



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	896 991 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frudalsrindane 3 5306 ERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GRUNDSTAD GISLE HOLMEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 480</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 280
Annen driftskostnad	1	26 600	71 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 600</b>	<b>95 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 880</b>	<b>-95 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			213
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>213</b>
Annen rentekostnad		-344	15 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344</b>	<b>15 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>-14 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 224</b>	<b>-110 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 463	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 761	-110 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			55 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>55 520</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		640 000	640 000
Andre langsiktige fordringer			500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>640 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>696 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 129
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 129</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 159	152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 159</b>	<b>152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159</b>	<b>5 281</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 159</b>	<b>701 301</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4	114 036	114 036
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 036</b>	<b>114 036</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	430 934	317 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 934</b>	<b>317 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>544 970</b>	<b>431 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			341 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>341 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>341 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-660	13 093
Betalbar skatt	2	4 463	
Annen kortsiktig gjeld		115 386	-84 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 189</b>	<b>-71 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 189</b>	<b>270 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 159</b>	<b>701 301</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600994

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 991 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3NOR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frudalsrindane 3  
5306 ERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRUNNSTAD GISLE HOLMEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 896 991 752  
3NOR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 480	
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 480</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			24 280
Annen driftskostnad	1	26 600	71 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 600</b>	<b>95 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 880</b>	<b>-95 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			213
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>213</b>
Annen rentekostnad		-344	15 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-344</b>	<b>15 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>-14 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>118 224</b>	<b>-110 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	4 463	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 761	-110 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>



Organisasjonsnr: 896 991 752  
3NOR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			55 520
--------------------	--	--	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>55 520</b>
--------------------------------	--	--	---------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		640 000	640 000
-----------------------------	--	---------	---------

Andre langsiktige fordringer			500
------------------------------	--	--	-----

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>640 500</b>
--------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>696 020</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 129
------------------------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>5 129</b>
-----------------------	--	--	--------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 159	152
-------------------------------	--	--------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 159</b>	<b>152</b>
--	--	---------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159</b>	<b>5 281</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>664 159</b>	<b>701 301</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	114 036	114 036
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 036</b>	<b>114 036</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	430 934	317 173
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		430 934	317 173
Sum egenkapital	3	544 970	431 209
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			341 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>341 911</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>341 911</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-660	13 093
Betalbar skatt	2	4 463	
Annen kortsiktig gjeld		115 386	-84 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 189</b>	<b>-71 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 189</b>	<b>270 092</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>664 159</b>	<b>701 301</b>



Organisasjonsnr: 896 991 752  
3NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## 3nor Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 991 752



### RESULTATREGNSKAP

#### 3NOR EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		144 480	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 480</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	24 280
Annen driftskostnad	1	26 600	71 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 600</b>	<b>95 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 880</b>	<b>-95 436</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	213
Annen rentekostnad		-344	15 201
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>344</b>	<b>-14 988</b>
Resultat før skattekostnad		118 224	-110 424
Skattekostnad på resultat	2	4 463	0
<b>Resultat</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		113 761	-110 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 761</b>	<b>-110 424</b>



## BALANSE

### 3NOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg		0	55 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>55 520</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		640 000	640 000
Andre langsiktige fordringer		0	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>640 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>640 000</b>	<b>696 020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 129</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 159	152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 159</b>	<b>5 281</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>664 159</b>	<b>701 301</b>



## BALANSE

### 3NOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	114 036	114 036
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>114 036</b>	<b>114 036</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	430 934	317 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 934</b>	<b>317 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>544 970</b>	<b>431 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	341 911
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>341 911</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		-660	13 093
Betalbar skatt	2	4 463	0
Annen kortsiktig gjeld		115 386	-84 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 189</b>	<b>-71 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 189</b>	<b>270 092</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>664 159</b>	<b>701 301</b>

23.06.2025  
Styret i 3nor Eiendom AS

GRUNDSTAD GISLE HOLMEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LELENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige



ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 463	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 463</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 224	-110 424
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-39 820	52 307
Anvendelse av fremførbart underskudd	-58 117	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>20 287</b>	<b>-58 117</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 235	3 772
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-3 772	-3 772
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 463</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-58 434	-98 254	-39 820
<b>Sum</b>	<b>-58 434</b>	<b>-98 254</b>	<b>-39 820</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-58 117	-58 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 434	79 484	21 050
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-76 887</b>	<b>-76 887</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-16 915</b>	<b>-16 915</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I 3NOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 118,0	114 036
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>114 036</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRUNDSTAD GISLE HOLMEN	102	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GRUNDSTAD GISLE HOLMEN	styreleder/daglig leder	102
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i 3nor Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av 3nor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.