



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI ARKITEKT AS  
Forretningsadresse: Nyhusvegen 8  
2613 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vegard Øyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 750	206 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 750</b>	<b>206 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 117	100 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 117</b>	<b>100 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 633</b>	<b>105 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 134	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		738 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 134</b>	<b>738 530</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	179 721	
Annen rentekostnad		70	743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 791</b>	<b>743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 656</b>	<b>737 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 023</b>	<b>843 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 104	18 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-322 127	524 923



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-22 127	824 923



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 000	
Sum fordringer		-1 000	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 547 841	6 077 428
Sum investeringer		5 547 841	6 077 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 868	375 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 868	375 855
Sum omløpsmidler		6 061 710	6 453 283
SUM EIENDELER		6 061 710	6 453 283

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	534 000	534 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 197	3 197
Sum innskutt egenkapital		537 197	537 197

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	5 219 063	5 541 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 219 063</b>	<b>5 541 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 756 260</b>	<b>6 078 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 483	604
Betalbar skatt	4	2 104	18 700
Skyldig offentlige avgifter		5 636	36 123
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 192	19 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 449</b>	<b>374 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 449</b>	<b>374 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 061 710</b>	<b>6 453 283</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 683065

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 171 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI ARKITEKT AS  
Forretningsadresse: Nyhusvegen 8  
2613 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vegard Øyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 171 542  
AVI ARKITEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 750	206 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 750</b>	<b>206 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 117	100 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 117</b>	<b>100 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 633</b>	<b>105 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		150 134	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3			738 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>150 134</b>	<b>738 530</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		179 721	
Annen rentekostnad		70	743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 791</b>	<b>743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-29 656</b>	<b>737 788</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 023</b>	<b>843 623</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 104	18 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-322 127	524 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 127</b>	<b>824 923</b>



Organisasjonsnr: 989 171 542  
AVI ARKITEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 000	
Sum fordringer		-1 000	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 547 841	6 077 428
Sum investeringer		5 547 841	6 077 428
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		514 868	375 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 868	375 855
Sum omløpsmidler		6 061 710	6 453 283
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 061 710</b>	<b>6 453 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	534 000	534 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 197	3 197
Sum innskutt egenkapital		537 197	537 197
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 219 063	5 541 190
Sum opptjent egenkapital		5 219 063	5 541 190
Sum egenkapital		5 756 260	6 078 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 483	604



Betalbar skatt	4	2 104	18 700
Skyldig offentlige avgifter		5 636	36 123
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 192	19 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>305 449</b>	<b>374 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>305 449</b>	<b>374 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 061 710</b>	<b>6 453 283</b>



Organisasjonsnr: 989 171 542  
AVI ARKITEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

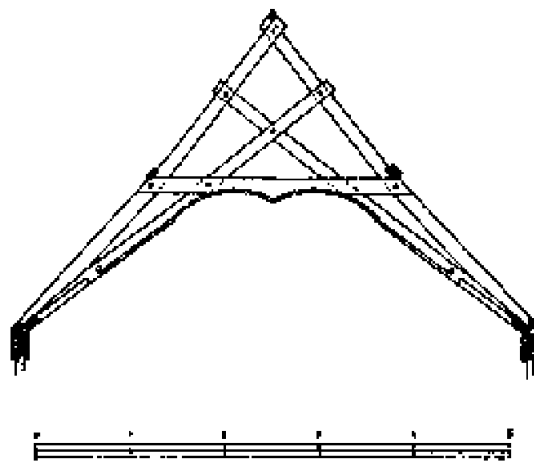
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2022



## Avi Arkitekt AS

Organisasjonsnummer 989 171 542

**frisikt**  
ØKONOMI & RÅDGIVNING





## Balanse

Avi Arkitekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 000	0
Sum fordringer		<u>-1 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 547 841	6 077 428
Sum investeringer		<u>5 547 841</u>	<u>6 077 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		514 868	375 855
Sum omløpsmidler		<u>6 061 710</u>	<u>6 453 283</u>
Sum eiendeler		<u>6 061 710</u>	<u>6 453 283</u>



## Balanse

### Avi Arkitekt AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	534 000	534 000
Overkurs		3 197	3 197
Sum innskutt egenkapital		<u>537 197</u>	<u>537 197</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 219 063	5 541 190
Sum opptjent egenkapital		<u>5 219 063</u>	<u>5 541 190</u>
Sum egenkapital		<u>5 756 260</u>	<u>6 078 387</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 483	604
Betalbar skatt	4	2 104	18 700
Skyldig offentlige avgifter		5 636	36 123
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	4 192	19 468
Sum kortsiktig gjeld		<u>305 449</u>	<u>374 895</u>
Sum gjeld		<u>305 449</u>	<u>374 895</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 061 710</u>	<u>6 453 283</u>

Lillehammer, 23.06.2023  
Styret i Avi Arkitekt AS

---

Stein Vegard Øyer  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi pr. 31. desember.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Avi Arkitekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Markedsbaserte aksjer

	Markeds- verdi	Periodens resultatførte endring
Andeler i fond	5 547 841	-179 721
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>5 547 841</b>	<b>-179 721</b>



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 104	18 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 104</b>	<b>18 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 023	843 623
Permanente forskjeller	29 587	-738 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>9 563</b>	<b>85 002</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 104	18 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 104</b>	<b>18 700</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	534 000	3 197	5 541 190	6 078 387
Årets resultat			-22 127	-22 127
Utbytte			-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>534 000</b>	<b>3 197</b>	<b>5 219 063</b>	<b>5 756 260</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avi Arkitekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	534 000	1,0	534 000
<b>Sum</b>	<b>534 000</b>		<b>534 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Vegard Øyer	534 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Stein Vegard Øyer	styreleder/daglig leder	534 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>534 000</b>