



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 785 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 269	1 265 553
Sum inntekter		1 553 269	1 265 553
Kostnader			
Varekostnad		694 035	296 348
Lønnskostnad	1	62 458	19 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 580	42 580
Annen driftskostnad		791 663	488 634
Sum kostnader		1 590 736	846 666
Driftsresultat		-37 467	418 888
Annen rentekostnad		82 910	74 380
Sum finanskostnader		82 910	74 380
Netto finans		-82 910	-74 380
Resultat før skattekostnad		-120 377	344 507
Skattekostnad på resultat	2	-26 469	76 305
Årsresultat	3	-93 908	268 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 908	268 202
Totalresultat		-93 908	268 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			268 202
Overført fra annen egenkapital		-93 908	
Sum overføringer og disponeringer		-93 908	268 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 451	982
Sum immaterielle eiendeler		27 451	982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 642 340	1 642 340
Maskiner og anlegg		92 191	125 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 900	34 100
Sum varige driftsmidler		1 759 431	1 802 011
Sum anleggsmidler		1 786 882	1 802 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 447	
Fordringer			
Kundefordringer		200	50 437
Andre kortsiktige fordringer		43 294	14 305
Konsernfordringer		382 680	
Sum fordringer		426 175	64 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503	59 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503	59 794
Sum omløpsmidler		455 124	124 536
SUM EIENDELER		2 242 006	1 927 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 583	953 490
Sum opptjent egenkapital		859 583	953 490
Sum egenkapital	3	884 013	977 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 767	944 179
Sum annen langsiktig gjeld		906 767	944 179
Sum langsiktig gjeld		906 767	944 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 330	139 663
Betalbar skatt	2		74 696
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld		26 000	-336 508
Annen kortsiktig gjeld		276 893	127 576
Sum kortsiktig gjeld		451 226	5 429
Sum gjeld		1 357 993	949 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 006	1 927 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 720955

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 785 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS
Forretningsadresse: Greisdalsveien 76
8028 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken-Jøran Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 785 629
NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 553 269	1 265 553
Sum inntekter		1 553 269	1 265 553
Kostnader			
Varekostnad		694 035	296 348
Lønnskostnad	1	62 458	19 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 580	42 580
Annen driftskostnad		791 663	488 634
Sum kostnader		1 590 736	846 666
Driftsresultat		-37 467	418 888
Annen rentekostnad		82 910	74 380
Sum finanskostnader		82 910	74 380
Netto finans		-82 910	-74 380
Resultat før skattekostnad		-120 377	344 507
Skattekostnad på resultat	2	-26 469	76 305
Årsresultat	3	-93 908	268 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 908	268 202
Totalresultat		-93 908	268 202
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			268 202
Overført fra annen egenkapital		-93 908	
Sum overføringer og disponeringer		-93 908	268 202



Organisasjonsnr: 928 785 629
NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	27 451	982
Sum immaterielle eiendeler		27 451	982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 642 340	1 642 340
Maskiner og anlegg		92 191	125 571
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		24 900	34 100
Sum varige driftsmidler		1 759 431	1 802 011
Sum anleggsmidler		1 786 882	1 802 993
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		27 447	
Fordringer			
Kundefordringer		200	50 437
Andre kortsiktige fordringer		43 294	14 305
Konsernfordringer		382 680	
Sum fordringer		426 175	64 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 503	59 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503	59 794
Sum omløpsmidler		455 124	124 536
SUM EIENDELER		2 242 006	1 927 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		859 583	953 490
Sum opptjent egenkapital		859 583	953 490
Sum egenkapital	3	884 013	977 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		906 767	944 179
Sum annen langsiktig gjeld		906 767	944 179
Sum langsiktig gjeld		906 767	944 179
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 330	139 663
Betalbar skatt	2		74 696
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld		26 000	-336 508
Annen kortsiktig gjeld		276 893	127 576
Sum kortsiktig gjeld		451 226	5 429
Sum gjeld		1 357 993	949 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 006	1 927 528



Organisasjonsnr: 928 785 629
NORLAND EIENDOMS SERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nordlands Eiendoms Service AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), signert 04.07.2025 med Signicat Sign BANKID
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), signert 07.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



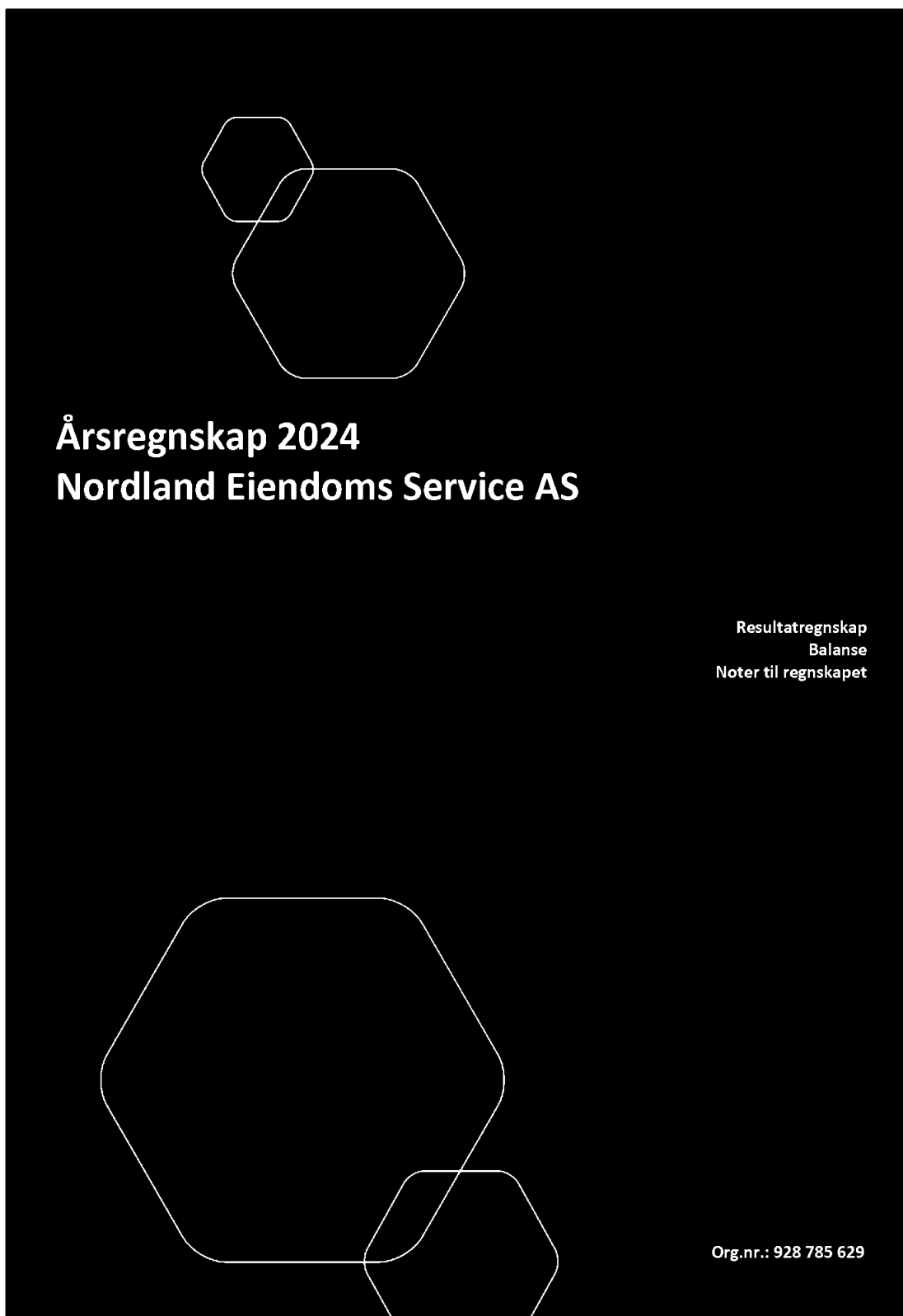
Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 553 269	1 265 553
Sum driftsinntekter		1 553 269	1 265 553
Varekostnad		694 035	296 348
Lønnskostnad	1	62 458	19 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 580	42 580
Annen driftskostnad		791 663	488 634
Sum driftskostnader		1 590 736	846 666
Driftsresultat		-37 467	418 888
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		82 910	74 380
Resultat av finansposter		-82 910	-74 380
Resultat før skattekostnad		-120 377	344 507
Skattekostnad på resultat	2	-26 469	76 305
Årsresultat	3	-93 908	268 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	268 202
Overført fra annen egenkapital		93 908	0
Sum overføringer		-93 908	268 202

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	27 451	982
Sum immaterielle eiendeler		27 451	982
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 642 340	1 642 340
Maskiner og anlegg		92 191	125 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 900	34 100
Sum varige driftsmidler		1 759 431	1 802 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 786 882	1 802 993
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		27 447	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		200	50 437
Andre kortsiktige fordringer		43 294	14 305
Konsernfordringer		382 680	0
Sum fordringer		426 175	64 742
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 503	59 794
Sum omløpsmidler		455 124	124 536
Sum eiendeler		2 242 006	1 927 528

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		859 583	953 490
Sum opptjent egenkapital		859 583	953 490
Sum egenkapital	3	884 013	977 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		906 767	944 179
Sum annen langsiktig gjeld		906 767	944 179
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 330	139 663
Betalbar skatt	2	0	74 696
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Konserngjeld		26 000	-336 508
Annen kortsiktig gjeld		276 893	127 576
Sum kortsiktig gjeld		451 226	5 429
Sum gjeld		1 357 993	949 608
Sum egenkapital og gjeld		2 242 006	1 927 528

30.06.2025

Styret i Nordland Eiendoms Service AS

Ken-Jøran Hansen
styreleder

Ken Willy Kristoffersen
styremedlem

NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	52 113	0
Andre ytelser	10 345	19 104
Sum	62 458	19 104

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	74 696
Endring i utsatt skattefordel	-26 469	1 609
Skattekostnad ordinært resultat	-26 469	76 305
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 377	344 507
Permanente forskjeller	64	2 334
Endring i midlertidige forskjeller	-19 185	-7 315
Skattepliktig inntekt	-139 498	339 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	74 696
Sum betalbar skatt i balansen	0	74 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 722	-4 464	-19 185
Sum	14 722	-4 464	-19 185
Akkumulert fremførbart underskudd	-139 498	0	139 498
Grunnlag for utsatt skattefordel	-124 776	-4 464	120 313
Utsatt skattefordel (22 %)	-27 451	-982	26 469

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



NOTER

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	953 490	977 920
Årets resultat			-93 908	-93 908
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	859 583	884 013

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDLAND EIENDOMS SERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ken Hansen Holding AS	300	100,0	100,0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Hansen, Ken-Jøran (04.01.1986), 04.07.2025
- Kristoffersen, Ken Willy (23.07.1969), 07.07.2025

Forseglet av



Posten Norge