



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		131 224	
Leieinntekt		2 829 920	2 718 884
Sum inntekter		2 961 144	2 718 884
Kostnader			
Administrasjonskostnader		125 600	878 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 100	327 178
Annen driftskostnad		206 251	636 943
Sum kostnader		658 951	1 842 340
Driftsresultat		2 302 192	876 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	425
Sum finansinntekter		862	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 353	685 943
Sum finanskostnader		528 353	685 943
Netto finans		-527 491	-685 518
Ordinært resultat før skattekostnad		1 774 701	191 026
Skattekostnad på resultat	3	390 434	42 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 267	149 000
Årsresultat		1 384 267	149 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 267	149 000
Totalresultat		1 384 267	149 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		818 660	153 186
Avsatt til annen egenkapital		565 607	-4 185



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 384 267	149 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 194 023	14 521 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 194 023	14 521 123
Sum anleggsmidler		14 194 023	14 521 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 692	102 819
Andre kortsiktige fordringer		223 925	324 352
Sum fordringer		356 617	427 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 622	463 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 622	463 658
Sum omløpsmidler		944 240	890 830
SUM EIENDELER		15 138 263	15 411 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	134 000	134 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 325 595	2 759 988
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 325 595	2 759 987
Sum egenkapital		3 459 595	2 893 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	557 507	577 119
Sum avsetninger for forpliktelser		557 507	577 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 892 455	11 589 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 892 455	11 589 455
Sum langsiktig gjeld		10 449 962	12 166 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	179 142	
Kortsiktig konserngjeld		1 049 564	196 392
Annen kortsiktig gjeld			155 000
Sum kortsiktig gjeld		1 228 706	351 392
Sum gjeld		11 678 668	12 517 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 138 263	15 411 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375879

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 307 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLDBYGG VI AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Robert Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsrelatert inntekt		131 224	
Leieinntekt		2 829 920	2 718 884
Sum inntekter		2 961 144	2 718 884
Kostnader			
Administrasjonskostnader		125 600	878 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 100	327 178
Annen driftskostnad		206 251	636 943
Sum kostnader		658 951	1 842 340
Driftsresultat		2 302 192	876 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		862	425
Sum finansinntekter		862	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 353	685 943
Sum finanskostnader		528 353	685 943
Netto finans		-527 491	-685 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 774 701	191 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		390 434	42 026
Årsresultat		1 384 267	149 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 267	149 000
Totalresultat		1 384 267	149 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		818 660	153 186
Avsatt til annen egenkapital		565 607	-4 185
Sum overføringer og disponeringer		1 384 267	149 001



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 194 023	14 521 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 194 023	14 521 123
Sum anleggsmidler		14 194 023	14 521 123
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 692	102 819
Andre kortsiktige fordringer		223 925	324 352
Sum fordringer		356 617	427 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		587 622	463 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 622	463 658
Sum omløpsmidler		944 240	890 830
SUM EIENDELER		15 138 263	15 411 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	134 000	134 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 325 595	2 759 988
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 325 595	2 759 987
Sum egenkapital		3 459 595	2 893 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	557 507	577 119
Sum avsetninger for forpliktelser		557 507	577 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 892 455	11 589 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 892 455	11 589 455
Sum langsiktig gjeld		10 449 962	12 166 574
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	179 142	
Kortsiktig konserngjeld		1 049 564	196 392
Annen kortsiktig gjeld			155 000
Sum kortsiktig gjeld		1 228 706	351 392
Sum gjeld		11 678 668	12 517 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 138 263	15 411 953



Organisasjonsnr: 976 307 046
ØSTFOLDBYGG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østfoldbygg VI AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfoldbygg VI AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Østfoldbygg VI AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. april 2023
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLDBYGG VI AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 829 920	2 718 884
Annen driftsrelatert inntekt		131 224	0
Sum driftsinntekter		2 961 144	2 718 884
Administrasjonskostnader		125 600	878 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 100	327 178
Annen driftskostnad		206 251	636 943
Sum driftskostnader		658 951	1 842 340
Driftsresultat		2 302 192	876 544
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		862	425
Rentekostnad til foretak i samme konsern		528 353	685 943
Resultat av finansposter		-527 491	-685 518
Resultat før skattekostnad		1 774 701	191 026
Skattekostnad på resultat	3	390 434	42 026
Årsresultat		1 384 267	149 000
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		818 660	153 186
Avsatt til annen egenkapital		565 607	-4 185
Sum overføringer		1 384 267	149 001

Pennneo Dokumentnrøkket: MSOS3-8C2QD-D5UZP-HP2IW-74QPK-WLMDJ



BALANSE

ØSTFOLDBYGG VI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 194 023	14 521 123
Sum varige driftsmidler	2	14 194 023	14 521 123
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		14 194 023	14 521 123
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		132 692	102 819
Andre kortsiktige fordringer		223 925	324 352
Sum fordringer		356 617	427 172
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		587 622	463 658
Sum omløpsmidler		944 240	890 830
Sum eiendeler		15 138 263	15 411 953

Penneo Dokumentnr: MS053-8C2QD-D5UZP-HP2IW-74QPK-WLMDJ



BALANSE

ØSTFOLDBYGG VI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	134 000	134 000
Sum innskutt egenkapital		134 000	134 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 325 595	2 759 988
Sum opptjent egenkapital		3 325 595	2 759 987
Sum egenkapital		3 459 595	2 893 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	557 507	577 119
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	9 892 455	11 589 455
Sum annen langsiktig gjeld		9 892 455	11 589 455
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	179 142	0
Konserngjeld		1 049 564	196 392
Annen kortsiktig gjeld		0	155 000
Sum kortsiktig gjeld		1 228 706	351 392
Sum gjeld		11 678 668	12 517 966
Sum egenkapital og gjeld		15 138 263	15 411 953

Styret i Østfoldbygg VI AS

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Kristian Ruud-Nesheim
styremedlem

Harald Mohn
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 358 887	3 169 152	19 528 039
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 358 887	3 169 152	19 528 039
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 334 016		5 334 016
= Bokført verdi 31.12.22	11 024 871	3 169 152	14 194 023
Årets ordinære avskrivninger	327 100		327 100
Økonomisk levetid	50 år		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 046	43 206
Endring i utsatt skatt	-19 612	-1 179
Skattekostnad ordinært resultat	390 434	42 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 774 701	191 027
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	89 143	5 366
Avgitt konsernbidrag	-1 049 564	-196 392
Skattepliktig inntekt	814 280	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 046	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-230 904	0
Sum betalbar skatt i balansen	179 142	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 534 128	2 623 271	89 143
Sum	2 534 128	2 623 271	89 143
Grunnlag for utsatt skatt	2 534 128	2 623 271	89 143
Utsatt skatt (22 %)	557 508	577 120	19 611

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLDBYGG VI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	670 000	0	134 000
Sum	670 000		134 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOM MELERKA AS	670 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: M5053-8C20D-D5UZP-HP21W-74QPK-WLMDJ



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	134 000	0	0	2 759 988	2 893 988
Årets resultat				1 384 267	1 384 267
Konsernbidrag avgitt				-818 660	-818 660
Pr 31.12.2022	134 000	0	0	3 325 595	3 459 595

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Foretak i samme konsern	200 000	0
Sum	200 000	0

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	9 892 455	11 589 455
Sum	0	0

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 049 564	196 392
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: M5Q53-8C2QD-D5UZP-HP21W-74QPK-WLEMDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Robert Kristiansen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-930381

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-11 08:46:04 UTC



Kristian Ruud-Nesheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-1479245

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-11 14:00:58 UTC



Harald Mohn

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-917450

IP: 195.78.xxx.xxx

2023-04-16 09:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSQS-3-8C2QD-D5UZP-HP2IW-74QPK-WLMDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>