



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Meller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 000	678 300
Annen driftsinntekt			980
Sum inntekter		684 000	679 280
Kostnader			
Lønnskostnad	7	45 640	28 040
Annen driftskostnad	4	687 434	506 518
Sum kostnader		733 074	534 558
Driftsresultat		-49 074	144 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		31 619	37 194
Sum finanskostnader		31 619	37 194
Netto finans		-31 619	-37 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 693	107 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 693	107 632
Årsresultat	2	-80 693	107 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 693	107 632
Totalresultat		-80 693	107 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 693	107 632
Sum overføringer og disponeringer		-80 693	107 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	371 094	371 094
Sum anleggsmidler		371 094	371 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 050	
Andre kortsiktige fordringer	5	101 799	101 205
Sum fordringer		208 849	101 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 081	442 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 081	442 229
Sum omløpsmidler		413 931	543 434
SUM EIENDELER		785 025	914 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 496	85 189
Sum opptjent egenkapital		4 496	85 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	4 496	85 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	735 784	793 872
Sum annen langsiktig gjeld		735 784	793 872
Sum langsiktig gjeld		735 784	793 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 745	30 368
Annen kortsiktig gjeld			5 100
Sum kortsiktig gjeld		44 745	35 468
Sum gjeld		780 529	829 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		785 025	914 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932263

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 475 352
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GIMLE JELØY
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yvonne Meller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2022



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 000	678 300
Annen driftsinntekt			980
Sum inntekter		684 000	679 280
Kostnader			
Lønnskostnad	7	45 640	28 040
Annen driftskostnad	4	687 434	506 518
Sum kostnader		733 074	534 558
Driftsresultat		-49 074	144 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			104
Sum finansinntekter			104
Annen rentekostnad		31 619	37 194
Sum finanskostnader		31 619	37 194
Netto finans		-31 619	-37 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 693	107 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 693	107 632
Årsresultat	2	-80 693	107 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 693	107 632
Totalresultat		-80 693	107 632
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 693	107 632
Sum overføringer og disponeringer		-80 693	107 632



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	371 094	371 094
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		371 094	371 094
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer	5	208 849	101 205
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 081	442 229
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		413 931	543 434
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		785 025	914 528
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 496	85 189
--------------------------	--	-------	--------

Sum egenkapital	2	4 496	85 189
-----------------	---	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	735 784	793 872
-----------------------------------	---	---------	---------



Sum annen langsiktig gjeld	735 784	793 872
Sum langsiktig gjeld	735 784	793 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 745	30 368
Annen kortsiktig gjeld		5 100
Sum kortsiktig gjeld	44 745	35 468
Sum gjeld	780 529	829 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	785 025	914 528



Organisasjonsnr: 996 475 352
SAMEIET GIMLE JELØY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til årsmøtet i Sameiet Gimle Jeløy

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gimle Jeløy sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 80 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Sameiets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 18

Medlem av

Den norske Revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 23. september 2022

Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Sameiet Gimle Jeløy



Styrets uttalelse 2021 for Sameiet Gimle Jeløy

Virksomhetens art og hvor den drives

Seksjonssameiet er et eierseksjonsameie i Moss kommune. Sameiets formål er å ivareta sameiernes fellesinteresser og administrasjonen av G.nr: 1 B.nr: 1759 i Moss Kommune, med fellesanlegg av enhver art.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn, da det etter styrets mening ikke er forhold som tilsier noe annet.

Rettsvisende oversikt over stilling og resultat

Inntektene i selskapet var på kr 684 000,-. Årets underskudd ble kr -80 693,-. På tross av resultatet mener styret at resultatet i sameiet over tid ikke vil gi vesentlige overskudd eller underskudd.

Selskapets likviditetsbeholdning pr 31.12.2021 var på kr 205 081,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Seksjonssameiet sine eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet.

Styret foreslår følgende disponering av sameiets overskudd, samt egenkapitaloverføringer: Årets underskudd på kr -80 693 overføres fra annen egenkapital.

Fremtidig utvikling

Sameiet vil fremover fortsette sin vedtektsfestede aktivitet.

Arbeidsmiljø/likestilling

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Det ytre miljø

Sameiet har ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet. Følgelig har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Moss, 23.09.2022

For styret:

Styrets leder
Yvonne Meller



Resultatregnskap

Sameiet Gimle Jeløy

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		684 000	678 300
Annen driftsinntekt		0	980
Sum driftsinntekter		684 000	679 280
Lønnskostnad	7	45 640	28 040
Annen driftskostnad	4	687 434	506 518
Sum driftskostnader		733 074	534 558
Driftsresultat		-49 074	144 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	104
Annen rentekostnad		31 619	37 194
Resultat av finansposter		-31 619	-37 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 693	107 632
Årsresultat	2	-80 693	107 632
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-80 693	107 632
Sum overføringer		-80 693	107 632



Balanse

Sameiet Gimle Jeløy

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		371 094	371 094
Sum varige driftsmidler	1	<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Sum anleggsmidler		<u>371 094</u>	<u>371 094</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		107 050	0
Andre kortsiktige fordringer	5	101 799	101 205
Sum fordringer		<u>208 849</u>	<u>101 205</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 081	442 229
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>205 081</u>	<u>442 229</u>
Sum omløpsmidler		<u>413 931</u>	<u>543 434</u>
Sum eiendeler		<u>785 025</u>	<u>914 528</u>



Balanse Sameiet Gimle Jeløy

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 496	85 189
Sum opptjent egenkapital		<u>4 496</u>	<u>85 189</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 496</u>	<u>85 189</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	735 784	793 872
Sum annen langsiktig gjeld		<u>735 784</u>	<u>793 872</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 745	30 368
Annen kortsiktig gjeld		0	5 100
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 745</u>	<u>35 468</u>
Sum gjeld		<u>780 529</u>	<u>829 340</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>785 025</u>	<u>914 528</u>

Moss, 19.09.2022
Styret i Sameiet Gimle Jeløy

Yvonne Meller
styreleder

Silje Andrea Berger Wahl
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter:

Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten er utført.

Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

Gjelder parkeringsplass anlagt i 2014. Tomten er ikke avskrivbar.

Note 2 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2021	85 189	85 189
Årets resultat	-80 693	-80 693
Pr. 31.12.2021	4 496	4 496

Note 3 - Eierseksjonssameiets stilling

Sameiet består av 20 andeler, 2 næringsseksjoner og 18 boligseksjoner i Helgerødgata 33, 1515 Moss.

Sameiet er forsikret i Nemi Forsikring med polisenummer 2721635.

Fra 2021 er Sameiet forsikring i Storebrand Forsikring, med polisenumr 8922426.

Note 4 - Honorar og andre driftskostnader

Renovasjon, vann, avløp	kr 132 683
Lys, varme	kr 23 916
Serviceavtale heis	kr 11 147
Vaktmestertjenester	kr 156 788
Reparasjon og vedlikehold bygninger	kr 240 838
Reparasjon og vedlikehold annet	kr 30 307
Revisor	kr 15 000
Forretningsfører	kr 32 023
Forsikring	kr 38 863
<u>Andre kostnader</u>	<u>kr 37 488</u>
SUM	kr 719 053

Andre kostnader består hovedsaklig av renter og gebyrer ifbm bank og lån.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Andre fordringer og kortsiktig gjeld

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader i 2021 som gjelder 2022.

Forsikring kr 594

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2021	2020
Gjeld til Spb1	86 799	119 315
Gjeld til DNB vedr. lån tak	648 985	674 557
Sum annen langsiktig gjeld	735 784	793 872

Lånet til Spb1 har en avdragstid på 10 år, kr 0 forfaller om mer enn 5 år.
Lånet til DnB har en avdragstid på 20 år, ca kr 518 000 forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	40 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	29 640

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er kun utbetalt styrehonorar til styreleder.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke tegnet dette.