



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBUA AS
Forretningsadresse: Stølen
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Snøve Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 844	1 105 944
Sum inntekter		1 121 844	1 105 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 066	414 325
Annen driftskostnad	2,3	131 335	227 382
Sum kostnader		530 401	641 707
Driftsresultat		591 443	464 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	6 123
Sum finansinntekter		4 213	6 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 387	312 483
Sum finanskostnader		251 387	312 483
Netto finans		-247 173	-306 360
Ordinært resultat før skattekostnad		344 270	157 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 650	157 877
Årsresultat		320 650	157 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 650	157 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	320 650	157 877
Sum overføringer og disponeringer		320 650	157 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 791 232	14 062 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		127 412
Sum varige driftsmidler		13 791 232	14 190 298
Sum anleggsmidler		13 791 232	14 190 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 659	19 307
Sum fordringer		20 659	19 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 774	432 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 774	432 227
Sum omløpsmidler		148 433	451 534
SUM EIENDELER		13 939 665	14 641 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6	606 242	926 892
Sum opptjent egenkapital		-606 242	-926 892
Sum egenkapital		4 507 698	4 187 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 372 951	10 421 564
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 951	10 421 564
Sum langsiktig gjeld		9 372 951	10 421 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 397	33 220
Betalbar skatt	5	23 620	
Sum kortsiktig gjeld		59 017	33 220
Sum gjeld		9 431 968	10 454 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 939 665	14 641 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259948

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 625 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLBUA AS
Forretningsadresse: Stølen
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Snøve Reite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 844	1 105 944
Sum inntekter		1 121 844	1 105 944
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 066	414 325
Annen driftskostnad	2,3	131 335	227 382
Sum kostnader		530 401	641 707
Driftsresultat		591 443	464 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 213	6 123
Sum finansinntekter		4 213	6 123
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 387	312 483
Sum finanskostnader		251 387	312 483
Netto finans		-247 173	-306 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 650	157 877
Årsresultat		320 650	157 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		320 650	157 877
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	320 650	157 877
Sum overføringer og disponeringer		320 650	157 877



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 791 232	14 062 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		127 412
Sum varige driftsmidler		13 791 232	14 190 298

Sum anleggsmidler		13 791 232	14 190 298
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		20 659	19 307
Sum fordringer		20 659	19 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 774	432 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 774	432 227

Sum omløpsmidler		148 433	451 534
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 939 665	14 641 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	606 242	926 892
Sum opptjent egenkapital		-606 242	-926 892

Sum egenkapital		4 507 698	4 187 048
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	9 372 951	10 421 564
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 951	10 421 564
Sum langsiktig gjeld			
		9 372 951	10 421 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 397	33 220
Betalbar skatt	5	23 620	
Sum kortsiktig gjeld		59 017	33 220
Sum gjeld			
		9 431 968	10 454 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		13 939 665	14 641 832



Organisasjonsnr: 996 625 893
FJELLBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjellbua AS**

Organisasjonsnr. 996625893

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Fjellbua AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 121 844	1 105 944
Sum driftsinntekter		1 121 844	1 105 944
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	399 066	414 325
Annen driftskostnad	2,3	131 335	227 382
Sum driftskostnader		530 401	641 707
DRIFTSRESULTAT		591 443	464 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 213	6 123
Sum finansinntekter		4 213	6 123
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	251 387	312 483
Sum finanskostnader		251 387	312 483
NETTO FINANSPOSTER		(247 173)	(306 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		344 270	157 877
Skattekostnad på ordinært resultat	5	23 620	0
ORDINÆRT RESULTAT		320 650	157 877
ÅRSRESULTAT		320 650	157 877
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	320 650	157 877
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		320 650	157 877



Fjellbua AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	13 791 232	14 062 886
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	127 412
Sum varige driftsmidler		13 791 232	14 190 298
SUM ANLEGGSMIDLER		13 791 232	14 190 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		20 659	19 307
Sum fordringer		20 659	19 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 774	432 227
SUM OMLØPSMIDLER		148 433	451 534
SUM EIENDELER		13 939 665	14 641 832



Fjellbua AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	5 100 000	5 100 000
Overkurs	6	13 940	13 940
Sum innskutt egenkapital		5 113 940	5 113 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(606 242)	(926 892)
Sum opptjent egenkapital		(606 242)	(926 892)
SUM EGENKAPITAL		4 507 698	4 187 048
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	9 372 951	10 421 564
Sum annen langsiktig gjeld		9 372 951	10 421 564
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 372 951	10 421 564
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 397	33 220
Betalbar skatt	5	23 620	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 017	33 220
SUM GJELD		9 431 968	10 454 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 939 665	14 641 832

OPPDAL den 19.04.2022

Bjørn Ove Ansnes
Styrets leder/daglig lederMari Røhjell Ansnes
Styremedlem



Fjellbua AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Utleieinntekter inntektsføres ihht avtaler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 595 691	1 457 291	18 052 982
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 595 691	1 457 291	18 052 982
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 532 805	1 329 879	3 862 684
+ Ordinære avskrivninger	271 654	127 412	399 066
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 804 459	1 457 291	4 261 750
Balanseført verdi pr 31/12	13 791 232	0	13 791 232
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	10-33	

Noter for Fjellbua AS

Organisasjonsnr. 996625893



Fjellbua AS

Noter 2021

Tomteverdi kr 3 013 000 inngår i totalsum, men avskrives ikke.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke kostnadsført honorar verken til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 - Lønnskostnad/obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		

Noter for Fjellbua AS

Organisasjonsnr. 996625893



Fjellbua AS

Noter 2021

Annen langsiktig gjeld inkl. renter	9 372 951	10 421 564
Sum gjeld	9 372 951	10 421 564

Lånegiver er The Resource Group TRG AS.

Note 5 - Forskjeller og skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	344 270
Endring i midlertidige forskjeller	122 993
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	359 898
Inntekt	107 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	23 620
= Sum betalbar skatt	23 620
= Ordinær skattekostnad	23 620

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	23 620
= Betalbar skatt i balansen	23 620

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-725 047	-602 054
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	359 898
Sum negative skatteøkende forskjeller	725 047	961 952
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	725 047	961 952

Ihht God Regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 159 510.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	5 100 000	13 940	-926 892	4 187 048
Årets resultat			320 650	320 650
Pr 31.12.	5 100 000	13 940	-606 242	4 507 698

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse



Fjellbua AS

Noter 2021

vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fjellbua AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjellbua AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 22. april 2022
BDO AS

Gunhild Kveine

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor