 211 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		6 636	0
Andre kortsiktige fordringer		8 725	16 773
Sum fordringer		15 361	16 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 461	307 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 461	307 535
Sum omløpsmidler		49 822	324 308
SUM EIENDELER		9 896 586	5 535 780



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	455 831	378 333
Sum opptjent egenkapital		455 831	378 333
Sum egenkapital		557 831	480 333
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	94 846	75 273
Sum avsetning for forpliktelser		94 846	75 273
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 041 657	4 351 364
Øvrig langsiktig gjeld		1 081 472	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 123 129	4 351 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 721	0
Betalbar skatt	2	2 286	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	3 050
Annen kortsiktig gjeld		64 773	625 760
Sum kortsiktig gjeld		120 780	628 810
Sum gjeld		9 338 754	5 055 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 586	5 535 780

GRESSVIK, 29.04.2025

Monika Hjelm Johansen
styrets leder



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av fast eiendom inntektsføres på tilhørende periode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 229 947
Tilgang i året	4 242 670
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 472 617
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 057 453
Balanseført verdi per 31.12.	6 415 164
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 978

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I 2024 er tomt i Vollebergveien 4 skilt ut slik at den ikke lenger ligger i avskrivningsgrunnlaget. Endring i avskrivninger er foretatt etter knekkpunktmetoden.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	393 118	431 118	-38 000
Fremførbart underskudd	-50 966	0	-50 966
Netto forskjeller	342 152	431 118	-88 966
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	342 152	431 118	-88 966
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	75 273	94 846	-19 573

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Husleie fakturert datterselskap i 2024 utgjør kr 920.000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Skala Barnehage AS eies 100 %

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 820 062
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 041 657
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 415 163
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i selskapets eiendommer er pantsatt m/hv kr 10 mill og 2,5 mill til Eidsberg Sparebank.



SKALA EIENDOM AS
992 562 862

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 020	100	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Monika Hjelm Johansen	1 020	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	102 000	378 333	480 333
Årsresultat	0	77 499	77 499
Egenkapital 31.12.2024	102 000	455 831	557 831

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i

Skala Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skala Eiendom AS som viser et overskudd på kr 77.499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com

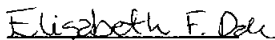


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 29.4.2025
Øst-revisjon AS


Elisabeth F. Dale
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com