



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 616 224
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGELIBAKKEN 27
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Rosenkrantz' gate 16
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Egidius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		325 034	340 026
Sum inntekter		325 034	340 026
Kostnader			
Lønnskostnad		18 256	14 833
Annen driftskostnad		264 623	211 586
Sum kostnader		282 879	226 419
Driftsresultat		42 155	113 607
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	53
Annen finansinntekt		518	3 170
Sum finansinntekter		639	3 223
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		639	3 223
Ordinært resultat før skattekostnad		42 794	116 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 794	116 830
Årsresultat		42 794	116 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 793	116 830
Sum overføringer og disponeringer		42 793	116 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	36 510
Andre fordringer		55 407	67 353
Sum fordringer		55 477	103 863
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 747	111 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 747	111 248
Sum omløpsmidler		267 224	215 111
SUM EIENDELER		267 224	215 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 832	160 039
Sum opptjent egenkapital		202 832	160 039
Sum egenkapital		202 832	160 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 407	55 005
Annen kortsiktig gjeld		8 985	67
Sum kortsiktig gjeld		64 392	55 072
Sum gjeld		64 392	55 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 224	215 111



Årsberetning 2017
Sameiet Heggelibakken 27
915616224

Sameiet Heggelibakken 27 er et boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 7 seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN	PÅ VALG
Styreleder	Marianne Kjøsen	2018
Styremedlem	Sverre Nestaas	2019
Styremedlem	Alexander Karlsen	2019
Varamedlem	Nicolai Scharffenberg	2018

Generelle opplysninger

Besøksadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Rosenkrantz gate 16, 0160 Oslo

Postadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Fakturamottak: eiendom@norian.no

Kontaktperson: Christoffer Egidius
Telefon: 22911486
E-post kontaktperson: ceg@norian.no

Forretningsfører 2017: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA og har polisenummer 86156102.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiets totale inntekter var på kr 325 034 i 2017.
Sameiets totale driftskostnader var på kr 282 879 i 2017.

Disponering av resultat

Virksomheten har for 2017 hatt et overskudd på kr 42 793, som foreslås anvendt ved:

Overført til egenkapital: kr 42 793
Sum egenkapital: kr 202 832

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad, foruten utgifter til maling. Påvirker ikke driften eller fellesutgifter.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted.



Arbeidsmiljø

Styret mener arbeidsmiljøet i sameiet og styret er godt. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2017.

Likestilling

Boligsameiet har ingen ansatte. Styret består av to menn og en kvinne. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Styrets arbeid

Styret har hatt regelmessige møter, og referat fra disse er oversendt alle sameierne etter hvert møte. Det har vært arbeidet med flere saker i løpet av året, og de viktigste nevnes punktvis.

- Videre arbeid mot Weltz/Neptune etter 1-års befarng. Noe er fortsatt utestående vedr dette, og de siste pkt fra protokoll fra 1-års befarng er fortsatt ikke signert. Dette gjelder uteområder, samt gjennomgang av brannvarslingssystem. Kjäll-Ohlsson følger opp uteområder, styret v/ Kjösen har purret på gjennomgang av brannvarslingssystem x fler, og venter på tilbakemelding fra Neptune/elektriker.
- Veilag – det er ønske om å danne et veilag mellom H23 og H27 for å sikre plikter og rettigheter ved bruk av felles vei. Saken følges opp av styret v/Nestaas, og er pågående.
- Maling av hus. Det er vedtatt utvendig vask og maling med to strøk maling av hus i år, dette er godkjent av samtlige sameiere, se tidligere referater. Tilbud er innhentet og endelig bestemmes dette på sameiermøte i dag, se separat referat.
- Oppfølging av fordeling av oppgaver/ansvarsområder vedr felles vedlikehold, ny fordeling av oppgaver etter innsetting av nytt styret, styret fordeler oppgavene.
- Det vises ellers til utsendte referat for detaljert beskrivelse av disse og øvrige oppgaver styret har arbeidet med.

Oslo, 30.05.2018
Sameiet Heggelibakken 27

Styremedlem
Sverre Nestaas

Styreleder
Marianne Kjösen

Styremedlem
Alexander Karlsen



Årsoppgjør

**Sameiet Heggelibakken 27
2017**

Sameiet Heggelibakken 27 Org.nr. 915616224



Årsregnskap for Sameiet Heggelibakken 27

Alle beløp i NOK

	Note	2017	2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Driftsinntekter		325 034	340 026	300 016	320 028
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	325 034	340 026	300 016	320 028
Lønn og andre personalkostnader	2	18 256	14 833	14 833	18 256
Renhold		0	3 125	0	0
Kostnader lokale	3	5 833	18 284	10 926	1 117
Kabel TV		45 192	41 031	41 201	44 527
Kommunale avgifter		72 384	77 124	83 369	78 058
Strøm		28 244	22 821	19 598	25 030
Verktøy, inventar		0	1 668	1 668	0
Reparasjon, vedlikehold	3	7 000	8 664	5 467	7 911
Fremmede tjenester	3	31 771	15 427	23 411	28 532
Forsikringer, garantier		70 574	18 386	43 815	60 742
Andre kostnader	3	3 626	5 058	4 594	3 643
SUM DRIFTSKOSTNADER		282 879	226 419	248 883	267 816
DRIFTSRESULTAT		42 155	113 607	51 133	52 212
Finansinntekter		639	3 223	0	518
SUM NETTO FINANSPOSTER		639	3 223	0	518
ÅRSRESULTAT		42 793	116 830	51 133	52 730
Resultat		42 793	116 830	51 133	52 730
Overført annen egenkapital		42 793	116 830	0	0
SUM DISPONERT		42 793	116 830	0	0



Balanse

Sameiet Heggelibakken 27

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Kundefordringer		70	36 510
Forskuddsbetalte kostnader		55 407	67 353
Sum fordringer		55 477	103 863
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	211 747	111 248
SUM OMLØPSMIDLER		267 224	215 111
SUM EIENDELER		267 224	215 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		202 832	160 039
Sum opptjent egenkapital	5	202 832	160 039
SUM EGENKAPITAL		202 832	160 039
Leverandørgjeld		55 407	55 005
Annen kortsiktig gjeld		8 985	67
Sum kortsiktig gjeld		64 392	55 072
SUM GJELD		64 392	55 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		267 224	215 111

OSLO,
Styret for Sameiet Heggelibakken 27

Marianne Kjosen
Styrets leder

Sverre Nestaas
Styremedlem

Alexander Karlsen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Heggelibakken 27

	2017	2016
A. Disponible midler pr. 01.01.	160 039	43 209
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	42 793	116 830
<u>B. Årets endring i disponible midler</u>	<u>42 793</u>	<u>116 830</u>
<u>C. Disponible midler 31.12.</u>	<u>202 832</u>	<u>160 039</u>

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	55 477	103 863
Kontanter og Bank	211 747	111 248
Omløpsmidler	267 224	215 111
Kortsiktig gjeld	-64 392	-55 072
<u>Disponible midler</u>	<u>202 832</u>	<u>160 039</u>

Disponible midler for Sameiet Heggelibakken 27



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader

	2017	2016
Styrehonorar/Lønn	16 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	1 833
Sum lønn	18 256	14 833

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

	2017
Driftsinntekter	
Felleskostnader	325 034
Sum driftsinntekter	325 034

	2017
Kostnader lokale	
Snøbrøyting	5 356
Arbeid uteområder	477
Sum kostnader lokale	5 833





Reparasjon og vedlikehold 2017

Rep. og vedlikehold bygninger	7 000
Sum reparasjon og vedlikehold	7 000

Fremmede tjenester 2017

Forretningsførsel	27 791
Ligningspapirer	2 100
Andre fremmede tjenester - styreportal	1 875
Sum fremmede tjenester	31 771

Andre kostnader 2017

Bank og kortgebyrer	1 710
Andre kostnader	1 916
Sum andre kostnader	3 626

Note 4 Drift- og bundne midler

	2017
Driftskonto	211 746
Skattetrekkkonto	1
Bankinnskudd per 31.12.	211 747

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekk midler med kroner 1. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2017 utgjorde kroner 0.

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	160 039	160 039
Årsresultat	42 793	42 793
Egenkapital 31.12.	202 832	202 832