



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGVAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjøs Borgvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 826	570 000
Sum inntekter		509 826	570 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		245 780	239 780
Varekostnad		112 400	49 125
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		32 396	32 598
Sum kostnader		390 576	321 504
Driftsresultat		119 250	248 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	2 224
Sum finansinntekter		325	2 224
Annen rentekostnad		82 913	106 449
Sum finanskostnader		82 913	106 449
Netto finans		-82 588	-104 225
Ordinært resultat før skattekostnad		36 662	144 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 066	31 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 596	112 532
Årsresultat	4	28 596	112 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 596	112 532
Totalresultat		28 596	112 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 596	112 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		28 596	112 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	258 858	266 924
Sum immaterielle eiendeler		258 858	266 924
Sum anleggsmidler		258 858	266 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 277 302	1 755 836
Fordringer			
Kundefordringer		13 826	7 994
Sum fordringer		13 826	7 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 835	11 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 835	11 812
Sum omløpsmidler		1 673 962	1 775 642
SUM EIENDELER		1 932 820	2 042 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 450 000	1 160 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		917 770	946 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-917 770	-946 366
Sum egenkapital	4	532 230	213 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 375 000	1 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 944	201 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 944	1 826 154
Sum langsiktig gjeld		1 382 944	1 826 154
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 537	2 779
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 109	
Sum kortsiktig gjeld		17 646	2 779
Sum gjeld		1 400 590	1 828 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 932 820	2 042 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320537

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 918 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGVAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjøs Borgvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 990 918 740
BORGVAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		509 826	570 000
Sum inntekter		509 826	570 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		245 780	239 780
Varekostnad		112 400	49 125
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		32 396	32 598
Sum kostnader		390 576	321 504
Driftsresultat		119 250	248 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	2 224
Sum finansinntekter		325	2 224
Annen rentekostnad		82 913	106 449
Sum finanskostnader		82 913	106 449
Netto finans		-82 588	-104 225
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 066	31 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 596	112 532
Årsresultat	4	28 596	112 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 596	112 532
Totalresultat		28 596	112 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 596	112 532
Sum overføringer og disponeringer		28 596	112 532



Organisasjonsnr: 990 918 740
BORGVAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	258 858	266 924
Sum immaterielle eiendeler		258 858	266 924
Sum anleggsmidler		258 858	266 924
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 277 302	1 755 836
Fordringer			
Kundefordringer		13 826	7 994
Sum fordringer		13 826	7 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 835	11 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 835	11 812
Sum omløpsmidler		1 673 962	1 775 642
SUM EIENDELER		1 932 820	2 042 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 450 000	1 160 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		917 770	946 366
Sum opptjent egenkapital		-917 770	-946 366
Sum egenkapital	4	532 230	213 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 375 000	1 625 000



Øvrig langsiktig gjeld	7 944	201 154
Sum annen langsiktig gjeld	1 382 944	1 826 154
Sum langsiktig gjeld	1 382 944	1 826 154
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 537	2 779
Betalbar skatt	5	
Annen kortsiktig gjeld	5 109	
Sum kortsiktig gjeld	17 646	2 779
Sum gjeld	1 400 590	1 828 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 932 820	2 042 566



Organisasjonsnr: 990 918 740
BORGVAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11600.00	125.00	1450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgvad AS	11600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	11600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

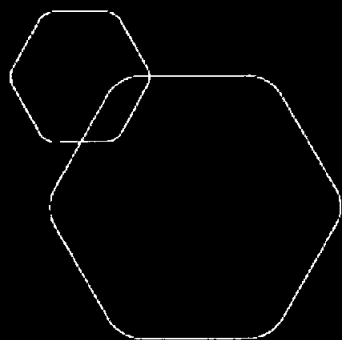
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

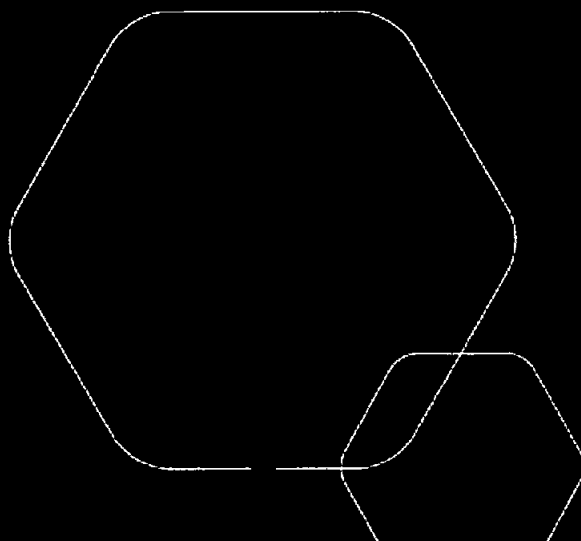
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020
Borgvad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 918 740



RESULTATREGNSKAP

BORGVAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		509 826	570 000
Sum driftsinntekter		509 826	570 000
Varekostnad		112 400	49 125
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		245 780	239 780
Annen driftskostnad		32 396	32 598
Sum driftskostnader		390 576	321 504
Driftsresultat		119 250	248 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		325	2 224
Annen rentekostnad		82 913	106 449
Resultat av finansposter		-82 588	-104 225
Ordinært resultat før skattekostnad		36 662	144 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 066	31 739
Ordinært resultat		28 596	112 532
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	28 596	112 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 596	112 532
Sum overføringer		28 596	112 532

BORGVAD EIENDOM AS

SIDE 2

CB CFB



BALANSE

BORGVAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	258 858	266 924
Sum immaterielle eiendeler		258 858	266 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		258 858	266 924
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 277 302	1 755 836
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 826	7 994
Sum fordringer		13 826	7 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 835	11 812
Sum omløpsmidler		1 673 962	1 775 642
Sum eiendeler		1 932 820	2 042 566

BORGVAD EIENDOM AS

SIDE 3

CB CFB




BALANSE

BORGVAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 450 000	1 160 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-917 770	-946 366
Sum opptjent egenkapital		-917 770	-946 366
Sum egenkapital	4	532 230	213 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 375 000	1 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 944	201 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 944	1 826 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 537	2 779
Annen kortsiktig gjeld		5 109	0
Sum kortsiktig gjeld		17 646	2 779
Sum gjeld		1 400 590	1 828 932
Sum egenkapital og gjeld		1 932 820	2 042 566

Heggenes, 10.05.2021
Styret i Borgvad Eiendom AS


Christian Kjøs Borgvad
styreleder


Cathrine Fahre Borgvad
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGVAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	125,0	1 450 000
Sum	11 600		1 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Borgvad AS	11 600	100,0

Note 2 Varebeholdning

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 277 302	1 755 836
Sum	1 277 302	1 755 836

Varebeholdningen består av anlegg under utførelse, herunder opparbeidelse av tomter. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til kostpris.

Varebeholdningen er delvis finansiert med lån fra kredittinstitusjon.

CB CAB



Note 3 Lønnskostnader

Borgvad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 160 000	-946 366	0	213 634
Pr. 01.01.2020	1 160 000	-946 366	0	213 634
Årets resultat		28 596	0	28 596
Pr. 31.12.2020	1 160 000	-917 770	0	242 230

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 066	31 739
Skattekostnad ordinært resultat	8 066	31 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 662	144 271
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 662	-144 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 176 628	-1 213 290	-36 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 176 628	-1 213 290	-36 662
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 858	-266 924	-8 066

CB CFB



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 28 596 etter skatt, mot kr 112 532 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Borgvad Eiendom ASs utvikling og salg av hyttetomter vil fortsatt være verdifull. Markedet for hyttetomter og hytter er godt for tiden og det antas at dette vil gi positive bidrag til omsetning og overskudd i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

CB URB



Årsregnskap 2020

Borgvad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 918 740



RESULTATREGNSKAP

BORGVAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		509 826	570 000
Sum driftsinntekter		509 826	570 000
Varekostnad		112 400	49 125
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		245 780	239 780
Annen driftskostnad		32 396	32 598
Sum driftskostnader		390 576	321 504
Driftsresultat		119 250	248 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		325	2 224
Annen rentekostnad		82 913	106 449
Resultat av finansposter		-82 588	-104 225
Ordinært resultat før skattekostnad		36 662	144 271
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 066	31 739
Ordinært resultat		28 596	112 532
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	28 596	112 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 596	112 532
Sum overføringer		28 596	112 532



BALANSE

BORGVAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	258 858	266 924
Sum immaterielle eiendeler		258 858	266 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		258 858	266 924
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	1 277 302	1 755 836
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 826	7 994
Sum fordringer		13 826	7 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 835	11 812
Sum omløpsmidler		1 673 962	1 775 642
Sum eiendeler		1 932 820	2 042 566



BALANSE

BORGVAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 450 000	1 160 000
Sum innskutt egenkapital		1 450 000	1 160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-917 770	-946 366
Sum opptjent egenkapital		-917 770	-946 366
Sum egenkapital	4	532 230	213 634
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 375 000	1 625 000
Øvrig langsiktig gjeld		7 944	201 154
Sum annen langsiktig gjeld		1 382 944	1 826 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 537	2 779
Annen kortsiktig gjeld		5 109	0
Sum kortsiktig gjeld		17 646	2 779
Sum gjeld		1 400 590	1 828 932
Sum egenkapital og gjeld		1 932 820	2 042 566

Heggenes, 10.05.2021
Styret i Borgvad Eiendom AS

Christian Kjøs Borgvad
styreleder

Cathrine Fahre Borgvad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORGVAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	125,0	1 450 000
Sum	11 600		1 450 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Borgvad AS	11 600	100,0

Note 2 Varebeholdning

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	1 277 302	1 755 836
Sum	1 277 302	1 755 836

Varebeholdningen består av anlegg under utførelse, herunder opparbeidelse av tomter. Tomtene er beregnet for videresalg og er verdsatt til kostpris.

Varebeholdningen er delvis finansiert med lån fra kredittinstitusjon.



Note 3 Lønnskostnader

Borgvad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 160 000	-946 366	0	213 634
Pr. 01.01.2020	1 160 000	-946 366	0	213 634
Årets resultat		28 596	0	28 596
Pr. 31.12.2020	1 160 000	-917 770	0	242 230

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 066	31 739
Skattekostnad ordinært resultat	8 066	31 739
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 662	144 271
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 662	-144 271
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 176 628	-1 213 290	-36 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 176 628	-1 213 290	-36 662
Utsatt skattefordel (22 %)	-258 858	-266 924	-8 066



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr 28 596 etter skatt, mot kr 112 532 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Borgvad Eiendom ASs utvikling og salg av hyttetomter vil fortsatt være verdifull. Markedet for hyttetomter og hytter er godt for tiden og det antas at dette vil gi positive bidrag til omsetning og overskudd i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.